

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 40 /2026

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:  
**„MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU  
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE  
URGENȚĂ DEVA , STR. MIHAI EMINESCU NR.63.”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7528/07.04.2026 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând adresa cu nr. 347/19.01.2026 și înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 735/19.01.2026 transmisă de către Spitalul Județean de Urgență Deva.

În baza Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte „ Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor” aprobat prin Ordinul 202/2026 al ministrului investițiilor și proiectelor europene;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3, art.4 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b, lit. d și alin.(3) lit. f și alin. 5 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții:  
**„MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU  
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE  
URGENȚĂ DEVA , STR. MIHAI EMINESCU NR.63.”** conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(2) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția de Dezvoltare și Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. \_\_\_\_\_ / 2026**

Prezenta anexă conține 10 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

**Întocmit**  
**Serviciul Investiții**  
**Peter Anton**

**FBeneficiar**  
**Județul Hunedoara**  
**Direcția de Dezvoltare Locala**  
**Serviciul Investiții**  
**Nr. 6922/01.04.2026.**

**Aprobat,**  
**Președinte**  
**Laurențiu Nistor**

## NOTA CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA , STR. MIHAI EMINESCU NR.63**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

JUDETUL HUNEDOARA

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Ministerul Sănătății a inițiat un program de investiții pentru conformarea Centrelor de Sănătate Mintală la noile prevederi din Ordinul M.S. nr.1562 din Mai 2025.

Prin acest Ordin se aduc o serie de modificări în structura funcțională a Centrelor de Sănătate mintală, care impun lucrări de construcții, instalații și dotare a acestora.

Din analiza spațiilor existente în „Policlinica Dacia” - etajul 1, CSM copii și etajul 2, CSM adulți, au rezultat o serie de deficiențe, după cum urmează:

- Spațiile existente nu au suprafața necesară, conform normativului, fiind necesare recompartimentări de încăperi.
- Etajul II nu are două căi de evacuare, cerință impusă de normele de Securitate la incendiu.
- Nu sunt separate circuitele medicale minimale, neexistând un circuit pentru personal, deșeuri, materiale, etc.
- Nu există spațiu exterior amenajat – loc de joacă – pentru copii.

- Nu sunt toate dotările necesare, în special în ceea ce privește digitalizarea activității de informare.

Nu sunt asigurate condițiile pentru Securitatea la Incendiu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investiții, se asigură o conformare minimală la exigențele Ordinului MS nr.1562/2025, și condițiile pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În cazul în care nu este realizat acest obiectiv de investiții, impactul negativ constă în:

- Nu sunt asigurate condițiile minimale impuse de Ordinul MS nr.1562/2025, privind noile atribuții ale Centrelor de Sănătate Mintală.
- Nu sunt asigurate condițiile de emiteră a Autorizației de Securitate la Incendiu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zona în care cele două centre de sănătate mintală își desfășoară activitatea, alte unități medicale cu același profil. În aceste condiții, preluarea pacienților în alte centre de sănătate mintală nu este posibilă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se înscrie în Programul de Sănătate, al Ministerului Investițiilor și Programelor Europene, Obiectivul de politică 4, Prioritate 1, Obiectivul specific RS 04.S.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Programul de Sănătate este un document strategic de programare aprobat de Comisia Europeană, prin Decizia nr.C (2022) 8934/30.11.2022.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale care vor fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Conformarea spațiilor existente la exigențele din Ordinul MS nr.1562/2025, pentru activitatea din Centrele de Sănătate Mintală.
- Asigurarea condițiilor pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, este de 9.000.000,00 lei cu TVA luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Au fost utilizați indici de cost din proiecte similare realizate în cadrul programului de modernizare a SJU Deva.

- standarde de cost pentru investiții similare.

NU este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege este de 250.000,00 lei cu TVA.

### **3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată din programul multifond care cuprinde Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și Fondul Social European Plus ( FSE+)

De asemeni, investiția va fi finanțat, pentru partea de cofinanțare din bugetul UAT Județ Hunedoara.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Clădirea denumită “Policlinica Dacia” și terenul aferent sunt înscrise în CF 63799, sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara și au fost date în administrare către Spitalul Județean de Urgență Deva.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasată clădirea existentă și cea propusă, este situată pe str. M Eminescu și are suprafața de 4097,00 mp. Terenul are formă dreptunghiulară.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul se învecinează cu străzile Carpați, Mihai Eminescu pe două laturi și cu ansambluri de locuințe pe celelalte două laturi.

c) surse de poluare existente în zonă;

Obiectivul de investiții se află într-o zonă rezidențială, și are dotările sociale și comerciale aferente, prin urmare nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat și liber de construcții sau vegetație.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În amplasament există surse de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie și agent termic.

