

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 / 2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economi, pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătorie de cărbune**”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23025/ 29.09.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, precum și Avizul Comisiei de Analiză și Avizare a Documentatiilor Tehnico – Economice nr. 19/29.09.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Orașului Petrila nr. 229/2025 privind aprobarea asocierii Orașului Petrila prin Consiliul Local al Orașului Petrila, cu Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, în scopul realizării proiectului de interes public „Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătorie de cărbune”;

-Hotărârea Consiliului Județean nr. 210/2025 privind aprobarea asocierii Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu Orașul Petrila prin Consiliul Local al Orașului Petrila, în scopul realizării proiectului de interes public „Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătorie de cărbune”;

-Acordul de Parteneriat nr. 22550/ 86723/ 23.09.2025 încheiat între U.A.T. Orașul Petrila prin Consiliul Local al Orașului Petrila, în calitate de LIDER DE PARTENERIAT (PARTENER 1) și U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, în calitate de PARTENER 2, pentru realizarea proiectului de interes public: „Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătorie de cărbune”;

-Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte „Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318/20.02.2025, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit (b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile si completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. și d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. i) și j) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătoria de cărbune" potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila: Preparația veche cu spălătoria de cărbune" potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Primăriei Orașului Petrila, Serviciului Proiecte, Strategii și Politici Europene și Serviciului Investiții prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta intră în vigoare la data obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de normele legale în vigoare.

(3) Personalul din compartimentele de specialitate răspunde de fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității a prezentei hotărâri.

(4) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 227 /2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„Consolidare și refuncționalizare componentă ansamblul Exploatarea Minieră Petrila:
Preparația veche cu spălătorie de cărbune”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții (exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general)

Valoarea totală a investiției = 55.141.316,41 lei inclusiv TVA, respectiv

45.626.670,51 fără TVA, din care:

**- construcții-montaj: 35.335.905,41 lei inclusiv TVA, respectiv
29.694.038,16 lei fără TVA**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță (elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare)

-Consolidarea și refuncționalizarea construcției „Preparația veche cu spălătorie de cărbune” parte componentă a ansamblului exploatarea minieră Petrila, aflată în domeniul public al Orașului Petrila, înscrisă în CF nr.63433 Petrila-C1

Funcțiunea: Centru de vizitare cu funcțiuni complementare

Suprafața teren= 2.661,00 mp (din care 1919 mp în gestiunea CJ Hunedoara, iar 742 mp în gestiunea Primăriei Petrila)

Sc propusă C1= 456 mp

Sd propusă C1=3.026,00 mp

Su propusă C1= 2.270,00 mp

Regim de înălțime C1=P+7

Hmax propus C1= 40,83 m

S spații pietonale= 286 mp (Primaria Petrila)

S spații plantate =700 mp (CJ HD)

Splatforme pietonale/carosabile =1.505 mp (CJ HD)

P.O.T.= 17,1% C.U.T= 1,14

c)Indicatori financiari, socio-economoici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Costul total cu investitia de baza este de 31.837.964,19 lei fara TVA. din care:

- Costuri pentru constructii si instalatii = 28.764.814,26 lei
- Costuri cu montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale = 174.562,93 lei
- Costuri cu utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj = 1.920.000,00 lei
- Costuri cu utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj = 160.000,00 lei
- Costuri cu dotari = 818.587,00 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- 12 luni

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit,
Sorin Haiduc (