

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 /2026
privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 77863 Hunedoara aflat în
domeniul public al Județului Hunedoara și în administrarea Consiliului Județean
Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare 11499/26.05.2026 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- adresa nr. 21614/07.10.2025 a S.C. APAPROD S.A DEVA referitor la punerea la dispoziție a unui teren în vederea realizării unei "Stații de Ridicare a Presiuni nr. 2 pe DJ 687J în localitatea Zlaști";

- Referatul de admitere nr.18281/18.05.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară–Hunedoara, pentru dezlipirea terenului în suprafață de 53.940 mp, aparținând domeniului public al județului Hunedoara, înscris în C.F. nr. 77863 Hunedoara;

În temeiul art. 7 alin. (1) și art. 22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit.b) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 alin (2) lit s), art.26, art.68 alin. (2), art.126, art.127, art.129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin.(2) și art. 204 din Anexa 1 - Regulament la Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l), m), n), o) și p), art. 182, art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului, în suprafață de 53.940 mp, având numărul cadastral 77863, înscris în CF nr. 77863 Hunedoara, reprezentând sector din drumul județean DJ 687J: Hunedoara – Bos – Gros – Cerbal – Socet – Feregi - DJ 688, proprietar Județul Hunedoara – domeniul public, în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, potrivit documentației tehnice de dezlipire (dezmembrare) prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și anexei la prezenta angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

Art.3.(1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului-Județul Hunedoara , Serviciului investiții, Serviciului administrare drumuri și autoritate județeană de transport și Serviciului administrarea domeniului public și privat, guvernanță corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, precum și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, prin grija Serviciului administrarea domeniului public și privat, guvernanță corporativă.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 88 /2026

Prezenta anexă conține 7 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Șef Serviciu,
Cosmin VASILE

Întocmit,
George GHILEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	18281
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18281** din data **18-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, DJ 687J HUNEDOARA-ZLASTI-BOS, UAT Hunedoara avand numarul cadastral 77863 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **77881** situat in Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, DJ 687J HUNEDOARA-ZLASTI-BOS, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 53904 mp;
2) **77882** situat in Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, DJ 687J HUNEDOARA-ZLASTI-BOS, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 36 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	18281
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77863 / UAT Hunedoara

