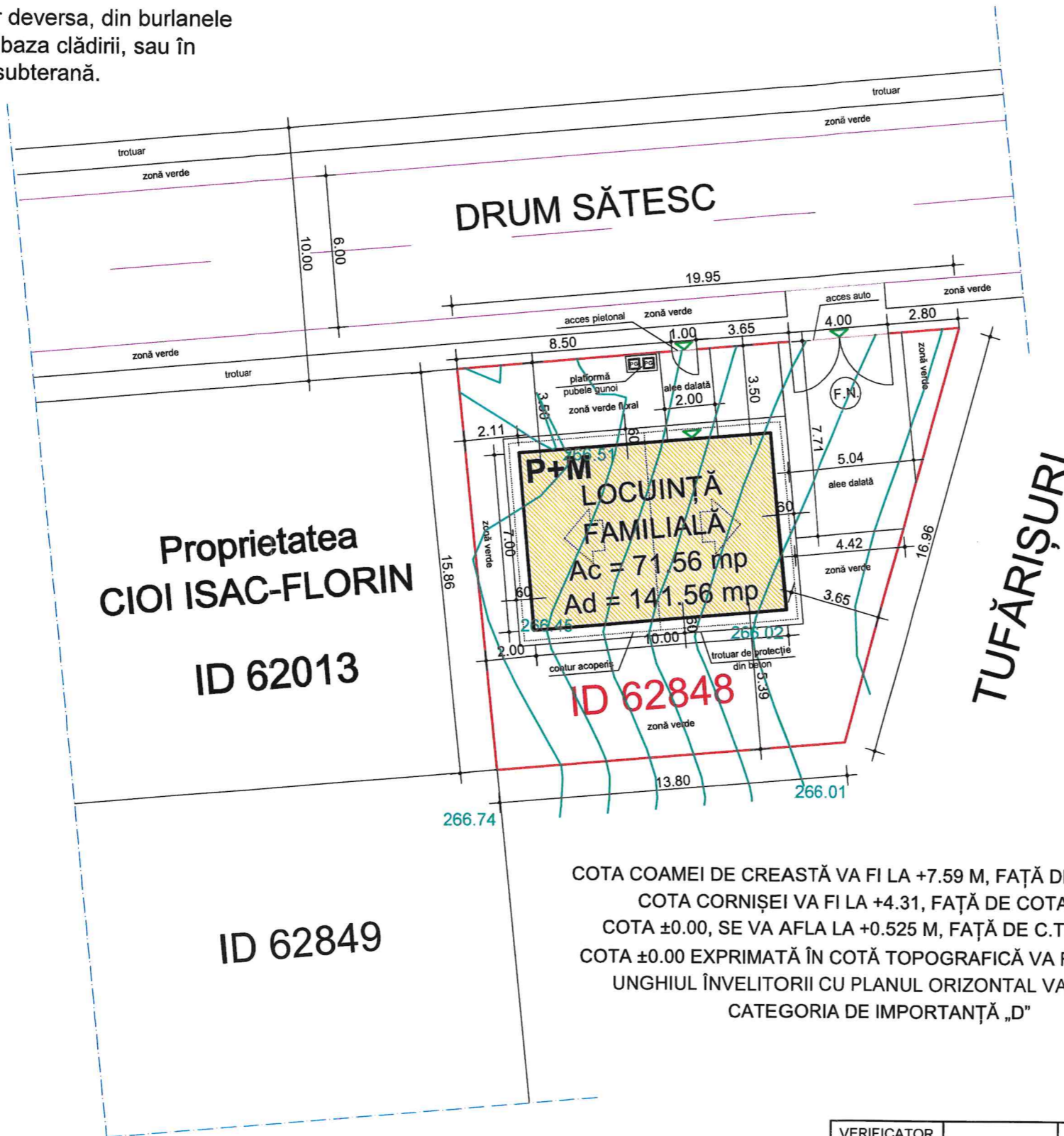


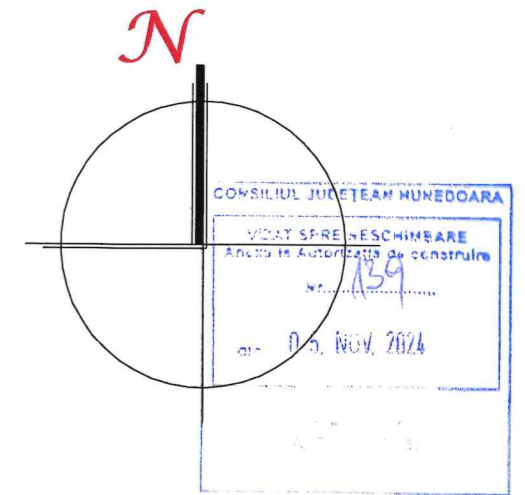
NOTĂ :

Apele pluviale vor deversa, din burlanele care duc apele la baza clădirii, sau în rețeaua pluvială, subterană.

ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 705 F,
SENSUL SIBIȘEL - CĂSTĂU



COTA COAMEI DE CREASTĂ VA FI LA +7.59 M, FAȚĂ DE COTA ±0.00
COTA CORNIȘEI VA FI LA +4.31, FAȚĂ DE COTA ±0.00
COTA ±0.00, SE VA AFLA LA +0.525 M, FAȚĂ DE C.T.N., (C.T.S.)
COTA ±0.00 EXPRIMATĂ ÎN COTĂ TOPOGRAFICĂ VA FI LA +266.855
UNGHIIUL ÎNVELITORII CU PLANUL ORIZZONTAL VA FI DE 30°
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D”



COMODATAR
TURCU ELVIRA-GHIZELA
NR. C.F. 62848
NR. TOPO. 62848
SUPRAFAȚA 270.00 mp

- LEGENDA**
- Locuință familială, regim P+M, propusă
 - Proiecția învelitorii propuse
 - Limita de proprietate
 - Împrejmuire perimetrală propusă
 - Acces auto și pietonal, propuse
 - Alei dalate
 - Zone verzi și zone florale
 - Trotuar de protecție din beton, 60 cm lățime
 - Platformă pubele gunoi
 - Ințrări în incinte



PROPUS :

