

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 344 /2022

privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului **Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Spital Județean, Secția pneumologie, Gheorghe Barițiu, nr. 17**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.19722/07.10.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Regulamentului (UE)2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului NR.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d) ale art. 173 alin.(5) lit.c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Spital Județean, secția pneumologie, Gheorghe Barițiu, nr.17” în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Spital Județean, Secția pneumologie, Gheorghe Barițiu, nr. 17”, în cuantum 1.000.000,00 de euro

TVA, reprezentând 4.922.700,00 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului Specific: **Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = aria desfășurată totală a clădirilor componente (1950 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x 1 stație = 975.000,00 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 25.000 Euro fără TVA (Cost 1 stație de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Art.3. U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice / contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. Se împuternicește Dl. Laurențiu Nistor , Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcția Programe, prognoze, buget, finanțe, Direcția Dezvoltare Locală și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcție Dezvoltare Locală și Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor**

**AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan**

ANEXA

La Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 311 /2022

Prezenta Anexă conține 5 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Flavia Pahomi

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„ CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI SPITAL JUDEȚEAN, SECȚIA
PNEUMOLOGIE, GHEORGHE BARIȚIU, NR. 17 ”

I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții

„ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Spital Județean, Secția pneumologie, Gheorghe Barițiu, nr. 17”,

Ordonator principal de credite / investitor

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere

Clădirea obiectivului de investiții este situată în Deva str.Gheorghe Barițiu, nr, 17, jud. Hunedoara
Anul construirii: 1895

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. 65211 cu nr. cadastral 65211 – corp C1.

Descrierea arhitecturii clădirii

Construcția cuprinde următoarele încăperi:

La subsol avem următoarele încăperi: casa scării, 2 beciuri în suprafața utilă de 228,77 mp.

La parter avem următoarele încăperi.: așteptare, cabinet medici și asistente, radiologie, radioscopie, camera comandă, consultată, coridor, grupuri sanitare, camera, de gardă,, tratament și fișier în suprafața utilă de 326.77 mp,

La etaj 1 avem următoarele încăperi : 3 saloane, hol, acces pod, cabinet medici, grup sanitar și casa scării în suprafața utilă de 108,27 mp.

Construcția este realizată din cărămidă portantă cu grosime de 40-50 cm, placa pe sol este din beton armat iar tavanul din beton armat iar învelitoarea este din țiglă ceramic așezată pe: o șarpanta clasică din lemn alcatuită din pozi, clești, pane și câpriori.

Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam simplu ,

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua locală existentă.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică națională.

Instalația de încălzire se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii cu gaz metan și. Încălzire cu radiatoare.

Instalația de preparare a apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu gaz metan și a boilerelor termoelectrice .

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se pune problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Imobilul și terenul situat în Deva, str. Gheorghe Baritiu, nr. 17, jud. Hunedoara, înscris în Cartea Funciară cu nr. 65211 (din care face parte integrantă corpul C1 – obiectivul propus la finanțare prin prezentul apel de proiecte) conform Contractului de administrare nr. 3518/07.08.2003 – 8464/06.08.2003 cu actele adiționale ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Spitalul Județean de Urgență Deva este în administrarea Spitalului Județean de Urgență Deva, instituție publică în subordinea Consiliului Județean Hunedoara.

III. Plan de măsuri

Clădirea studiată nu asigură satisfacerea exigenței de izolare termică la elementele de anvelopă iar pentru aceasta trebuie luate unele măsuri de îmbunătățire a performanțelor termice și energetice. S-au avut în vedere următoarele soluții de eficientizarea energetică a anvelopei clădirii și a instalațiilor de încălzire :

- Izolarea suprafețelor verticale opace cu polistiren de exterior de 15 cm și protejarea acestuia cu plasa și tencuiala de exterior.
- Izolarea peste tavan (în pod) cu vata minerală cu grosime de 30 cm.
- Izolarea sub placa de la parter (pe tavanul beci urilor) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplii ariei duble de lemn cu geam simplu cu tâmplă PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzătoare a spațiilor interioare.

- Montarea a 7 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legate la un boiler trivalent de 1500 l (pentru producere apă caldă menajeră).
- Înlocuirea cazanului cu gaz metan pentru încălzire cu pompa de căldură și cazane în condensat cu gaz metan. Corpurile de încălzire vor fi dotate cu robineti cap termostat.
- Înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri economice și automatizare instalației de iluminat cu senzori de mișcare și lumină.

S-au propus următoarele măsuri de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii.
Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii

a) Termoizolarea părții opace a fațadelor - se realizează cu vată minerală rigidă cu grosime de 15 cm și cuprinde, în principal următoarele activități :

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate
- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturilor golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri)
- termoizolare soclu : - săpare sub nivelul trotuarului cu min 30 cm
- curățare strat suport, hidroizolare cu membrană bituminoasă
- aplicarea și fixarea materialului termoizolant
- protejarea materialului termoizolant cu tencuială decorativă
- refacerea trotuarului urmărindu-se montarea acestuia cu pantă spre exteriorul clădirii
- montare - demontare, transport și utilizare șelă
- transport material și moloz
- sistemul compozit de termoizolare cuprinde următoarele etape :
- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport
- material termoizolant din vată minerală rigidă cu grosime de 15 cm ($\lambda=0,044 \text{ W/m}\cdot\text{C}$)
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă
- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă

b) Izolarea peste tavanul ultimului etaj cu vată minerală cu grosime de 30 cm.

Termoizolarea tavanului parterului - se realizează cu vată minerală cu grosime de 30 cm și cuprinde, în principal următoarele activități :

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate
- desfacere lambriuri de lemn de la tavan
- izolare termică cu vată minerală cu grosime de 30 cm (în pod)
- refacerea lambriurilor de lemn de la tavan

c) Înlocuirea tamplăriei duble de lemn cu geam simplu cu tamplărie PVC cu geam termoizolator triplu.

d) Reabilitarea sistemului de iluminat în vederea eficientizării energetice

Reabilitarea sistemului de iluminat, în vederea eficientizării energetice se va face ținând cont de standardele de iluminat în vigoare, conform EN și de reducerea consumurilor energetice.

1. Respectarea standardelor de iluminat:

Standardul de iluminat EN prevede elemente calitative ale unui sistem de iluminat, printre care nivelul de iluminat, uniformitatea, gradul de orbire și eficiența energetică. În vederea atingerii acestor criterii specifice zonelor de interes public, se vor efectua calcule luminotehnice stabilindu-se astfel tipurile, cantitățile și puterile aparatelor de iluminat necesare

IV. Indicators

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,91	46,23	76,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	323,18	77,21	76,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	323,18	58,38	24,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	18,83	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,77	23,47	57,15

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
975.000 euro	25.000,00 euro	1.000.000 euro	4.922.700,00 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv
Ciprian Stelian Răchită

Serviciul Proiecte Strategii și Politici Europene
Flavia Pahomi