ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154 /2026
privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea proiectului:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC "I.D.SÎRBU" PETROȘANI

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.16776/28.07.2026 la proiectul de hotărâre iniţiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(4) ale Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1), lit. b) și d), alin. (3) lit. f) și alin.5 lit.d, ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea proiectului ***CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC "I.D.SÎRBU" PETROȘANI,*** potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul şi condiţiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEŢEAN HUNEDOARA

NR. 154 / 2026

Prezenta anexă conține 2 file

PREŞEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Direcția Dezvoltare Locală
Director Executiv
Răchită Ciprian

Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Sabău Simona

Serviciul Investiții,
Mircea Ioan Davidescu

PROIECTANT:
S.C. NEW FOX S.R.L.

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
,,CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D.SÎRBU PETROȘANI,,

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA19%	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei		lei
1	2	3	5		6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**		**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00		0.00
	3.1.2.Rapost privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	**Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**13,535.54**	**0.00**		**13,535.54**
	3.2.1. Obtinere de avize , acorduri si utilitati	0.00	0.00		0.00
	3.2.2.Costuri pentru obtinerea avizelor	13,535.54	0.00		13,535.54
3.3	**Expertiza tehnica**	**20,250.00**	**3,847.50**		**24,097.50**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**32,700.00**	**6,213.00**		**38,913.00**
3.5	**Proiectare**	**520,000.00**	**97,850.00**	**1,050.00**	**618,900.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265,000.00	50,350.00		315,350.00
	3.5.4. Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	15,000.00	2,850.00		17,850.00
	3.5.5.1Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00		23,800.00
	3.5.5.2Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	215,000.00	40,850.00		255,850.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**		**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**		**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**127,000.00**	**0.00**	**26,670.00**	**153,670.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,000.00	0.00	5,880.00	**33,880.00**
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	18,000.00	0.00	3,780.00	**21,780.00**
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	0.00	2,100.00	**12,100.00**
3.8.2.	**Dirigentie de santier**	**99,000.00**	**0.00**	**20,790.00**	**119,790.00**
	TOTAL CAPITOLUL 3	**713,485.54**	**107,910.50**	**27,720.00**	**849,116.04**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	**Constructii si instalatii**	**6,456,438.61**	**0.00**	**1,355,852.11**	**7,812,290.72**

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	220,030.88	0.00	46,206.48	266,237.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,392,945.00	0.00	292,518.45	1,685,463.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,069,414.49	0.00	1,694,577.04	9,763,991.53
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	20,105.37	0.00	4,222.13	24,327.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier	20,105.37	0.00	4,222.13	24,327.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,742.00	0.00	0.00	40,742.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,328.78	0.00	0.00	24,328.78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,413.22	0.00	0.00	16,413.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00		0.00	0.00
5.4	Cheltuileli pentru informare si publicitate	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	67,847.37	0.00	5,692.13	73,539.50
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	313,789.86	0.00	65,895.87	379,685.73
	TOTAL CAPITOLUL 7	313,789.86	0.00	65,895.87	379,685.73
	TOTAL GENERAL	9,164,537.26	107,910.50	1,793,885.04	11,066,332.80
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,696,574.86	0.00	1,406,280.72	8,102,855.58

Beneficiar
JUDEȚUL HUNEDOARA
DIRECTOR EXECUTIV
RĂCHITĂ CIPRIAN

Proiectant
S.C.NEW FOX S.R.L.