TEREN Intravilan

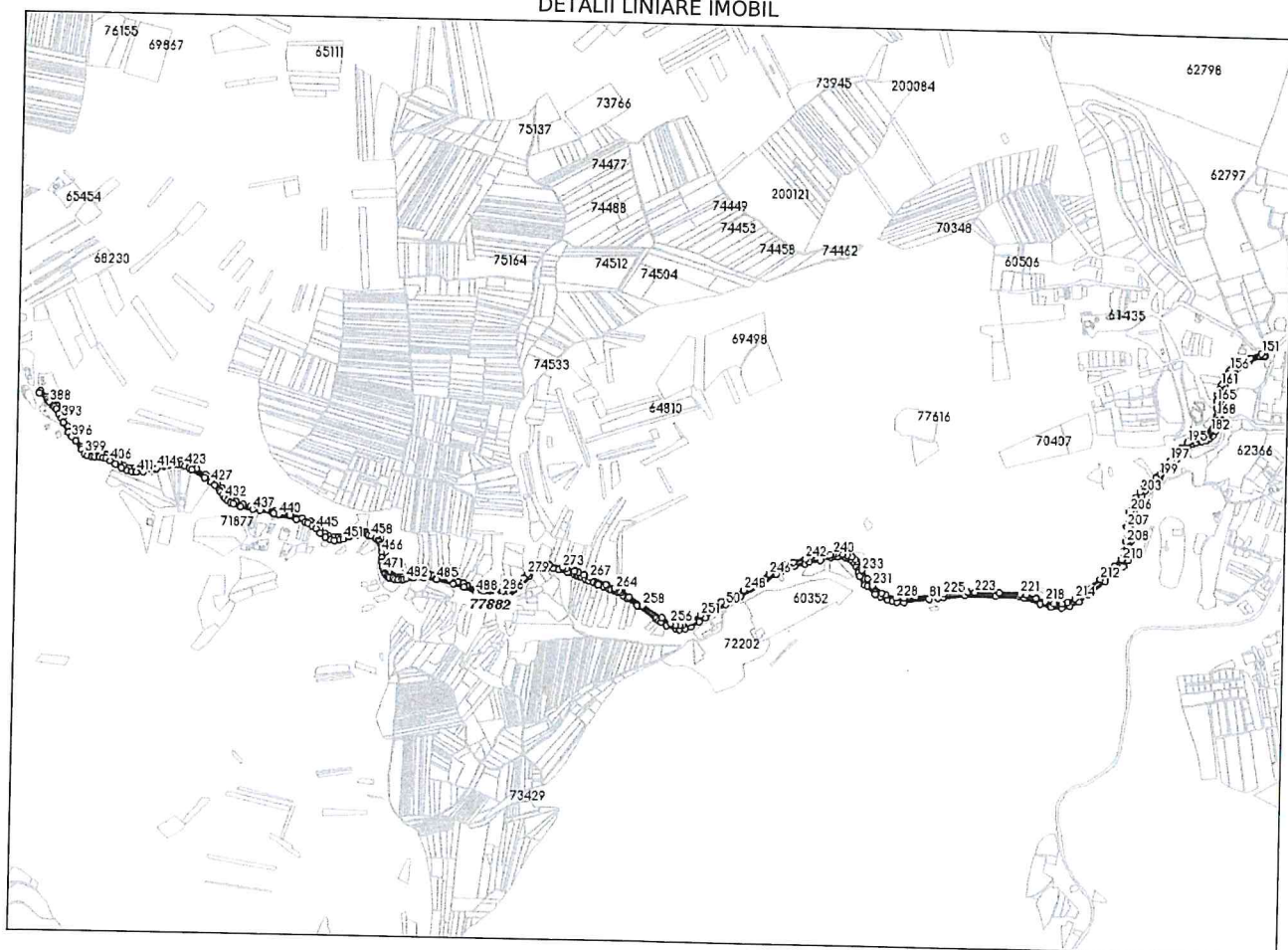
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, DJ 687J
 HUNEDOARA-ZLASTI-BOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Hunedoara

