

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR. 20 din 27 februarie 2026**  
**privind actualizarea elementelor de identificare ale imobilului Centrul de Îngrijire și**  
**asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa și aprobarea unui act**  
**adițional la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între Județul**  
**Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență**  
**Socială și Protecția Copilului Hunedoara**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.19/2026 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.3127/2026, raportul de specialitate nr.3128/2026 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, guvernanta corporativă din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.59/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.60/2026 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Luând în considerare:

- Contractul de administrare nr.3397/6675/2008 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

- Încheierea de carte funciară nr.3064/2026, prin care s-a dispus îndreptarea erorii materiale cu privire la descrierea construcției C3, constatată în extrasul CF nr.65940 Totești, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 3011/16.02.2026;

În baza prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), art. 287 lit.b) și art.300 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea elementelor de identificare ale imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa, situat în com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93 B, aflat în domeniul public al Județului Hunedoara și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, ca urmare a îndreptării erorii materiale efectuate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg, prin încheierea nr. 3064/2026.

**Art.2.** Se aprobă Actul Adițional nr.20 la Contractul de administrare nr.3397/6675/2008, încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional prevăzut la art. 2 din prezenta.

**Art.4.** Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

**Art.5. (1)** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului administrarea domeniului public și privat, guvernantă corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20 /2026

Prezenta anexă conține <sup>3</sup>..... file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

Director Executiv,  
Daniela Ioana DAN

Sef Serviciu,  
Cosmin VASILE

Intocmit,  
Cozma Adela

**ACT ADIȚIONAL NR. 20**  
**la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008**

**I. PĂRȚILE:**

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și  
2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA – cu sediul în Municipiul Deva, str. Piața Gării nr. 9A, Județul Hunedoara, reprezentată prin Doamna Geanina Marina IANC- Director General, în calitate de administrator, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2026 privind actualizarea elementelor de identificare ale imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa și aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr.3397/6675/2008 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

**Părțile stabilesc de comun acord următoarele:**

**Art.I.** - Datele de identificare ale imobilului de la pct.10 - **Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa**, situat în com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93 B, aflate în domeniul public al Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, se modifică potrivit anexei la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

**Art.II.** - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE  
Laurențiu NISTOR

Vizat,  
Control Financiar-Preventiv

Avizat,  
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C,  
Cosmin VASILE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA

DIRECTOR GENERAL  
Geanina Marina IANC

Vizat  
Control Financiar-Preventiv

Avizat  
Birou Juridic - Contencios

**DATELE DE IDENTIFICARE**

a imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Păclișa, compus din teren și clădiri aflat în patrimoniul Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara

10. Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 1 Păclișa, com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93 A  
Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 2 Păclișa, com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93 C  
Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păclișa, com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93 B

Nr. crt	Cod de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei RON]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	10282	Clădire Secția I	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 A, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp; S. construita desfasurata:2026 mp; Secția 1, S+P+2E, Sd=2026 mp, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 65940 - C1 Totești	1955	2.758.191,23
2	1.6.2.	10322	Clădire Secția II	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 C Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp; S. construita desfasurata:2043 mp; Secția II, S+P+2E, Sd=2043 mp, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 65940 - C2 Totești	1955	1.892.876,23
3	1.6.2.	12584	Clădire Secția medicală III, parter	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 B Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; S. construita desfasurata:3142 mp; Secția III, S+P+E, Sd=3142mp, înscris în CF nr. 65940 - C3 Totești	1955	464.900,53
4	1.6.2.	12585	Clădire Secția medicală III, subsol	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 B Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; S. construita desfasurata:3142 mp; Secția III, S+P+E, Sd=3142mp, înscris în CF nr. 65940 - C3 Totești	1955	500.662,19
5	1.6.4.	10287	Clădire bloc alimentar	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bloc alimentar, P, Sd=778mp , înscris în CF nr. 65940 - C6 Totești	1955	1.052.731,13
6	1.6.5.	10293	Clădire Centrata termica nr.1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Centrata termica nr.1, P, Sd=246mp , înscris în CF nr. 65940 - C7 Totești	1963	4.874,25

7	1.6.5.	10294	Ciădire Centrală termică nr. 2	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Centrala termica nr.2, P, Sd=193mp, înscris în CF nr. 65940 – C8 Totești	1984	28.533,92
8	1.6.2.	10296	Cladire capela	Comuna Totești, sat Paclisa, constructie parter, din caramida , acoperis - sarpanata lemn, invelitoare tabla; Suprafata construita - 77,29 mp	2000	90.719,29
9	1.8.13.	10313	Cladire put nr. 1	Comuna Totești, sat Paclisa, constructie din beton armat cu hidroizolatie carton bitumat; Suprafata construita - 16,0 mp	1955	632,00
10	1.6.4.	10316	Cladire statie amplificare	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Statie amplificare, P, Sd=13mp, înscris în CF nr. 65940 -C9 Totești	1965	4.169,00
11	1.6.4.	10317	Cladire poarta nr. 1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Poarta nr.1, P, Sd=87mp, înscris în CF nr.65940 -C4 Totești	1966	41.678,65
12	1.6.4.	10318	Cladire poarta nr. 2	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Poarta nr.2, P, Sd=90mp, înscris în CF nr. 65940-C5 Totești	1966	50.013,98
13	1.5.5.	14700	Tarc combustibil cu recipient gaz , nr. 1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Tarc combustibil, Sd=17mp, înscris în CF nr. 65940 - C12 Totești	2000	150,00
14	1.5.5.	14701	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 2	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Tarc combustibil, Sd=30mp, înscris în CF nr. 65940 - C13 Totești	2000	150,00
15	1.5.5.	14702	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 3	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Tarc combustibil, Sd=31mp, înscris în CF nr. 65940 C14 Totești	2000	150,00
16	1.5.5.	14703	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 4	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Tarc combustibil, Sd=32mp, înscris în CF nr. 65940- C15 Totești	2000	150,00
17	1.5.5.	14707	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 5	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Tarc combustibil, Sd=20mp, înscris în CF nr. 65940- C17 Totești	2000	150,00
18	1.5.5.	14708	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 6	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit carburanți, Sd=19mp, înscris în CF nr. 65940- C 16 Totești	2000	150,00
19	1.7.3.	14709	POST TRAFU	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Post trafa, Sd=30mp, înscris în CF nr. 65940- C18 Totești	1975	650,00
20	-	67	Teren incintă principală CIA Paclisa	Comuna Totești, sat Păclișa, suprafață 43.643 mp, înscris în CF nr. 65940 - Totești	1960	436.430,00