

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 197 din 04.09 2025
privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008
încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.20990/03.09.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.192/2025 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul public al Comunei Totești;
- Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 287 lit.b) și art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Actul Adițional nr. 19 la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008, încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3. - Predarea-primirea bunurilor, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și Consiliul Județean Hunedoara.

Art.4. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 197 /2025

Prezenta anexă conține3..... file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NIȘTOR

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR. 19
la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte, și

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA – cu sediul în Municipiul Deva, str. Piața Gării nr. 9A, Județul Hunedoara, reprezentată prin Doamna Geanina Marina IANC- Director General, în calitate de administrator, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2025 privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. – Lista bunurilor imobile compuse din terenuri și clădiri aflate în patrimoniul Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea **Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Păclișa** din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, se modifică potrivit anexei la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C,
Cosmin VASILE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA

DIRECTOR GENERAL
Geanina Marina IANC

Vizat
Control Financiar-Preventiv

Avizat
Birou Juridic - Contencios

Lista bunurilor imobile compuse din terenuri și clădiri aflate în patrimoniul Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Păclișa

10. Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 1 Păclișa
Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 2 Păclișa
Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa
com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93

Nr. crt	Cod de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei RON]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	10282	Clădire Secția I	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție subsol, parter și 2 etaje; Suprafața construită la sol: 654 mp, suprafața desfasurată 2026 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 65940 - C1 Totești	1955	2.758.191,23
2	1.6.2.	10322	Clădire Secția II	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție subsol, parter și 2 etaje, Suprafața construită la sol: 656 mp, suprafața desfasurată 2043 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 65940 - C2 Totești	1955	1.892.876,23
3	1.6.2.	12584	Clădire Secția medicală III, parter	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție subsol, parter și 2 etaje, din caramida, acoperis - sarpanta lemn, învelitoare tigla; Suprafața construită la sol: 1458 mp, suprafața desfasurată 3142 mp, înscris în CF nr. 65940 - C3 Totești	1955	464.900,53
4	1.6.2.	12585	Clădire Secția medicală III, subsol		1955	500.662,19
5	1.6.4.	10287	Clădire bloc alimentar	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida, acoperis - sarpanta lemn, învelitoare tigla; Suprafața construită la sol: 778 mp, înscris în CF nr. 65940 - C6 Totești	1955	1.052.731,13
6	1.6.5.	10293	Clădire Centrala termică nr. 1	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida, acoperis-sarpanta lemn, învelitoare tabla; Suprafața construită la sol: 246 mp, înscris în CF nr. 65940 - C7 Totești	1963	4.874,25
7	1.6.5.	10294	Clădire Centrală termică nr. 2	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din beton armat, acoperiș din placă beton cu hidroizolație, Suprafața construită la sol: 193 mp, înscris în CF nr. 65940 - C8 Totești	1984	28.533,92
8	1.6.2.	10296	Clădire capela	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida, acoperis - sarpanta lemn, învelitoare tabla; Suprafața construită - 77,29 mp	2000	90.719,29
9	1.8.13.	10313	Clădire put nr. 1	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton armat cu hidroizolație carton bitumat; Suprafața construită - 16,0 mp	1955	632,00
10	1.6.4.	10316	Clădire stație amplificare	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida, acoperis - sarpanta lemn, învelitoare tigla; Suprafața construită la sol 13 mp; S d =13 mp, înscris în CF nr. 65940 - C9 Totești	1965	4.169,00
11	1.6.4.	10317	Clădire poarta nr. 1	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida, acoperis -sarpanta lemn, învelitoare tigla; Suprafața construită la sol: 87 mp, suprafața desfasurată 87 mp, înscris în CF nr. 65940 -C4 Totești	1966	41.678,65

12	1.6.4.	10318	Cladire poarta nr. 2	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție parter, din caramida , acoperis -sarpanata lemn, învelitoare tigla; Suprafata construita la sol: 90 mp, suprafata desfasurata 90 mp, înscris în CF nr. 65940-C5 Totești	1966	50.013,98
13	1.5.5.	14700	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 1	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 17mp ; Sd = 17 mp, înscris în CF nr. 65940 - C12 Totești	2000	150,00
14	1.5.5.	14701	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 2	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 30mp ; Sd = 30 mp, înscris în CF nr. 65940 - C13 Totești	2000	150,00
15	1.5.5.	14702	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 3	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 31mp ; Sd= 31 mp, înscris în CF nr. 65940 C14 Totești	2000	150,00
16	1.5.5.	14703	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 4	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 32mp ; Sd= 32 mp, înscris în CF nr. 65940- C15 Totești	2000	150,00
17	1.5.5.	14707	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 5	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 20mp ; Sd = 20 mp, înscris în CF nr. 65940- C17 Totești	2000	150,00
18	1.5.5.	14708	Țarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 6	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție din beton, împrejmuire din plasă de sîrmă cu stîlpi din țeavă metalică, și recipienti de gaz lichefiat; Suprafata construita la sol 19mp ; Sd =19 mp, înscris în CF nr. 65940- C 16 Totești	2000	150,00
19	1.7.3.	14709	POST TRAFU	Comuna Totești, sat Păclișa, construcție placă beton armat, împrejmuire plasă de sîrmă cu stîlpi din beton armat , Suprafata construita la sol 30mp ; Sd= 30 mp, înscris în CF nr. 65940- C18 Totești ,	1975	650,00
20	-	67	Teren incintă principală CIA Paclișa, 43.643 mp, CF 65940	Comuna Totești, sat Păclișa, corp A construcții principale, suprafață 43.643 mp, înscris în CF nr. 65940-4 Totești	1960	436.430,00