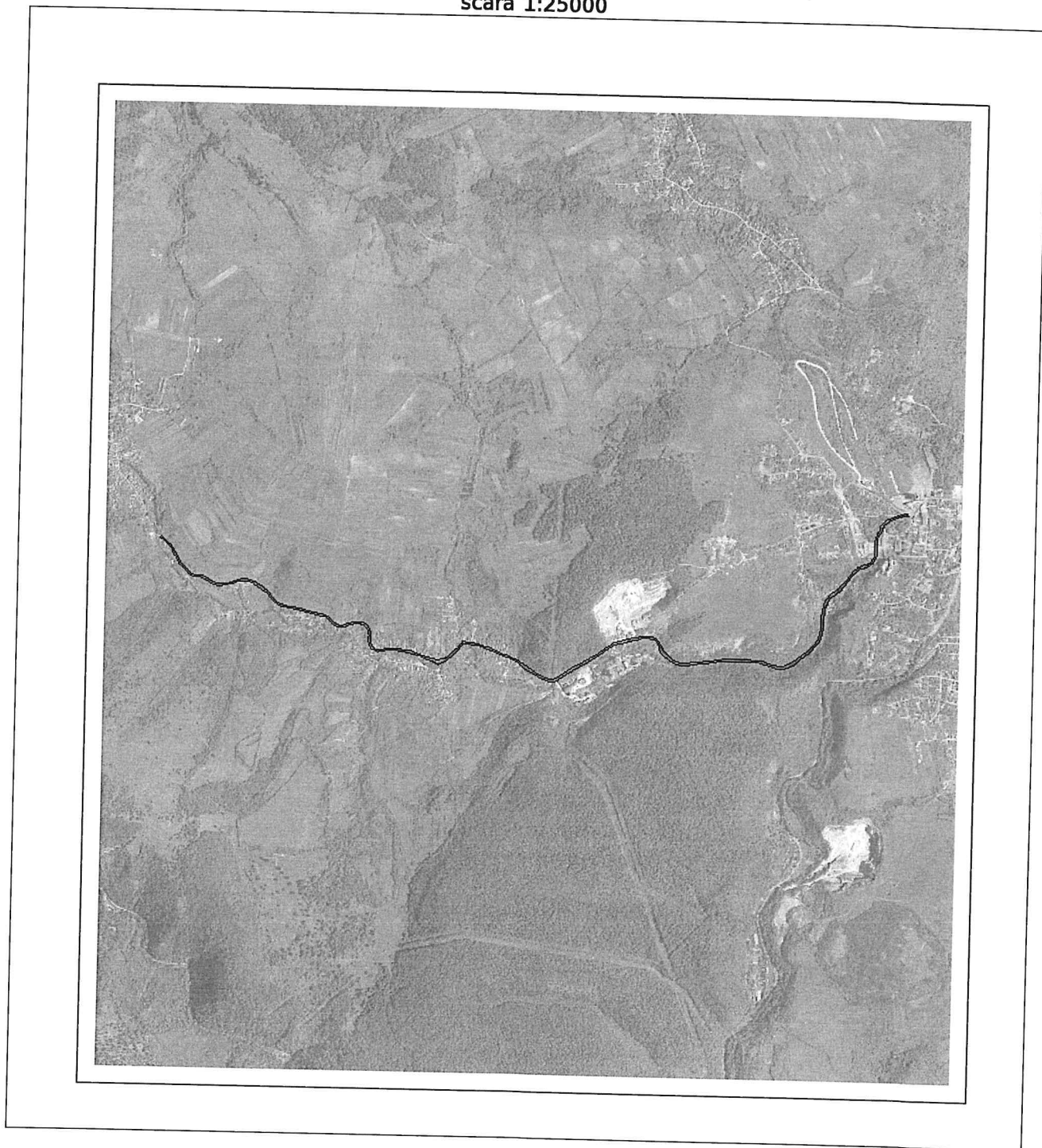
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77863	53940	teren intravilan -drum si zone de siguranta DJ 687J: Hunedoara-Bos-Gros-Cerbal-Socet-Feregi-DJ688 - TRONSON 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	53.940			
	TOTAL:		53.940			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	3.341	2	3	2.048	3	4	13.43
4	5	4.347	5	6	14.21	6	7	1.917
7	8	7.455	8	9	19.38	9	10	16.774
10	11	52.348	11	12	34.837	12	13	33.915
13	14	8.043	14	15	12.588	15	16	13.099
16	17	18.745	17	18	17.825	18	19	28.914
19	20	21.838	20	21	8.079	21	22	4.461
22	23	7.573	23	24	5.054	24	25	12.541
25	26	12.389	26	27	15.552	27	28	12.849
28	29	1.122	29	30	3.888	30	31	0.229
31	32	16.65	32	33	17.391	33	34	8.634
34	35	13.329	35	36	9.125	36	37	20.373
37	38	15.617	38	39	38.505	39	40	70.326
40	41	10.449	41	42	10.3	42	43	19.425
43	44	31.309	44	45	11.621	45	46	17.914
46	47	17.32	47	48	30.426	48	49	24.613
49	50	76.63	50	51	54.82	51	52	69.985
52	53	61.696	53	54	21.446	54	55	15.23
55	56	25.816	56	57	36.195	57	58	13.113
58	59	36.97	59	60	34.09	60	61	12.719
61	62	8.603	62	63	28.715	63	64	7.112
64	65	8.036	65	66	4.66	66	67	11.69
67	68	11.202	68	69	12.066	69	70	1.639
70	71	7.901	71	72	11.246	72	73	32.868
73	74	8.776	74	75	33.838	75	76	18.436
76	77	24.803	77	78	17.079	78	79	15.073
79	80	19.964	80	81	80.235	81	82	26.091
82	83	20.077	83	84	68.501	84	85	95.351
85	86	78.256	86	87	14.512	87	88	54.883
88	89	35.38	89	90	33.894	90	91	25.029
91	92	32.577	92	93	35.86	93	94	68.372
94	95	69.609	95	96	24.824	96	97	28.806
97	98	34.535	98	99	25.704	99	100	28.591
100	101	20.064	101	102	15.93	102	103	12.211
103	104	2.441	104	105	10.535	105	106	0.935
106	107	7.88	107	108	4.427	108	109	1.622
109	110	17.465	110	111	16.634	111	112	19.425
112	113	14.149	113	114	22.172	114	115	92.291
115	116	49.061	116	117	16.349	117	118	11.435
118	119	19.433	119	120	14.706	120	121	11.377
121	122	12.961	122	123	16.642	123	124	18.476
124	125	10.112	125	126	11.866	126	127	9.743
127	128	5.24	128	129	2.169	129	130	26.266

