

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 87 /2024

privind aprobarea *Notei conceptuale* și a *Temei de proiectare* pentru obiectivul de investiții **Investiții privind implementarea programului de Screening – Ambulatoriu integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8556/10.04.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului: Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr 6223/2023;

Văzând contractul de servicii nr. 5405/07.03.2024 privind elaborarea Temei de proiectare, Documentatiei pentru obtinerea Certificatului de urbanism, Documentatiilor pentru obtinerea avizelor si a Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul de investiții **Investiții privind implementarea programului de Screening – Ambulatoriu integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”** încheiat între Județul Hunedoara și SC Delta Dumar Proiect SRL ;

Tema de proiectare elaborată de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL înaintată prin adresa nr. 182/10.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 8547/10.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2), art.3, art. 4, art.5 alin. (2) ale Hotărârii de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b și alin.(3) lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă *Nota conceptuală* și *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții **Investiții privind implementarea programului de Screening – Ambulatoriu integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și relații publice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. _____ / 2024

Prezenta anexă conține 9 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

INVESTIȚII PRIVIND IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI DE SCREENING – AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL SANATORIULUI DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (terțiar):

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.4. Beneficiarul investiției:

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.5. Elaboratorul notei conceptuale:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Sanatoriului de Pneumoftziologie Geoagiu este o unitate medicala, monospecialitate, de pneumologie. Ansamblul de cladiri a fost modernizat in ultimii ani , cuprinzand spatii de spitalizare si tratament.

Nu exista un ambulatoriu organizat conform normelor specifice acestui tip de activitate medicala. Cabinetele de consultatii sunt in cadrul sectiilor de spitalizare , ceea ce nu corespunde exigentelor actuale privind circuitele medicale.

Laboratorul de imagistica , nu corespunde normelor, in ceea ce priveste asigurarea tuturor spatiilor necesare precum si dimensiunile acestora. Unitatea medicala nu dispune de un computer tomograf.

Pentru activitatea screening , Sanatoriul nu are spatiile necesare si nici dotarea corespunzatoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea obiectivului de investitii se ating urmatoarele obiective:

- se dezvoltă capacitatea de investigații a Sanatoriului prin crearea de facilități medicale în alte specialități cum sunt internele și cardiologia.

Aceste specialități medicale sunt asociate bolilor pulmonare.

- crește capacitatea de investigație și monitorizare a bolnavilor suspecti de cancer, încă din faza incipientă, ceea ce sporește considerabil șansele de vindecare.

- cresc veniturile sanatoriului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul în care nu se realizează obiectivul de investiții, se reduc șansele ca bolnavii de cancer cu precădere de cancer pulmonar, să fie diagnosticați în faze incipiente ale bolii.

Este cunoscut faptul că în România o cauză importantă de deces este cancerul pulmonar.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În județul Hunedoara nu există nicio unitate spitalicească specializată în screeningul de cancer pulmonar.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un master plan, în domeniul Sănătății în județul Hunedoara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Guvernul României, prin Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, a aprobat cu Ordinul 6223 din 27.12.2023 Ghidul solicitantului, » Investiții în Infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening ».

Prin acest program se creează oportunitatea de dezvoltare a capacității de investigație a pacienților suspecti de cancer.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele preconizate sunt:

- Asigurarea spațiilor necesare pentru activitatea ambulatoriului integrat pentru screening.
- Creșterea nivelului actului medical prin diversificarea specialităților în care se asigură asistența în ambulatoriu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate.

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;
- cercetări de piață.

Costurile aferente proiectului sunt realiste și rezonabile. Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt corect estimate și justificate, după caz, ori prin citarea unor surse independente și verificabile: statistici oficiale, standarde de calitate, prețuri standard, ori prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu , suficiente și necesare pentru implementarea proiectului.

Estimarea cheltuielilor suportabilitatii pentru realizarea obiectivului de investitii „**Investitii privind implementarea programului de Screening – Ambulatoriu integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu**” este de **14.100.000,00 lei, inclusiv TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.