NU sunt necesare extinderi de rețele sau capacități de asigurare a utilităților.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În amplasament există rețele de canalizare care urmează să fie relocate prin proiect.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Clădirea existentă este într-o stare foarte bună, nu necesită lucrări de consolidare lucrările propuse prin proiect nu afectează structura de rezistență a clădirii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există asemenea reglementări.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul nu este într-o zonă protejată sau într-un spațiu arheologic. Clădirea existentă nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice din România.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni**

Clădirea “ Policlinica Dacia” are funcțiune medicală. Obiectivul de investiții este situat astfel:

- parter: holul de acces, scara și ascensorul pentru etajele I și II.
- Etajul I: Centrul de Sănătate Mintală pediatrică
- Etajul II: Centrul de Sănătate Mintală Adulți.

Pentru a asigura o mai bună funcționalitate sunt necesare asigurarea următoarelor condiții:

- Spații suplimentare, destinate în special personalului medical și auxiliar –medici, asistenți, psihologi, psihiatrii, etc- care să asigure separarea circuitului personalului de cel al pacienților.
- Căi de evacuare în caz de incendiu, inclusiv pentru pacienți care se deplasează cu scaunul rulant, conform cu Normativul P118/1-2025.
- Conformarea clădirii-existente și propuse – la exigențele U.E.privind Principiile orizontale și anume : eficiența resurselor –imunizarea la schimbările climatice , egalitate de șanse, de gen și nediscriminarea.
- Respectarea Directivei 2011/92/UE în aplicarea principiilor DNSH.

Pentru a îndeplini aceste condiții este necesară o clădire nouă “ Extindere” cu P+2 și unele lucrări în clădirea existentă.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții propusi sunt:

Ac- clădirea existentă = 618,02 mp

- clădirea propusă = 159,85 mp

Adc-clădirea existentă = 1281,04 mp

- clădirea propusă = 469,05 mp

Volumul – clădirea existentă =4355,54 mc

- clădirea propusă= 1790,32 mc

Gradul de rezistență la foc al compartimentului de incendiu = I

Riscul de incendiu= MIJLOCIU

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă a lucrărilor din cadrul proiectului este de 5 ani, de la ultima plată și de 50 ani pentru clădiri.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Funcțiunea obiectivului este de sănătate și spațiile trebuie conformate la exigențele din domeniul medical. De asemeni, spațiile trebuie să îndeplinească condițiile de securitate la incendiu din normativele specifice P118/1,2,3.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar, valoarea investiției neimpunând această fază de proiectare.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Sunt necesare Expertiza tehnică și Auditul energetic pentru clădirea existentă.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este necesar acest studiu, deoarece clădirea nu este înscrisă în LMI și nu se află într-un sit arheologic sau într-o zonă protejată.

Direcția Dezvoltare Locală,  
Director executiv  
Ciprian Răchită

Șef Serviciu Investiții,  
Sabău Simona

Întocmit,  
Serviciul Investiții  
Peter Anton

**Beneficiar**  
**Județul Hunedoara**  
**Direcția de Dezvoltare Locala**  
**Serviciul Investiții**  
**Nr. 6935/01.04.2026.**

**Aprobat**  
**Președinte**  
**Laurențiu Nistor**

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA , STR. MIHAI EMINESCU NR.63**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator secundar de credite:

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea denumită "Policlinica Dacia" și terenul aferent sunt înscrise în CF 63799 și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoarași au fost date în administrare către Spitalul Județean de Urgență Deva.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care este amplasată clădirea existentă și cea propusă , este situat pe str. M Eminescu și are suprafața de 4097,00mp .Terenul are formă dreptunghiulară.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Clădirea se învecinează astfel:

Amplasamentul se învecinează cu străzile Carpați, M Eminescu pe două laturi și cu ansambluri de locuințe pe celelalte două laturi.

c) Surse de poluare existente în zonă

Obiectivul de investiții se află într-o zonă rezidențială, și are dotările sociale și comerciale aferente, prin urmare nu există surse de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul este plat, și liber de construcții sau vegetație.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În amplasament există surse de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie și agent termic.