$P.O.T. = \frac{71.56 \text{ mp}}{270.00 \text{ mp}} \times 100 = 26.50 \%$

$C.U.T. = \frac{141.56 \text{ mp}}{270.00 \text{ mp}} = 0.52$

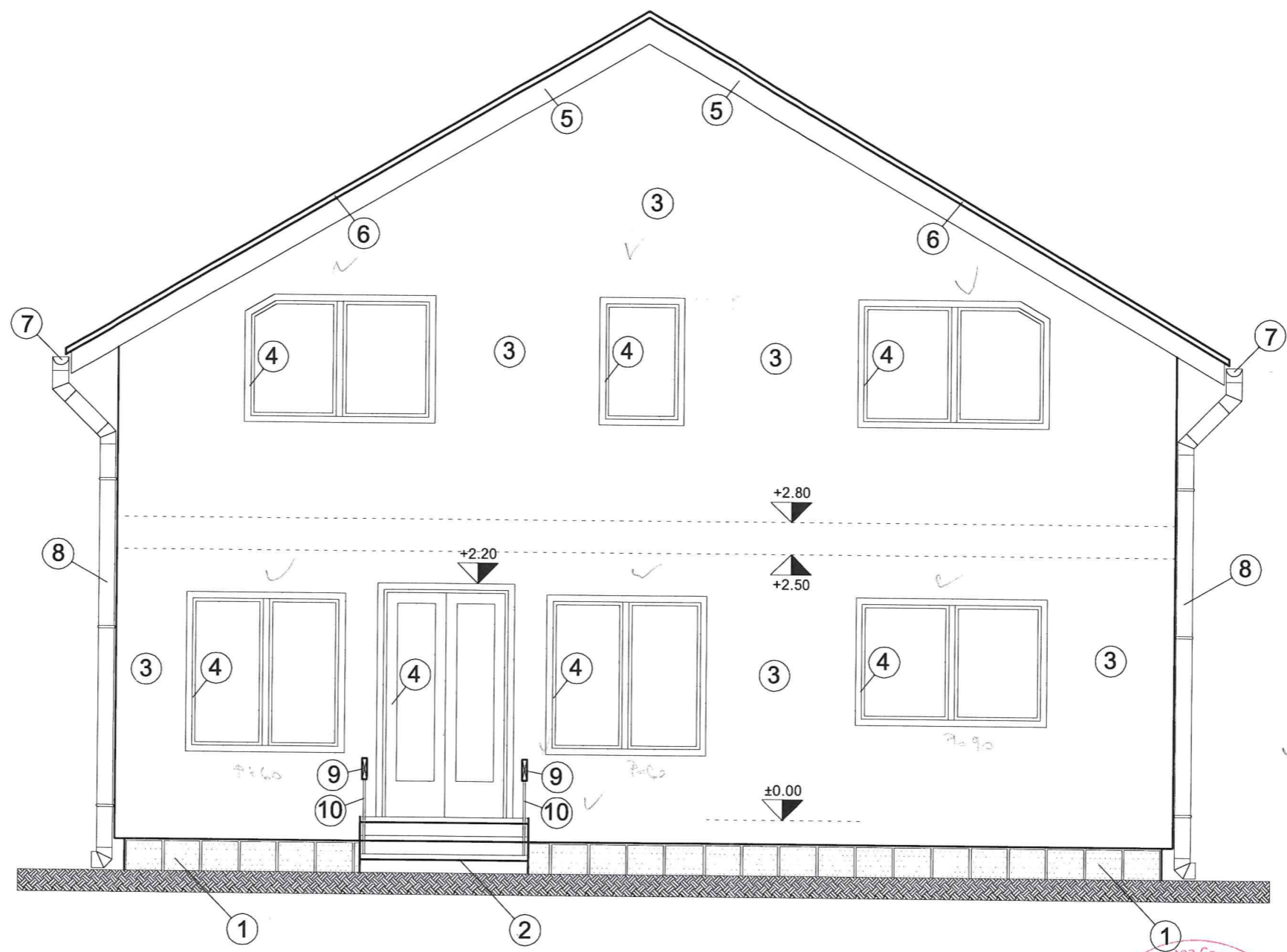
CONTRACT DE COMODAT NR. 1418 / 08.06.2022

VERIFICATOR				REFERAT DE VERIFICARE	nr.	din
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză - Nr. / Data		
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arch. FEYER CORNELIA THEA			Beneficiar:	TURCU ELVIRA-GHIZELA, SAT CĂSTĂU, NR. 43, COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA	Proiect nr: 266
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT BERIU, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	Scara:	1 : 200	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI	Planșa nr: 3
ARHITECTURA	arh. C. FEYER	Data:	iulie 2023			
DESENAT	ALEX BORZA					

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VERIFICAT ÎNTR-UN SCHEMĂ
 VERIFICAT ÎNTR-UN SCHEMĂ
 Nr. 139
 din 08.10.2024

+7.59
 +4.90
 +4.31
 +3.70
 +2.20
 +2.10
 +0.60
 ±0.00
 -0.52⁵

+7.59
 +4.90
 +4.31
 +3.70
 +2.10
 +0.90
 +0.60
 ±0.00
 -0.52⁵



FAȚADA PRINCIPALĂ PROPUȘĂ (NORD)

