

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 308/2022

privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului "Palat Administrativ al Județului Hunedoara – Amenajare sediu Biblioteca Județeană Ovid Densusșianu Deva în Corpul B", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.19569/07.10.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Regulamentului (UE)2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d), art.173 alin. 5 lit. d precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului "Palat Administrativ al Județului Hunedoara – Amenajare sediu Biblioteca Județeană Ovid Densusșianu Deva în Corpul B" în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Palat Administrativ, al Județului Hunedoara – Amenajare sediu Biblioteca Județeană Ovid Densusșianu Deva în Corpul B", în cuantum de 1.311.000 euro

fără TVA, reprezentând 6.453.659,70 lei fără TVA, calculat la cursul Infoeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului Specific: **Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = aria desfășurată totală a clădirilor componente (2.572 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x 1 stație = 1.286.000 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 25.000 Euro fără TVA (Cost 1 stație de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Art.3. U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice / contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. Se împuternicește Dl. Laurențiu Nistor , Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcția Programe, prognoze, buget, finanțe, Direcția Dezvoltare Locală și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcție Dezvoltare Locală și Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

La Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2022

Prezenta Anexă conține _____ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Flavia Pahomi.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„ PALAT ADMINISTRATIV, AL JUDEȚULUI HUNEDOARA – AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ OVID DENSUȘIANU DEVA ÎN CORPUL B,,

I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții

” Palat Administrativ, al Județului Hunedoara – Amenajare sediu Biblioteca Județeană Ovid Densușianu Deva în Corpul B”

Ordonator principal de credite / investitor

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere

Clădirea obiectivului de investiții este situată în județul Hunedoara, municipiul Deva, B-dul Decebal. Anul construirii: 1992

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. CF 77210 cu nr. Cadastral CF 77210-C2.

Regimul de înălțime: D+P+Mz+IE – 2572 mp arie desfășurată

Clădirea este realizată cu următoarea structura a anvelopei:

Regim de înălțime D+P+Mz+IE, H=15.78 m - suprateran, zona cea mai înaltă;

Acoperișul de tip terasa necirculabilă:

Tencuiala 2 cm;

Placa beton armat 15 cm;

Polistiren extrudat 10 cm (deteriorat);

Mortar de panta 10 cm;

Hidroizolație bituminoasă 1 cm;

Acoperișul de tip luminator central: luminator sticlă;

Suprastructura verticală de rezistență este realizată din pereți de zidărie, pentru pereții exteriori,

având:

Tencuiala de var-ciment de 3 cm/placi alu-bond;

Polistiren expandat 10 cm;

Zidărie BCA 30 cm;

Tencuiala de var de 2 cm;

Placa pe sol (conform relevee):

Sapa mortar 5 cm;

Placa beton armat 10 cm;

Umplutura pietriș 20 cm;

Umplutura de pământ: 100 cm;

Ferestrele și ușile din PVC cu geam termoizolant;

Încălzirea se realizează cu centrala pe gaz.

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și

2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

III. Plan de măsuri

Conform auditului energetic, evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Consumul energetic al clădirii se compune din: încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare și iluminat.

Pe lângă calitățile termice ale clădirii și calitățile de bază ale instalațiilor, acest consum depinde de importanța încăperilor încălzite, de mediul adiacent acestora (climat și vecinătate), de opțiunile ocupanților în materie de confort (și economie) și de posibilitățile de intervenție ale acestora (de manieră directă sau indirectă) în mod rațional asupra gestiunii propriilor instalații.

Intervențiile necesare pentru reabilitarea termică a clădirii se împart în două categorii: intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Intervențiile asupra clădirii vizează reducerea necesarului propriu de căldură al clădirii, independent de comportamentul instalațiilor și al consumatorilor.

Principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri social-culturale sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / ventilare funcție de variația necesarului real;

- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie.

Măsuri generale și de organizare:

- informarea despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu, cât și la nivel de detaliu;
- stabilirea unei strategii clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatarea clădirii;
- analiza facturilor de energie.

Măsuri asupra clădirii:

- îmbunătățirea etanșării la ușile exterioare și la ferestre.

Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere (perdele, mobilă, etc.);
- introducerea între perete și radiator, a unei suprafețe reflectante care să împiedice transferul de căldură spre exterior;
- reducerea temperaturii interioare în perioadele de neocupare a clădirii, prin montarea de termostate programabile pe mai multe intervale.

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii (cu costuri)

În cazul clădirii expertizate, s-au identificat următoarele soluții posibile de reabilitare:

Pereți exteriori:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W, prevăzută de norma metodologică, prin suplimentarea izolației termice a pereților exteriori cu un strat polistiren de minim 5 cm - sau înlocuirea completa a polistirenului existent cu un strat de minim 10 cm.

Ferestre și uși exterioare:

Tamplaria existentă este în stare bună și este tamplarie PVC cu geam termoizolant.

Placa pe sol:

La placa pe sol măsurile de îmbunătățire a comportării termotehnice sunt, în principal, următoarele:

- prevederea, pe fața exterioară a soclului, este necesară prevederea unui strat termoizolant orizontal, continuu, peste pardoseala existentă sau peste placa din beton armat. Aceasta măsură devine rațională și eficientă în condițiile în care este necesară înlocuirea pardoselilor, astfel se va realiza un strat de termoizolație de polistiren extrudat de minim 5 cm atât la zona de soclu, cât și un strat orizontal continuu la placa pe sol.

Planșeul peste ultimul nivel: terasa

La planșeul peste ultimul nivel, sub terasa, se recomandă desfacerea tuturor straturilor de la terasa care sunt în stare gravă de deteriorare, datorate infiltrațiilor de apă și refacerea acestora, cu un strat de minim 20 cm de polistiren extrudat. Se va reface iluminator central - folosind tamplarie eficientă energetic.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea becurilor economice tip LED în locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă (introducerea aerului exterior prin orificii pe fațade și evacuarea aerului interior prin băi și grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de căldură pentru a ridica cât mai mult randamentul instalației de încălzire a clădirii;
- Pentru încălzirea clădirii se va monta o centrală termică pe combustibil gazos;

- Montarea unor sisteme de panouri solare si/sau panouri fotovoltaice, care vor asigura 50% din necesarul de apa calda si iluminat pentru cladire.

IV. Indicatori

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	111.12	42.90	61,39%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	159.57	63,70	60.08%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	159.57	79.75	50,02%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	63.70	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	27.00	10.68	60,44%

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
1.286.000 euro	25.000 euro	1.311.000,00 euro	6.453.659,70 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv
Ciprian Stelian Răchită

Serviciul Proiecte, Strateii si Politici Europene
Flavia Pahomi