NU sunt necesare extinderi de rețele sau capacități de asigurare a utilităților.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

În amplasament există rețele de canalizare care urmează să fie relocate prin proiect.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Clădirea existentă este într-o stare foarte bună, nu necesită lucrări de consolidare. Lucrările propuse prin proiect nu afectează structura de rezistență a clădirii.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

NU ESTE CAZUL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul nu este într-o zonă protejată sau într-un spațiu arheologic. Clădirea existentă nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice din România.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni :

Clădirea " Policlinica Dacia" are funcțiune medicală. Obiectivul de investiții este situat astfel:

- parter : holul de acces , scara și ascensorul pentru etajele I și II.
- Etajul I: Centrul de Sănătate Mintală pediatrică
- Etajul II: Centrul de Sănătate Mintală Adulți.

Pentru a asigura o mai bună funcționalitate sunt necesare asigurarea următoarelor condiții:

- Spații suplimentare , destinate în special personalului medical și auxiliar –medici, asistenți, psihologi , psihiatrii, etc- care să asigure separarea circuitului personalului de cel al pacienților.
- Căi de evacuare în caz de incendiu, inclusiv pentru pacienți care se deplasează cu scaunul rulant, conform cu Normativul P118/1-2025.

- Conformarea clădirii-existente și propuse – la exigențele U.E.privind Principiile orizontale și anume : eficiența resurselor –imunizarea la schimbările climatice , egalitate de șanse, de gen și nediscriminarea.
- Respectarea Directivei 2011/92/UE în aplicarea principiilor DNSH.  
Pentru a îndeplini aceste condiții este necesară o clădire nouă “ Extindere” cu P+2 și unele lucrări în clădirea existentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Principali indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții propusi sunt:

Ac- clădirea existentă = 618,02 mp

- clădirea propusă = 159,85 mp

Adc-clădirea existentă = 1281,04 mp

- clădirea propusă = 469,05 mp

Volumul – clădirea existentă =4355,54 mc

- clădirea propusă= 1790,32 mc

Gradul de rezistență la foc al compartimentului de incendiu = I

Riscul de incendiu= MIJLOCIU

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Finisajele interioare trebuie să asigure condițiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice, respectiv să fie ușor de întreținut.

Suprafețele pereților și pardoselilor trebuie să fie finisate cu materiale lavabile și să nu aibă zone greu accesibile pentru a permite o igienizare facilă.

Spațiile vor fi dotate cu instalații interioare specifice activităților medicale:

- alimentare cu apă rece și caldă;
- canalizare menajeră și pluvială;
- alimentare cu energie electrică;
- încălzire în sistem centralizat cu pompe de căldură;

d) număr estimat de utilizatori:

- 25 pers adulte+ 30 copii

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata minimă a lucrărilor din cadrul proiectului este de 5 ani, de la ultima plată și de 50 ani pentru clădiri.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Funcțiunea obiectivului este de sănătate și spațiile trebuie conformate la exigențele din domeniul medical.

De asemenea, spațiile trebuie să îndeplinească condițiile de securitate la incendiu din normativele specifice P118/1,2,3.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului
- studiul de fezabilitate = Nu este necesar , valoarea investiției neimpunând această fază de proiectare
  - expertiza tehnică = Este necesară.
  - auditul energetic = Este necesar
  - studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = Nu este necesar acest studiu , deoarece clădirea nu este înscrisă în LMI și nu se află într-un sit arheologic sau într-o zonă protejată.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HGR 907/2016-revizuită cu HGR 1116/2023
- Legea 50/1992 revizuită
- Legea 10/1995 revizuită
- Legea 372/2005, forma aplicabilă din 06.03.2020
- Ordin M.D.P.L.A. nr.16/2023
- Directiva 2011/92/UE
- Ordinul M.S.1562/2025

Direcția Dezvoltare Locală,  
Director executiv  
Ciprian Răchită

Șef Serviciu Investiții,  
Sabău Simona

Întocmit,  
Serviciul Investiții  
Peter Anton