

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 /2024

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc și parcare în incinta Spitalului  
Județean de Urgență Deva, după demolare clădire C7"**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8502/ 10.04.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3, art. 4 și art.5 alin.(2) ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "**Amenajare parc și parcare în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva, după demolare clădire C7**", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și Relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR.\_\_\_\_ / 2024**

Prezenta anexă conține 10 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚUL**  
**Daniel DAN**

Întocmit,  
C. Gurgu

**BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**

Nr. 8501/ 10.04.2024

## TEMA DE PROIECTARE

### **1. Informatii generale**

#### *1.1. Denumirea obiectivului de investitii:*

**AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7**

#### *1.2. Ordonator principal de credite/investitor:*

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

#### *1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

Nu este cazul.

#### *1.4. Beneficiarul investitiei:*

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

#### *1.5. Elaboratorul temei de proiectare:*

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

#### *2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara.

#### *2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul și clădirea C7 sunt în incinta SJU Deva, respectiv, în zona centrală a municipiului Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile; Incinta

SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuinte
- la est cu str. 22 Decembrie
- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

d) Particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termica. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate pentru incinta spitalului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

*2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic și functional:*

a) destinație și funcțiuni

- zona verde amenajată

- parcare

- caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;suprafala zonei verzi

- capacitatea parcarii

- 600 mp

- 8 locuri

b) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Durata minima de functionare este pe durata functionarii SJU Deva.

c) numar estimat de utilizatori;

- 700 pacienti

- 8 cadre medicale

d) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse; Durata minima de functionare, este pe durata functionarii SJU Deva.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului, a patrimoniului;

Aleile pietonale, se paveaza cu pavele din beton, iar parcareea cu asfalt, pentru a reduce impactul asupra mediului.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

Principalul criteriu pe care beneficiarul trebuie sa-l respecte este interzicerea reducerii suprafetei de zona verde.

De asemenea, trebuie găsite soluții pentru eliminarea parcajelor din incintă.

#### 2.4. *Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

- Ordinul Ms nr. 914/2006 republicat

- Legea 111/1996

-

- Legea 5011992 republicata
- Legea 10/ 1995 republicata

**Aprob,**

Beneficiar

**Consiliul Județean Hunedoara**  
**Președinte**  
Laurențiu Nistor

**Luat la cunoștință,**

Investitor

**Direcția Dezvoltare Locală**  
Director executiv  
Ciprian Răchită

Serviciul Investiții  
Șef Serviciu Lia Goanță

C.Gurgu, consilier

Întocmit,

Arh. Armășescu Dumitru



## **NOTA CONCEPTUALĂ**

### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA,  
DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

**Nu este cazul.**

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale;**

Spitalul Județean de Urgență Deva, este situat în zona centrală a municipiului Deva, fără posibilități de extindere a incintei.

Conform Ordinului MS nr. 914/2006, cu modificările ulterioare, este necesară în incintă o suprafață de 20 mp/pat

Datorită densității mari din incinta SJU Deva, nu este asigurată această suprafață de zone verzi.

Pentru a crește suprafața de zone verzi, în anul 2010, a fost elaborat și aprobat un PUD, prin care erau propuse și demolarea clădirilor care nu mai sunt utilizabile.

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin demolarea corpului C7, se amenajează:

- o suprafață verde de cca 600 mp, cu plante florale și arbuști ornamentali
- o parcare cu 8 locuri

În cazul în care nu se demolează acest corp de clădire, nu se amenajează zona verde și parcajul.

De asemenea, rămâne în incinta spitalului o clădire care nu mai poate fi utilizată.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un master plan în acest domeniu.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există astfel de acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- creșterea suprafeței de zone verzi amenajate cu cca 600 mp
- creșterea numărului de locuri de parcare cu 8 locuri

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

## **Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

### **1.2. Amenajarea terenului**

- |  |                |
|--|----------------|
| - demolări                                   | 491.641,34 lei |
| - colectare, transport și depozitare deșeuri | 100.000,00 lei |
| - alei, parcare                              | 200.000,00 lei |
| - iluminat, sistem de irigații               | 60.000,00 lei  |

Total 1.2. = 851.641,34 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| - plantare arbuști ornamentali | = 5.000,00 lei |
| 20 buc x 250 lei/buc           |                |



- montare bănci  
 10 buc x 550 lei/buc = 5.500,00 lei  
 Total 1.3. = 10.500,00 lei

**Total capitolul 1 = 862.141,34 lei**  
**Din care C+M = 862.141,34 lei**

**Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

**Total capitolul 2 = 0,00 lei**

**Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1. Studii

3.1.1. Studii de teren: geotehnic 500,00 lei

3.1.2. Documentație aviz mediu 500,00 lei

**Total 3.1. = 1.000,00 lei**

3.2. Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri = 1.000,00 lei

- obținere C.U. = 500,00 lei

- aviz mediu = 500,00 lei

**Total 3.2. = 1.000,00 lei**

3.3 Expertiza tehnică 3.100,00 lei

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii -

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare 2.000,00 lei

3.5.3. Studiu de fezabilitate 7.000,00 lei

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC 3.000,00 lei

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate 1.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 27.000,00 lei

**Total 3.5. = 40.000,00 lei**

3.8. Asistența tehnică

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 2.000,00 lei

- pe perioada execuției 1.000,00 lei

- pentru participarea la faze 1.000,00 lei

3.8.2. Dirigenția de șantier 2.000,00 lei

3.8.2. Dirigenția de șantier	2.000,00 lei
<b>Total capitolul 3.8. =</b>	<b>4.000,00 lei</b>
<b>Total capitol 3 =</b>	<b>49.100,00 lei</b>

**Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază** -

**Capitolul 5. Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de șantier	20.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții	20.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	8.841,42 lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.823,00 lei
<b>Total Capitolul 5 =</b>	<b>46.664,42 lei</b>
Din care C+M =	20.000,00 lei

**Total general = 957.905,76 lei**

**Din care C+M = 882.141,34 lei**

**Total general cu TVA = 1.138.227,98 lei**

**Din care C+M = 1.049.748,19 lei**

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată din bugetul propriu al Consiliului Județean Hunedoara.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul și clădirea C7 sunt în zona central a municipiului Deva.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuințe

- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL

- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

d) particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și termică. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate, pentru incinta spitalului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni

- zonă verde amenajată

- parcare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- suprafața zonei verzi = 600 mp

- capacitatea parcării = 8 locuri

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, este pe durata funcționării SJU Deva.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară expertiza de rezistență.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Director Executiv DDL  
Ciprian RACHITA

Sef Serviciu Investiții  
Lia Goanta

Întocmit,  
C. Gurgu