

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91 /2026**

**privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții:  
"REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA  
GĂRII, NR. 9A"**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,**

Având în vedere referatul de aprobare nr.11612/26.05.2026, la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 9666/05.05.2026;

În baza art. 10 alin.4 lit. c din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit. b) și d), alin.(3) lit. f) și alin. (5) lit. b), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniel DAN**

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**NR. 91 / 2026**

**Prezenta anexă conține 2 file**

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Dan Daniel**

**Direcția Dezvoltare Locala**  
**Director Executiv**  
**Răchită Ciprian**

**Întocmit,**  
**Albu Alin**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARI, NR.9A"

faza la finalizarea lucrării\_rev 05.2026

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>						
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>			0.000	0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		543.30	103.23	0.00	646.53
3.3	Expertizare tehnică		15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		15,800.00	2,090.00	0.00	17,890.00
	3.4.1	Audit energetic	11,000.00	2,090.00	0.00	13,090.00
	3.4.2	Certificarea performanței energetice	4,800.00	0.00	0.00	4,800.00
3.5	Proiectare și inginerie		283,704.00	11,689.40	1,759.97	297,153.37
	3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,000.00	5,320.00	0.00	33,320.00
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,800.00	0.00	0.00	13,800.00
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41,904.00	6,369.40	1,759.97	50,033.37
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		284,668.91	0.00	0.00	284,668.91
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	46,600.00	0.00	0.00	46,600.00
		3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23,300.00	0.00	0.00	23,300.00
		3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,300.00	0.00	0.00	23,300.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	238,068.91	0.00	0.00	238,068.91
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>			599,716.21	16,732.63	1,759.97	618,208.81
<b>CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
4.1	Construcții și instalații		4,259,689.85	216,813.69	659,023.88	5,135,527.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		240,116.00	0.00	50,424.36	290,540.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>			4,499,805.85	216,813.69	709,448.24	5,426,067.78

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier		8,794.67	0.00	1,846.88	10,641.56
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,794.67	0.00	1,846.88	10,641.56
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		51,341.42	0.00	0.00	51,341.42
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,193.00	0.00	0.00	4,193.00
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,478.78	0.00	0.00	25,478.78
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,440.64	0.00	0.00	21,440.64
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	229.00	0.00	0.00	229.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		9,750.00	0.00	0.00	9,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>			<b>69,886.09</b>	<b>0.00</b>	<b>1,846.88</b>	<b>71,732.98</b>
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		436,697.06	0.00	91,706.38	528,403.44
<b>TOTAL CAPITOLUL VII</b>			<b>436,697.06</b>	<b>0.00</b>	<b>91,706.38</b>	<b>528,403.44</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>5,606,105.21</b>	<b>233,546.32</b>	<b>804,761.47</b>	<b>6,644,413.01</b>
<b>din care C+M</b>			<b>4,268,484.52</b>	<b>216,813.69</b>	<b>660,870.76</b>	<b>5,146,168.98</b>

În prețuri la data de 11.05.2026; 1 euro = 5.2222 lei.

Beneficiar  
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

*Manager Tehnic  
Albu Alin*

Proiectant general  
SC EBENEZER CONCEPT SRL

