

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.....din.....2022

privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25511/19.12.2022 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând adresa nr. 8398 /09.12.2022 a Primăriei Orașului Călan înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 24764 /12.12.2022, având ca obiect necesitatea aprobării unui nou Regulament de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a unui nou caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan;

Potrivit Acordului de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități” - cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 39/2020 privind modificarea și completarea Actului constitutiv al SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL;

Văzând Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a și alin. (2) lit. d, precum și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință /dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan SRL, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelele de contract de administrare și de prestări-servicii conexe, potrivit anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Începând cu data prezentei, încetează aplicabilitatea prevederilor HCJ Hunedoara nr. 168/2016, HCJ Hunedoara nr. 239/2016, HCJ Hunedoara nr. 20/2017, HCJ Hunedoara nr. 277/2017, HCJ Hunedoara nr. 16 /2019, HCJ Hunedoara nr. 119/2019 și HCJ Hunedoara nr. 101/2021.

Art.5.(1) -Prezenta se comunică: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice, Primăriei Orașului Călan, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” SRL prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

REFERAT DE APROBARE

În anul 2011 a fost încheiat „Acordul de parteneriat” între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”. Parcul industrial Călan– reprezintă o platformă de dezvoltare a producției și serviciilor, generatoare de locuri de muncă, este un cadru instituțional modern, care oferă investitorilor/ beneficiarilor, acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție. Obiectivul general al parcului industrial este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în zona Orașului Călan.

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentand redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, și se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. cu Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Prin Ordinul nr. 495/13.04.2016 a Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în conformitate cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288. Orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Calan.

Prin Hotărârea CJHunedoara nr 168/2016 a fost aprobat Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan. Totodată a fost aprobat contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică. În decursul timpului Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan au fost modificate ca urmare a necesității actualizării contractelor cadru de administrare și prestări servicii conexe.

Primăria Orașului Călan, prin adresa nr. 8398/09.12.2022 înregistrată la Registratura Consiliului Județean sub nr. 24764 /12.12.2022 a propus aprobarea unui nou Regulament de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a unui nou caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan care să prevadă și situația în care proprietarul terenului este un investitor privat urmare a finalizării unor investiții importante din perimetrul Parcului Industrial Călan, situație neprevăzută în actualul Regulament.

Având în vedere că modificările propuse vor contribui la îmbunătățirea activității desfășurate în Parcul Industrial Călan, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem spre analiză și avizarea comisiilor de specialitate, respectiv aprobarea consiliului județean.

**Președinte,
Laurențiu NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice
Nr. 25512 / 19.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentand redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, și se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. cu Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Prin Ordinul nr. 495/13.04.2016 a Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în conformitate cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288. Orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Calan.

Prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 495/2016 s-a dispus acordarea Societății Parc Industrial Calan S.R.L. titlului de parc industrial. Durata titlului de parc industrial este de 49 de ani, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

În luna august a anului 2016 a fost întocmit Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

Totodată, a fost întocmit contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică.

Prin Hotărârea CJ Hunedoara nr. 168/2016 a fost aprobat Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan. Totodată a fost aprobat contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică. În decursul timpului Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan au fost modificate ca urmare a necesității actualizării contractelor cadru de administrare și prestări servicii conexe.

Primăria Orașului Călan, prin adresa nr. 8398/09.12.2022 înregistrată la Registratura Consiliului Județean sub nr. 24764 /12.12.2022 a propus aprobarea unui nou Regulament de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a unui nou caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan care să prevadă și situația în care proprietarul terenului este un investitor privat urmare a finalizării unor investiții importante din perimetrul Parcului Industrial Călan, situație neprevăzută în actualul Regulament.

La începutul anului 2022, ca urmare a finalizării unei importante investiții, a fost cumpărată de la Orașul Călan prima parcelă de teren în suprafață de 67335 mp de către firma WINCON SA Cluj-Napoca.

Între timp aceasta firmă a vândut unui alt întreprinzător investiția realizată. Contractele cadru de administrare și prestări servicii conexe aprobate până la această dată nu au fost concepute pentru situația în care proprietarul terenului este o persoană privată. Prin urmare este necesară aprobarea unui nou contract cadru care să cuprindă situația în care proprietarul terenului nu mai este orașul Călan, ci un investitor privat .

În acest context, având în vedere propunerile Primăriei Orașului Călan, este necesar să fie elaborat un proiect de hotărâre de consiliu județean pentru privind aprobarea privind aprobarea regulamentului de

organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

Director executiv,
Daniela Dan

Șef Serviciu ADPP,
Cosmin Vasile

Întocmit,
Drăgănescu Stoica Oana

ANEXA NR. 1
la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN**

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
Drăganescu Stoica Oana

ANEXA NR. 2
la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea
CAIETULUI DE SARCINI PRIVIND PROCEDURA DE SELECȚIE A REZIDENȚILOR ÎN VEDEREA ATRIBUIRII
DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ /DREPTULUI DE SUPERFICIE ASUPRA UNOR PARCELE SITUATE ÎN
PERIMETRUL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN SRL**

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
Drăganescu Stoica Oana

ANEXA NR. 3
la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea
MODELELOR DE CONTRACT DE ADMINISTRARE ȘI DE PRESTĂR I- SERVICII CONEXE

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
Drăganescu Stoica Oana