- 3.1.1. Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica – 405.000,00 lei cu TVA
- 3.1.2. Cheituieli cu investitia de baza – 12.350.000,00 lei cu TVA
- 3.1.3. Alte cheltuieli – 750.150,00 lei cu TVA

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția publică va fi finanțată din surse guvernamentale, în cadrul Programului Sanatate, Obiectivul de politica 4, Prioritatea 1-Cresterea calitatii Serviciilor de asistenta medicala primara, comunitara , aserviciilor oferite in regim ambulatoriu si imbunatatirea si consolidarea serviciilor preventive.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se amplasează clădirea ambulatoriului este în incinta Sanatoriului, și este înscris în CF 60761 Geoagiu și este domeniul public al UAT Hunedoara. Terenul este liber de construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este în zona de sud-vest a incintei

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează cu o clădire anexă. Accesul se face din aleea principală de acces în incintă.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, neexistând locuințe colective, spații comerciale și/sau unități industriale.

d) particularități de relief;

Terenul este plan.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților ;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Agentul termic va fi asigurat de sistemul de pompe de caldura și panouri solare prevăzute în proiect.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament nu există rețele de canalizare care să trebuiască relocate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive, clădirea fiind nouă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă nu există monumente istorice și amplasamentul nu este într-o zonă protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- destinație =asistența medicală în sistem ambulatoriu.

Funcțiuni

Parter =hol acces , birou informații și fisier, vestiare , laborator imagistică

-Etaj =ambulatoriu cu cabinete de consultații pentru pneumologie , interne ,cardiologie și spații anexe.

a) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Regim de înălțime=P+E

Ac=343,73 mp

Ad=635,96 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumofiziologie Geoagiu.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de fezabilitate

Valoarea investiției , nu necesită elaborarea unui studiu de fezabilitate.

b) expertizei tehnice și după caz a auditului energetic

Este necesar studiul de utilizare a surselor de energie regenerabile.

c) unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricții și permisivități

Nu este necesar, obiectivul de investiții nefiind monument istoric.

Directia Dezvoltare Locală,
Director executiv
Ciprian Răchită

Șef Serviciu Investiții,
Lia Goantă

Întocmit,
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

INVESTIȚII PRIVIND IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI DE SCREENING - AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL SANATORIULUI DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (terțiar):

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.4. Beneficiarul investiției:

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se amplasează clădirea ambulatoriului este în incinta Sanatoriului, și este înscris în CF 60761 Geoagiu și este domeniul public al UAT Hunedoara. Terenul este liber de construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul este în zona de sud-vest a incintei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul se învecinează cu o clădire anexă. Accesul se face din aleea principală de acces în incintă.

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse de poluare, neexistând locuințe colective, spații comerciale și/sau unități industriale.

d) Particularități de relief

Terenul este plat.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Agentul termic va fi asigurat de sistemul de pompe de caldura și panouri solare prevăzute în proiect.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

Pe amplasament nu există rețele de canalizare care să trebuiască relocate.

g) Posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt astfel de condiționări constructive, clădirea fiind nouă.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În zonă nu există monumente istorice și amplasamentul nu este într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- destinație = asistența medicală în sistem ambulatoriu.

Funcțiuni

Parter = hol acces , birou informatii si fisier, vestiare , laborator imagistica

-Etaj =ambulatoriu cu cabinete de consultatii pentru pneumologie, interne ,cardiologie si spatii anexe.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Regim de inaltime=P+E

Ac=343,73 mp

Ad=635,96 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Durata de funcționare este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

d) numar estimat de utilizatori:

- personal: 15

- pacienți: 21.500

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, dar nu mai mică de 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

studiul de fezabilitate = nu este cazul

expertiza tehnică = nu este cazul

auditul energetic = nu este cazul

studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = nu este cazul

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 (*actualizat*) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Ordinul nr. 1.608 din 14 iunie 2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății publice nr.1.301/2007 pentru aprobarea Normelor privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale;
- Normele de securitate radiologică în practicile de radiologie de diagnostic și radiologie intervențională, aprobate prin Ordinul președintelui CNCAN nr. 186/2022;
- Legea nr.185/2017 privind asigurarea calității în sistemul de sănătate;
- Ordinul MS nr.1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale
- Legea nr.50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții;
- Planul Național de Combatere a Cancerului;
- Strategia Națională de Sănătate 2023 - 2030;
- Masterplan regional de servicii de sănătate regiunea VEST;
- Strategia Națională pentru Controlul Tuberculozei în România 2022-2023.

Martie 2024

Intocmit,
Arh.Armașescu Dumitru v

4

