

HOTĂRÂREA NR.21 din 27 februarie 2026
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții:
”Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic “I.D.Sîrbu”
Petroșani”

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.20/2026 inițiat de domnul Nistor Laurențiu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Hunedoara, referatul de aprobare nr.3279/2026, raportul de specialitate nr.3281/2026 al Direcției dezvoltare locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.61/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.62/2026 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.63/2026 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Ținând cont de art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1), lit. b) și d), alin. (3) lit. f) și alin.5 lit.d și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic “I.D.Sîrbu” Petroșani”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Întocmirea rapoartelor și a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

Art.3. (1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Unitatea de Implementare a Proiectului și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate, Unității

de Implementare a Proiectului, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 21 / 2026

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
NISTOR Laurentiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

/ **Director executiv**
Ciprian Rachită

Serviciul Investiții
Mircea Ioan Davidescu

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
 Executant:
 Proiectant: S.C. NEW FOX S.R.L.
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI
 TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.3	Expertizare tehnica	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32,700.00	6,213.00	38,913.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,800.00	25,578.00	147,378.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,800.00	4,578.00	26,378.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	3,045.00	17,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,300.00	1,533.00	8,833.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		725,750.00	140,328.50	866,078.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,929,523.53	1,455,199.94	8,384,723.47
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE</i>	6,929,523.53	1,455,199.94	8,384,723.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	218,142.40	45,809.91	263,952.31
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE</i>	218,142.40	45,809.91	263,952.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	978,400.00	205,464.00	1,183,864.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE</i>	978,400.00	205,464.00	1,183,864.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA	978,400.00	205,464.00	1,183,864.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,126,065.94	1,706,473.84	9,832,539.78

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,559.00	4,527.39	26,086.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,559.00	4,527.39	26,086.39
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	21,559.00	4,527.39	26,086.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,138.34	0.00	154,138.34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,846.12	0.00	35,846.12

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,169.22	0.00	7,169.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,846.12	0.00	35,846.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,276.87	0.00	75,276.87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,000.00	62,160.00	358,160.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,588.23	9,151.26
TOTAL CAPITOL 5		479,260.36	68,275.63	547,535.99

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	9,331,076.30	1,915,077.97	11,246,154.27
TOTAL Constructii+Montaj	7,169,224.94	1,505,537.24	8,674,762.18

Intocmit,



Beneficiar,
consiliul Judetean Hunedoara
Director Executiv
Răchită Chorian