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 77863 / UAT Hunedoara

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	11.152	131	132	18.45	132	133	8.435
133	134	10.093	134	135	13.362	135	136	36.768
136	137	0.936	137	138	8.968	138	139	11.057
139	140	6.886	140	141	10.223	141	142	8.379
142	143	11.2	143	144	19.513	144	145	39.098
145	146	6.636	146	147	7.627	147	148	0.293
148	149	2.357	149	150	11.375	150	151	9.427
151	152	37.442	152	153	35.84	153	154	12.713
154	155	12.76	155	156	13.787	156	157	10.685
157	158	12.144	158	159	6.304	159	160	21.288
160	161	3.548	161	162	13.222	162	163	7.004
163	164	10.56	164	165	22.136	165	166	20.586
166	167	25.799	167	168	0.564	168	169	4.175
169	170	1.449	170	171	7.788	171	172	2.426
172	173	0.398	173	174	4.103	174	175	0.013
175	176	1.916	176	177	6.107	177	178	7.64
178	179	1.213	179	180	12.04	180	181	2.296
181	182	1.165	182	183	5.532	183	184	2.171
184	185	4.514	185	186	4.679	186	187	4.675
187	188	3.911	188	189	5.807	189	190	3.702
190	191	3.512	191	192	17.175	192	193	14.374
193	194	7.448	194	195	7.594	195	196	25.542
196	197	53.413	197	198	35.566	198	199	21.028
199	200	13.335	200	201	15.581	201	202	31.319
202	203	21.395	203	204	22.779	204	205	23.494
205	206	23.757	206	207	48.868	207	208	46.403
208	209	29.297	209	210	28.312	210	211	30.542
211	212	60.297	212	213	65.56	213	214	34.231
214	215	27.703	215	216	17.719	216	217	23.966
217	218	29.111	218	219	29.589	219	220	33.832
220	221	19.838	221	222	68.224	222	223	76.494
223	224	23.96	224	225	74.554	225	226	88.495
226	227	37.117	227	228	25.33	228	229	32.518
229	230	15.652	230	231	37.905	231	232	24.513
232	233	33.945	233	234	31.072	234	235	8.831
235	236	12.325	236	237	18.044	237	238	13.067
238	239	20.906	239	240	8.85	240	241	10.548
241	242	78.212	242	243	40.404	243	244	31.807
244	245	18.394	245	246	36.226	246	247	41.388
247	248	52.711	248	249	79.762	249	250	28.683
250	251	51.966	251	252	44.145	252	253	17.917
253	254	10.894	254	255	12.296	255	256	16.678
256	257	32.846	257	258	70.861	258	259	49.728
259	260	27.878	260	261	1.706	261	262	2.058
262	263	5.34	263	264	12.896	264	265	5.395
265	266	28.748	266	267	54.259	267	268	20.529
268	269	0.637	269	270	19.778	270	271	13.069
271	272	28.558	272	273	11.773	273	274	41.705
274	275	6.718	275	276	35.653	276	277	11.683
277	278	4.319	278	279	32.378	279	280	16.311
280	281	42.081	281	282	9.892	282	283	7.462
283	284	4.784	284	285	14.831	285	286	2.613
286	287	22.768	287	288	38.05	288	289	17.689
289	290	35.238	290	291	4.248	291	292	10.192
292	293	0.6	293	294	18.687	294	295	28.51
295	296	18.66	296	297	4.696	297	298	34.028
298	299	9.876	299	300	0.188	300	301	16.627