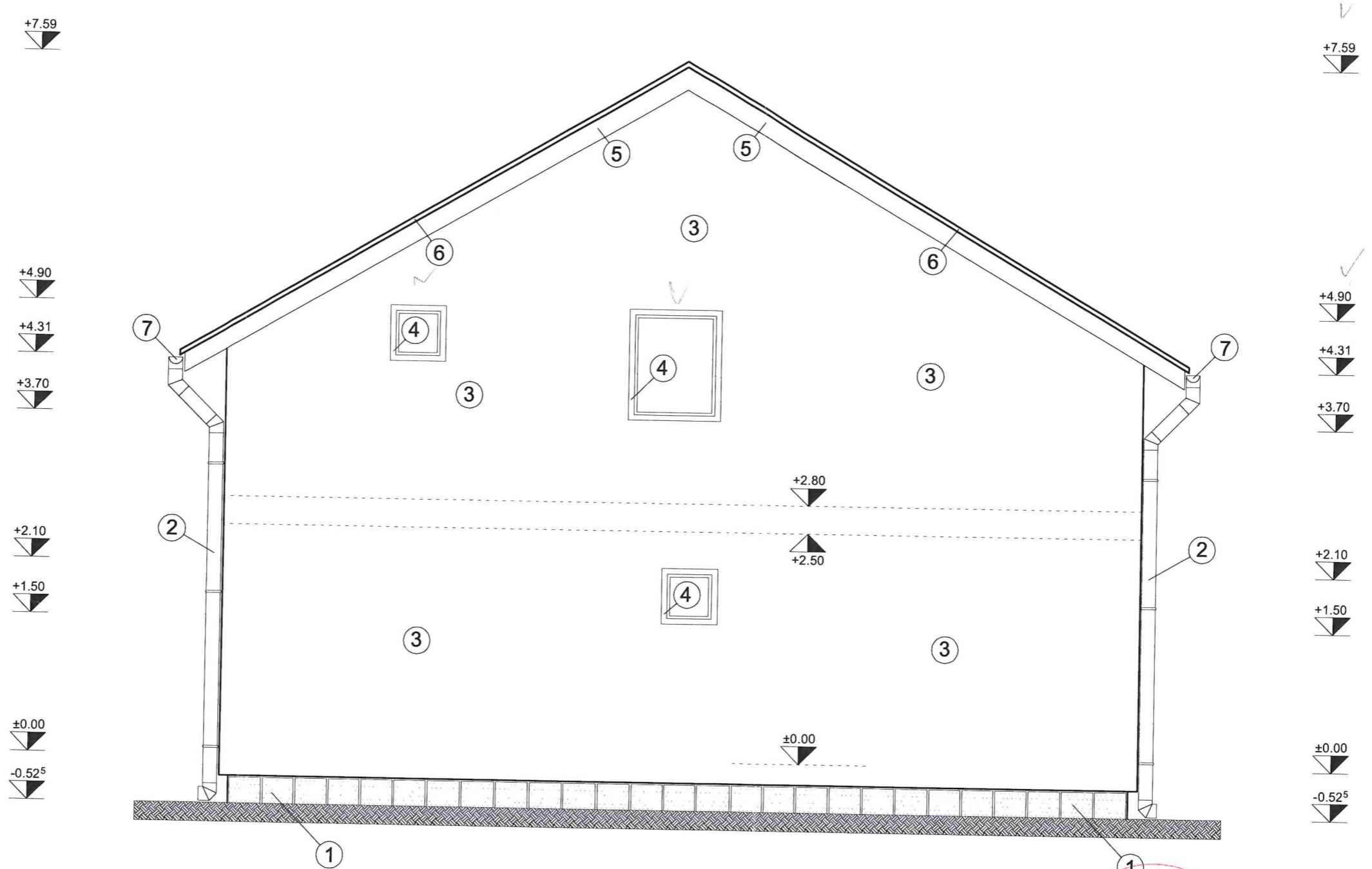
LEGENDA

- 1. Mozaic spălat cu nuturi, la soclu
- 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă
- 3. Tencuiei drișcuite termoizolate
- 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator
- 5. Pазie din scândură, lăcuită natur
- 6. Învelitoare din țiglă profilată
- 7. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm
- 8. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm
- 9. Mână curentă din lemn, lăcuită natur
- 10. Parapet din lemn, lăcuit natur



LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : AE01-E407-0000-0100-2B43-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT DE VERIFICARE nr. din
Verificator/Expert				Referat / Expertiză - Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.		PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arch. FEYER CORNELIA THEA		Beneficiar: TURCU ELVIRA-GHIZELA, SAT CĂȘTĂU, NR. 43, COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”				Proiect nr: 266
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT BERIU, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER		1 : 50	
ARHITECTURA	arh. C. FEYER		Data:	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ PROPUȘĂ
DESENAT	LOREDANA TAIFAS		ieulie 2023	
				Planșa nr: 9




FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUȘĂ (SUD)

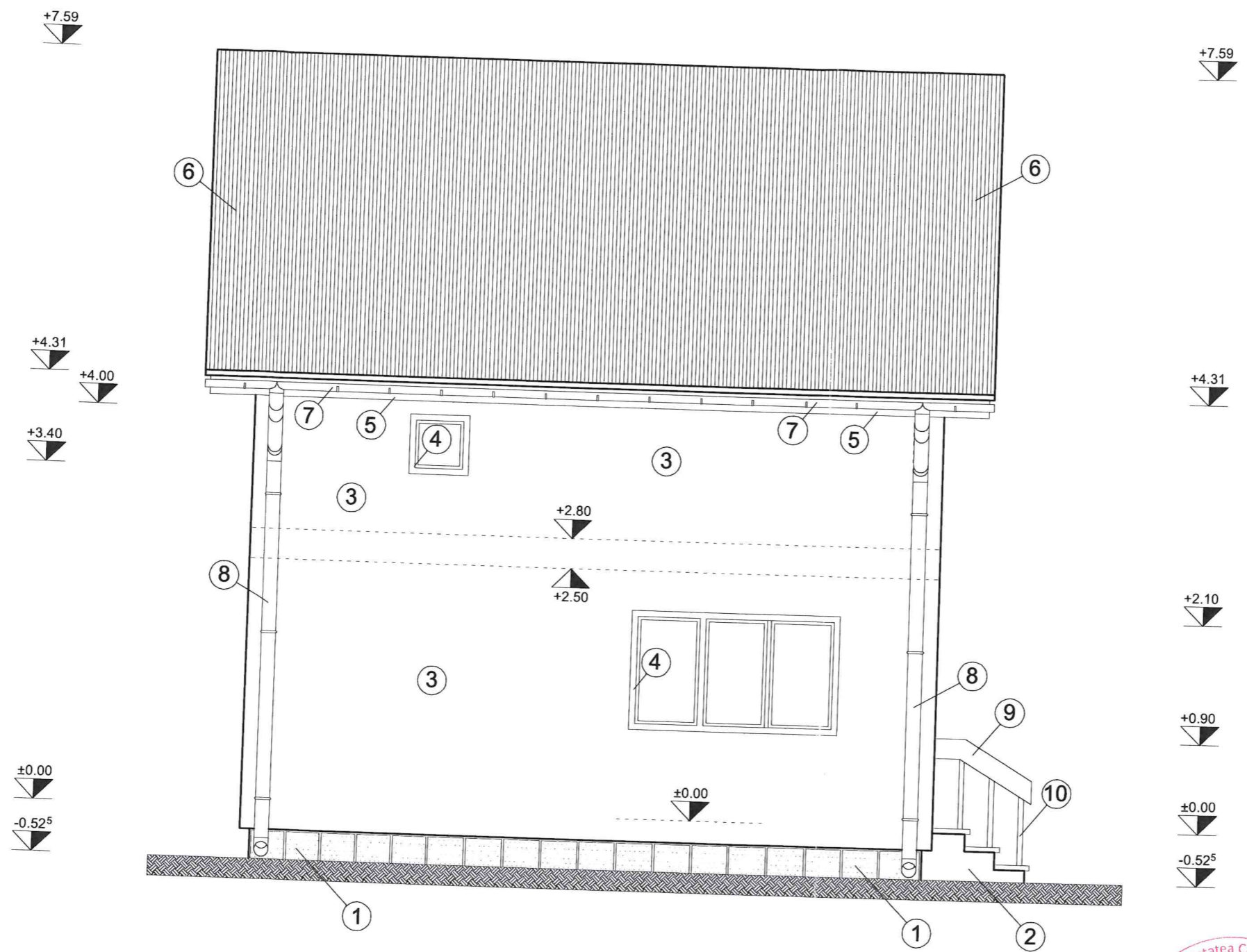
LEGENDA

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 5. Pазie din scândură, lăcuită natur |
| 2. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm | 6. Înelitoare din țiglă profilată |
| 3. Tencuieli drișcuite termoizolate | 7. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | |



LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : AE01-E407-0000-0100-2B43-6B39-0000-0300

VERIFICATOR				REFERAT DE VERIFICARE	nr.	din
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză - Nr. / Data		
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.  ATELIERUL DE PROIECTARE "PALLADIO"		PROIECTANT DE SPECIALITATE BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. FEYER CORNELIA THEA		Beneficiar:	TURCU ELVIRA-GHIZELA, SAT CĂȘTĂU, NR. 43, COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA	Proiect nr: 266
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	Scara: 1 : 50	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT BERIU, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA	Faza: D.T.A.C.
ARHITECTURA	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	Data: Iulie 2023	Titlu planșă:	FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUȘĂ	Planșa nr: 10
DESENAT	LOREDANA TAIFAS	<i>[Signature]</i>				



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA PROPUȘĂ (EST)

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1. Mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 6. Învelitoare din țiglă profilată |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 7. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm |
| 3. Tencuiele drișcuite termoizolate | 8. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 9. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 5. Pazie din scândură, lăcuită natur | 10. Parapet din lemn, lăcuit natur |

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr.
 din 05. NOV. 2024
 Arhitect
 ANDREI ANDREI

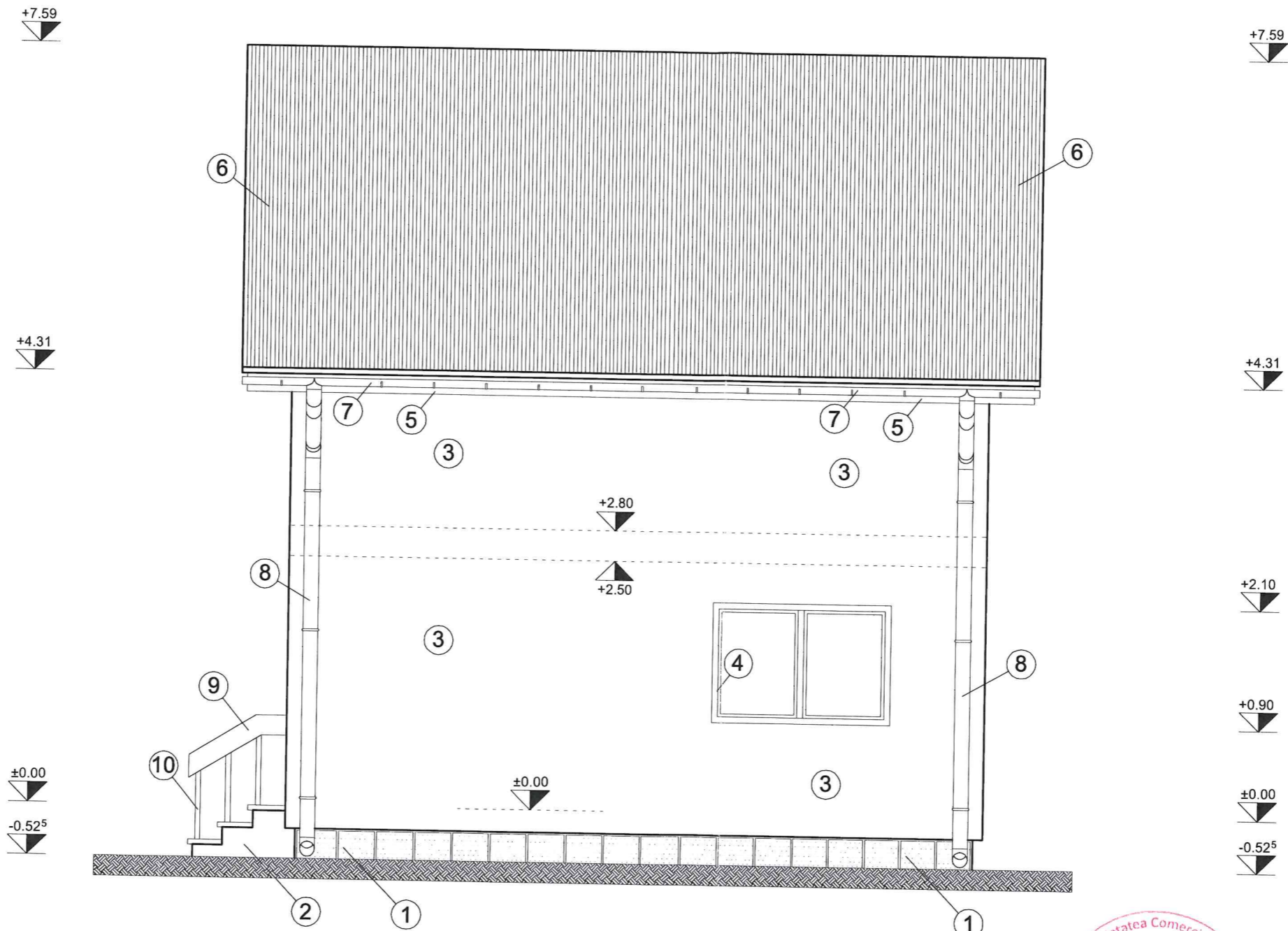
Verificat
 Buna Florin Călin

120/701/2018 Societatea Comercială C.U.I. 39436928
DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.
 Atelierul de proiectare
PALLADIO

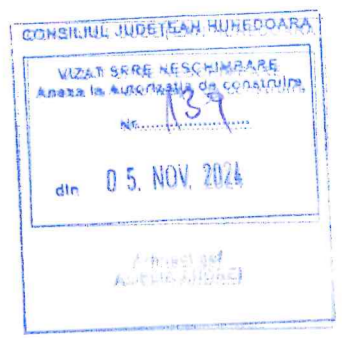
PROFESIA ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 4563
 Cornelia FEYER
 Arhitect
 cu drept de semnătură

LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : AE01-E407-0000-0100-2B43-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT DE VERIFICARE nr. din	Referat / Expertiză - Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar:		TURCU ELVIRA-GHIZELA, SAT CĂȘTĂU, NR. 43, COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA	
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”		arh. FEYER CORNELIA THEA		Proiect nr: 266	
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT BERIU, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA		
ARHITECTURA	arh. C. FEYER	1 : 50	Faza: D.T.A.C.		
DESEANAT	LOREDANA TAIFAS	Data: Iulie 2023	Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ STÂNGA PROPUȘĂ		
			Planșa nr: 11		



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA PROPUȘĂ (VEST)



Verificat
Bun
Cornelia Feyera



LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : AE01-E407-0000-0100-2B43-6B39-0000-0300

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1. Mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 6. Învelitoare din țiglă profilată |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 7. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm |
| 3. Tencuielei drișcuite termoizolate | 8. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 9. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 5. Pазie din scândură, lăcuită natur | 10. Parapet din lemn, lăcuit natur |

VERIFICATOR	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT DE VERIFICARE nr. din	Referat / Expertiză - Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.				Beneficiar:	TURCU ELVIRA-GHIZELA, SAT CĂȘTĂU, NR. 43, COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Proiect nr.:	266
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, REGIM P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT BERIU, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	<i>C. Feyera</i>	Scara:	Faza:	D.T.A.C.
ARHITECTURA	arh. C. FEYER		1 : 50	Titlu planșă:	FAȚADA LATERALĂ DREAPTA PROPUȘĂ
DESENAT	LOREDANA TAIFAS	<i>L. Taifas</i>	Data:	Planșa nr.:	12
			julie 2023		