

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /2024

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Lucrări de instalații electrice interioare de curenți tari și slabi la clădirea ambulatoriului integrat  
din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva”

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.8582/10.04.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3, art.4 și art.5, alin.(2) ale Hotărârii de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5) lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Lucrări de instalații electrice interioare de curenți tari și slabi la clădirea ambulatoriului integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)**Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală - Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Spitalul Județean de Urgență Deva, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. \_\_\_\_\_ / 2024**

Prezenta anexă conține 8 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

Întocmit  
Serviciul Investiții  
Simona Sabău ✓

## NOTA CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**LUCRĂRI DE INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE CURENTI TARI ȘI SLABI LA CLĂDIREA  
AMBULATORIULUI INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Ambulatoriul intergrat din cadrul SJU Deva este într-un program de modernizare și dotare în cadrul unui program finanțat din fonduri guvernamentale.

La data întocmirii fazei DALI, valoare investiției era plafonată, astfel că nu au putut fi cuprinse și lucrările de alimentare cu energie electric și curenți slabi pentru voce-date și semnalizare incendii.

Aceste lucrări sunt necesare pentru buna funcționare a Ambulatoriului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investiții se asigură:

- suplimentarea puterii instalate, corespunzător dotărilor prevăzute în proiect;
- asigurarea condițiilor de obținere a Autorizației de Securitate la incendiu.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În situația nerealizării obiectivului de investiții, nu se va putea obține Autorizația de Securitate la Incendiu. De asemeni, nu vor putea fi alimentate cu energie electric toate echipamentele medicale și funcționale (de ventilație) prevăzute în proiect.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Activitatea Ambulatoriului Integrat din cadrul SJU Deva, nu poate fi preluată de alte unități sanitare din județ.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un master plan în domeniul medical în județul Hunedoara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- suplimentarea puterii instalate, corespunzător dotărilor prevăzute în proiect;
- asigurarea condițiilor de obținere a Autorizației de Securitate la incendiu.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Costurile aferente proiectului sunt realiste și rezonabile: Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt estimate și justificate după caz sau prin rezultate ale unor cercetări de piață.

Estimarea cheltuielilor suportabilității pentru realizarea obiectivului de investiții, LUCRĂRI DE INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE CURENTI TARI ȘI SLABI LA CLĂDIRIA AMBULATORIULUI INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA,,este de 1.675.520, 00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de

specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

4	Proiectare	=	20.000,00 lei
5	Instalații interioare	=	1.310.000,00 lei
6	Organizare de șantier	=	5.000,00 lei
7	Comisioane, taxe	=	3.000,00 lei
8	Cheltuieli neprevăzute	=	70.000,00 lei

Total = 1.408.000,00 lei

TVA 19% = 267.520,00 lei

Total cu TVA = 1.675.520,00 lei

### **3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată din bugetul propriu al Consiliului Județean Hunedoara.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul și clădirea C11 sunt în zona central a municipiului Deva.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuințe
- la est cu str. 22 Decembrie
- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

d) particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică, la care se va racorda Ambulatoriul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și termică. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de imtervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate–plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate, pentru incinta spitalului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologic pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni

- ambulatoriu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- regim de înălțime = P+E;

- Ac = 1079,00 mp;

- Adc = 2158 mp.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, este pe durata funcționării SJU Deva.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiul de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară expertiza de rezistență.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

**Director executiv**  
Ciprian RĂCHITĂ

Întocmit  
Serviciul Investiții  
Simona Sabău

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. 8575/10.04.2024

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE  
Laurențiu NIȘTOR

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**LUCRĂRI DE INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE CURENTI TARI ȘI SLABI LA CLĂDIREA  
AMBULATORIULUI INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul și clădirea C11 sunt în zona central a municipiului Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuințe
- la est cu str. 22 Decembrie
- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

d) particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică, la care se va racorda Ambulatoriul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și termică. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate, pentru incinta spitalului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- ambulatoriu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- regim de înălțime = P+E;

- Ac = 1079,00 mp;

- Adc = 2158 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică, la care se va racorda Ambulatoriul.

d) numar estimat de utilizatori;

- 150 pacienți/ zi

- 50 personal

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, este pe durata funcționării SJU Deva.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este necesar. Toate lucrările sunt în interiorul clădirii.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se respect normativele din domeniul alimentării cu energie electric și a instalațiilor cu rol în securitatea la incendiu.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7—2011\*)

- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7—2011\*)

- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu - Indicativ P118/3

**Director executiv**  
Ciprian RĂCHITĂ

Întocmit  
Serviciul Investiții  
Simona Sabău