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 77863 / UAT Hunedoara

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	17.269	302	303	14.792	303	304	15.248
304	305	10.66	305	306	12.121	306	307	8.269
307	308	5.314	308	309	9.03	309	310	8.067
310	311	8.052	311	312	5.872	312	313	12.88
313	314	14.497	314	315	15.818	315	316	21.357
316	317	13.558	317	318	14.102	318	319	18.104
319	320	15.943	320	321	18.91	321	322	17.062
322	323	2.941	323	324	4.249	324	325	6.933
325	326	0.991	326	327	4.417	327	328	4.05
328	329	12.053	329	330	8.889	330	331	14.361
331	332	14.97	332	333	12.2	333	334	9.759
334	335	11.389	335	336	15.625	336	337	13.978
337	338	22.322	338	339	19.202	339	340	17.542
340	341	28.454	341	342	39.305	342	343	48.701
343	344	28.203	344	345	33.958	345	346	17.271
346	347	24.972	347	348	25.243	348	349	17.602
349	350	13.536	350	351	11.483	351	352	19.767
352	353	20.318	353	354	45.066	354	355	34.905
355	356	18.445	356	357	21.105	357	358	16.589
358	359	18.371	359	360	22.409	360	361	40.659
361	362	26.344	362	363	24.84	363	364	18.394
364	365	14.132	365	366	16.641	366	367	21.453
367	368	27.976	368	369	16.071	369	370	13.331
370	371	23.589	371	372	5.862	372	373	12.227
373	374	8.451	374	375	19.797	375	376	33.675
376	377	19.808	377	378	25.289	378	379	33.788
379	380	25.399	380	381	16.465	381	382	24.133
382	383	18.643	383	384	25.152	384	385	7.226
385	386	30.562	386	387	8.703	387	388	5.342
388	389	15.37	389	390	6.348	390	391	6.371
391	392	17.792	392	393	17.53	393	394	14.066
394	395	35.571	395	396	17.149	396	397	18.13
397	398	34.084	398	399	15.634	399	400	11.394
400	401	12.718	401	402	10.586	402	403	14.989
403	404	11.54	404	405	9.913	405	406	14.75
406	407	18.021	407	408	21.37	408	409	21.403
409	410	15.056	410	411	14.094	411	412	20.109
412	413	42.263	413	414	3.075	414	415	21.363
415	416	7.663	416	417	9.204	417	418	8.803
418	419	7.916	419	420	2.187	420	421	13.781
421	422	10.294	422	423	8.924	423	424	15.047
424	425	9.651	425	426	48.183	426	427	24.707
427	428	15.506	428	429	20.2	429	430	8.1
430	431	10.0	431	432	11.5	432	433	13.5
433	434	10.5	434	435	10.179	435	436	24.532
436	437	39.69	437	438	24.279	438	439	43.192
439	440	16.668	440	441	58.0	441	442	29.495
442	443	9.662	443	444	13.906	444	445	15.533
445	446	19.907	446	447	19.929	447	448	19.668
448	449	10.671	449	450	18.41	450	451	11.868
451	452	20.299	452	453	10.287	453	454	11.853
454	455	7.966	455	456	28.913	456	457	1.522
457	458	10.95	458	459	13.902	459	460	9.834
460	461	7.598	461	462	6.149	462	463	6.077
463	464	6.366	464	465	7.973	465	466	7.536
466	467	16.672	467	468	13.26	468	469	11.196
469	470	6.035	470	471	9.31	471	472	8.727

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 77863 / UAT Hunedoara

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
472	473	5.529	473	474	6.422	474	475	5.478
475	476	3.688	476	477	12.294	477	478	6.147
478	479	10.693	479	480	11.374	480	481	6.314
481	482	7.506	482	483	23.736	483	484	32.122
484	485	40.953	485	486	55.348	486	487	34.806
487	488	41.556	488	1	35.604			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18281	18.05.2026	21.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18281 înregistrată la data de 18.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77881	53904	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, DJ 687J HUNEDOARA-ZLASTI-BOS
2	77882	36	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, DJ 687J HUNEDOARA-ZLASTI-BOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG