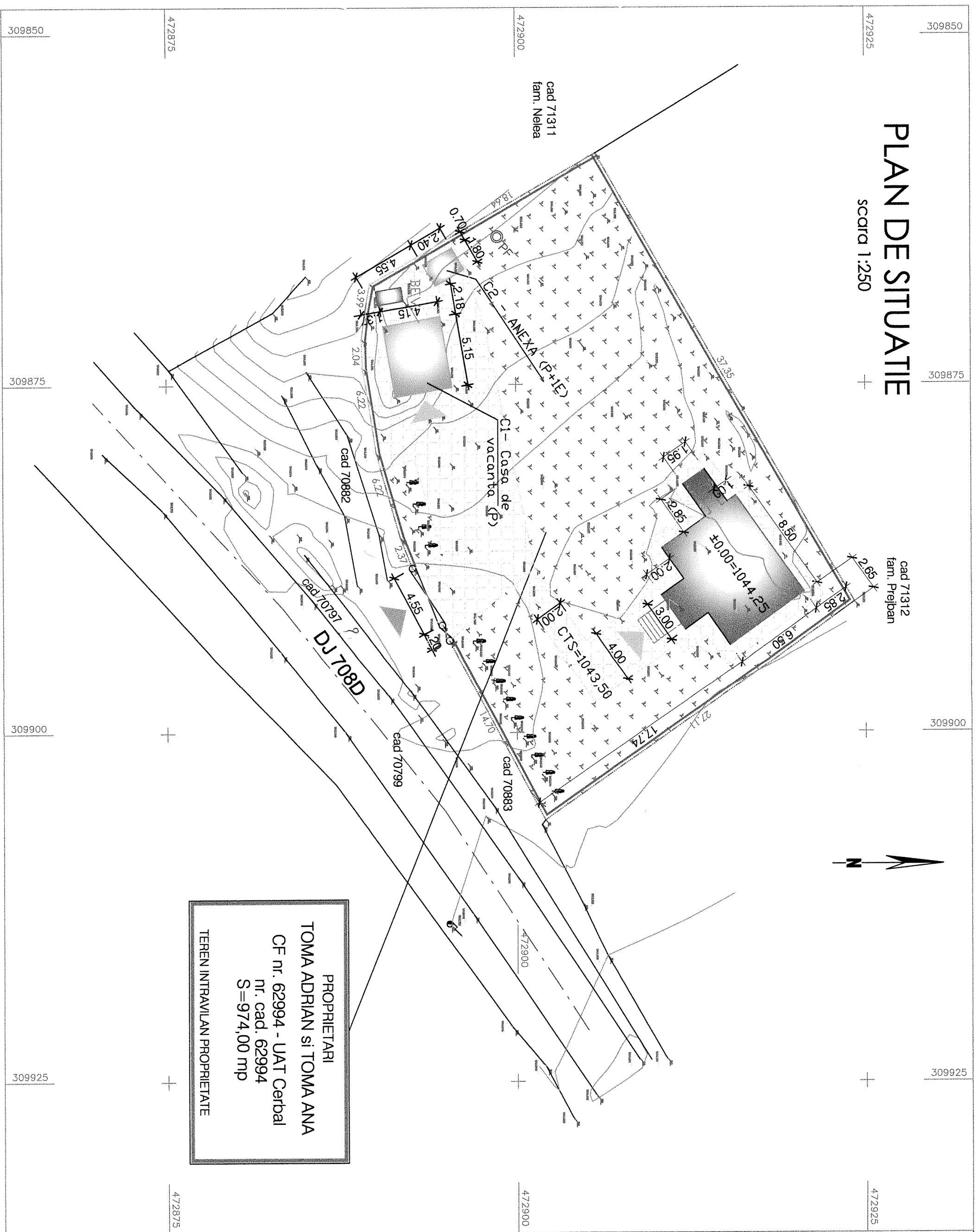


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:250



LEGENDA:	
	LIMITA TEREN PROPRIETATE
	IMPERIULUI EXISTENTA, GARD PANOURI PREFABRICATE SI POARTA ACCES GLISANTA
	LOCUINTA INDIVIDUALA (Sp+P+M) PROPUISA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ACCES AUTO PROPRIETATE
	INTRARE PRINCIPALA LOCUINTA
	ALE SI TROTUARE CU PAVAI AUTOBLOCANT
	ZONA VERDE INCINTA
	BAZIN ETANS VIDANJABIL
	PUT FORAT

BILANT TERITORIAL - existent

$$A_T = 974,00 \text{ mp}$$

$$A_C = 25,69 \text{ mp}$$

$$A_D = 30,01 \text{ mp}$$

$$POT = \frac{A_C}{A_T} \cdot 100 = 2,64 \%$$

$$CUT = \frac{A_D}{A_T} = 0,031$$

BILANT TERITORIAL - propus

$$A_T = 974,00 \text{ mp}$$

$$A_C = 92,36 \text{ mp}$$

$$A_D = 168,57 \text{ mp}$$

$$POT = \frac{A_C}{A_T} \cdot 100 = 9,48 \%$$

$$CUT = \frac{A_D}{A_T} = 0,173$$

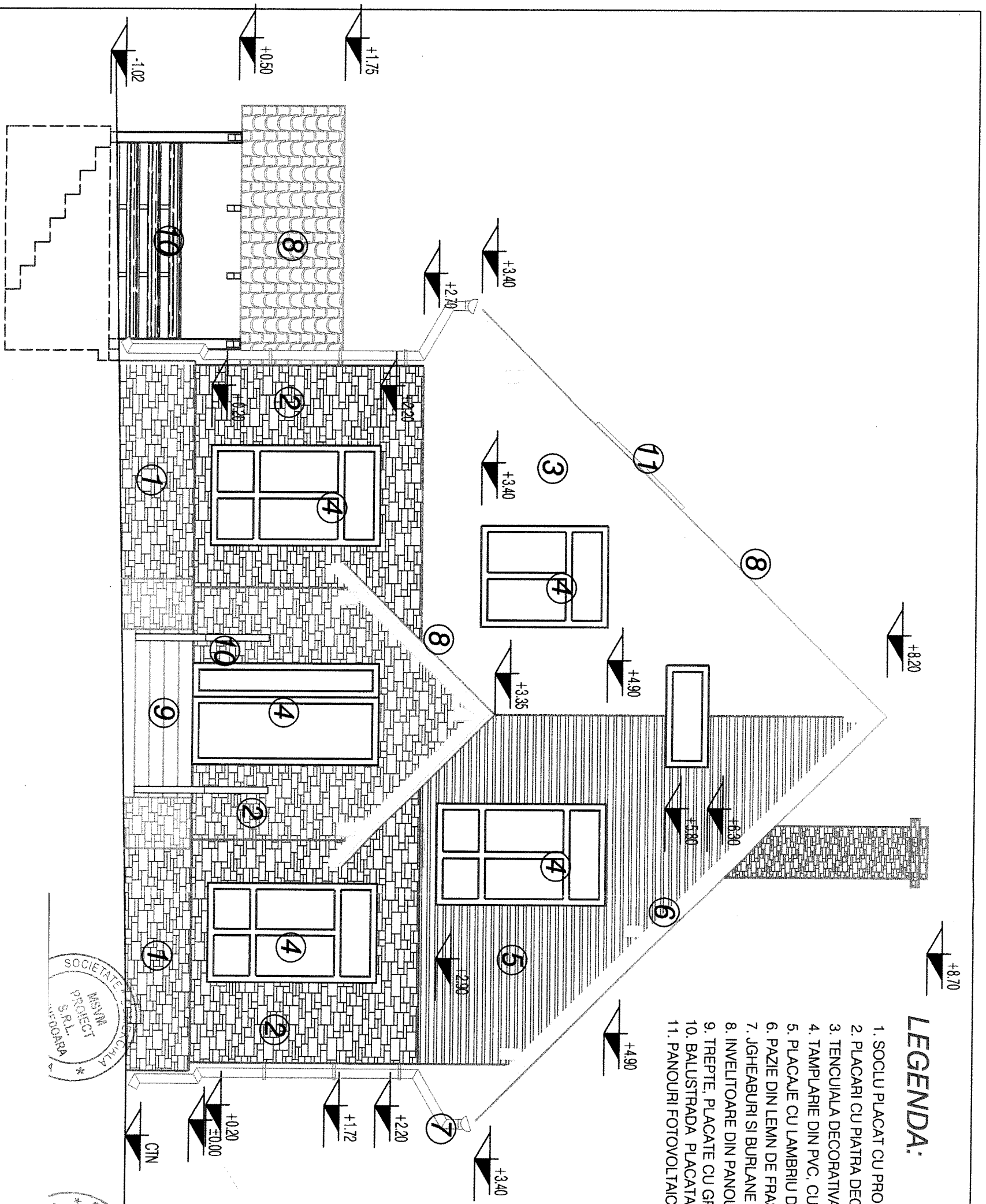
CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
 VIZAT SI PESE MESCENIARE
 Anexa la Proiectiile de constructii
 Nr. 23
 din 23 MAR 2026

Arhitect sef
 ANUTLIA ANDREEA

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 3769

SOCIETATEA ROMANA
 MSVM
 PROIECT

Sala
 Nr. 15
 din 15

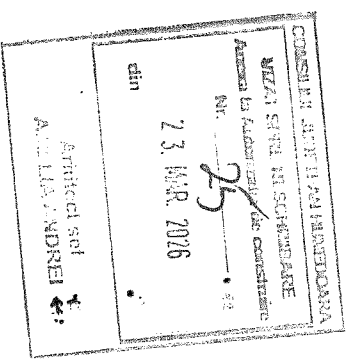


LEGENDA:

1. SOCLU PLACAT CU PROFILE DECORATIVE , CULOARE GRI
2. PLACARI CU PIATRA DECORATIVA, CULOARE NATUR
3. TENUCIALA DECORATIVA, CULOARE ALB
4. TAMPLARIE DIN PVC, CULOARE UMBRA ARSA, CU GEAM TERMOREZISTENT
5. PLACAJE CU LAMBRIU DE LEMN , LACUIT BRUN DESCHIS
6. PAZIE DIN LEMN DE FRASIN - BAITUIT ALB SI LACUIT MAT
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PROFILE PVC, CULOARE GRI
8. INVELTOARE DIN PANOURI TABLA CU AMPRENTA TIP TIGLA, CULOARE, GRI ANTRACIT
9. TREPTE, PLACATE CU GRESE ANTIDERAPANTA, CULOARE BEJ
10. BALUSTRADA PLACATA CU LAMBRIU LEMN, LACUIT BRUN DESCHIS
11. PANOURI FOTOVOLTAICE

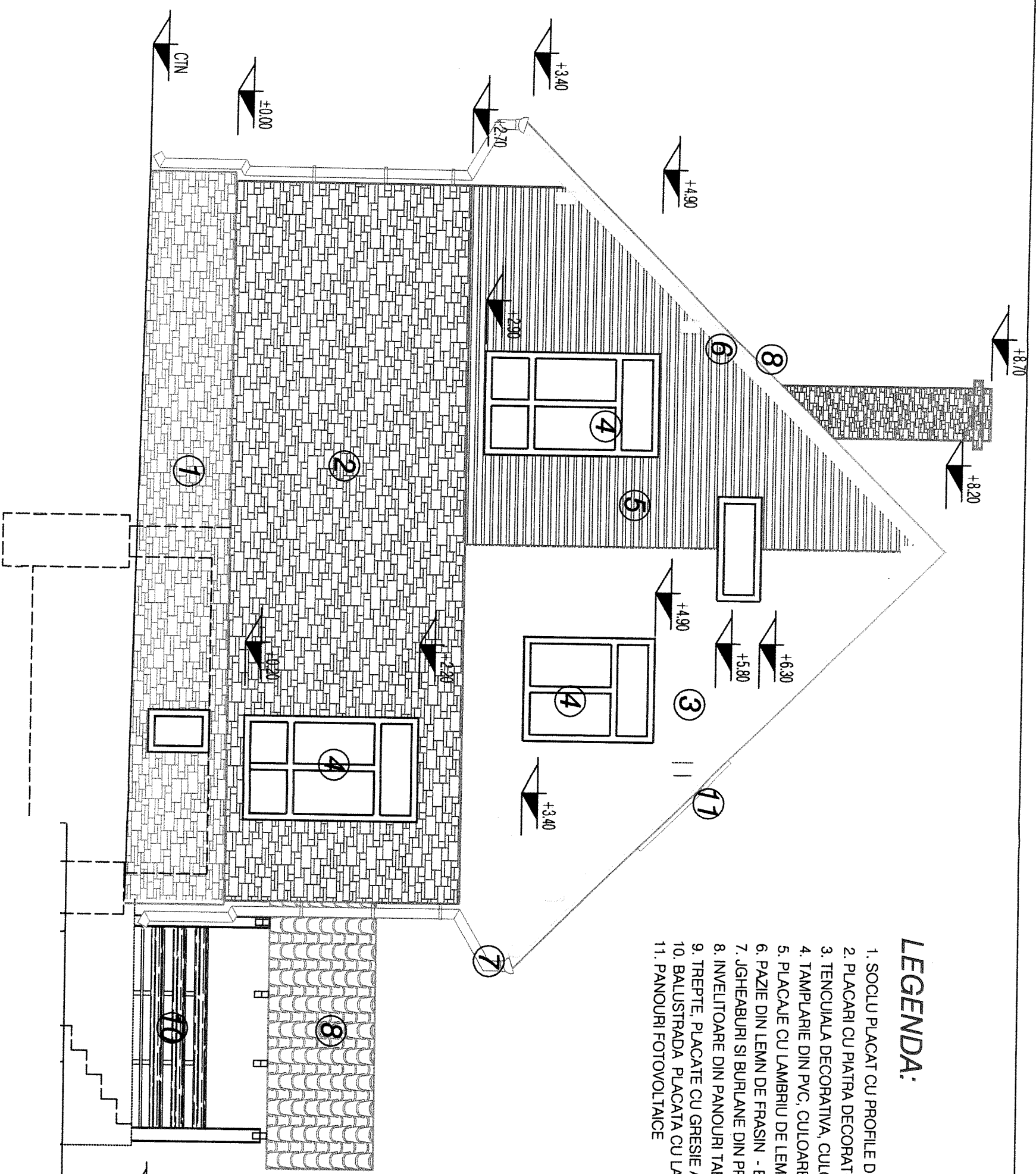


VERIFICAT
Sabin Stan
Arhitect



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3719
Eugeniu Ana

- Clasa de importanta a constructiei este "IV", conform P100-1/2013
- Categoria de importanta este "D", (importanta redusa) conform HG 766/1997.



LEGENDA:

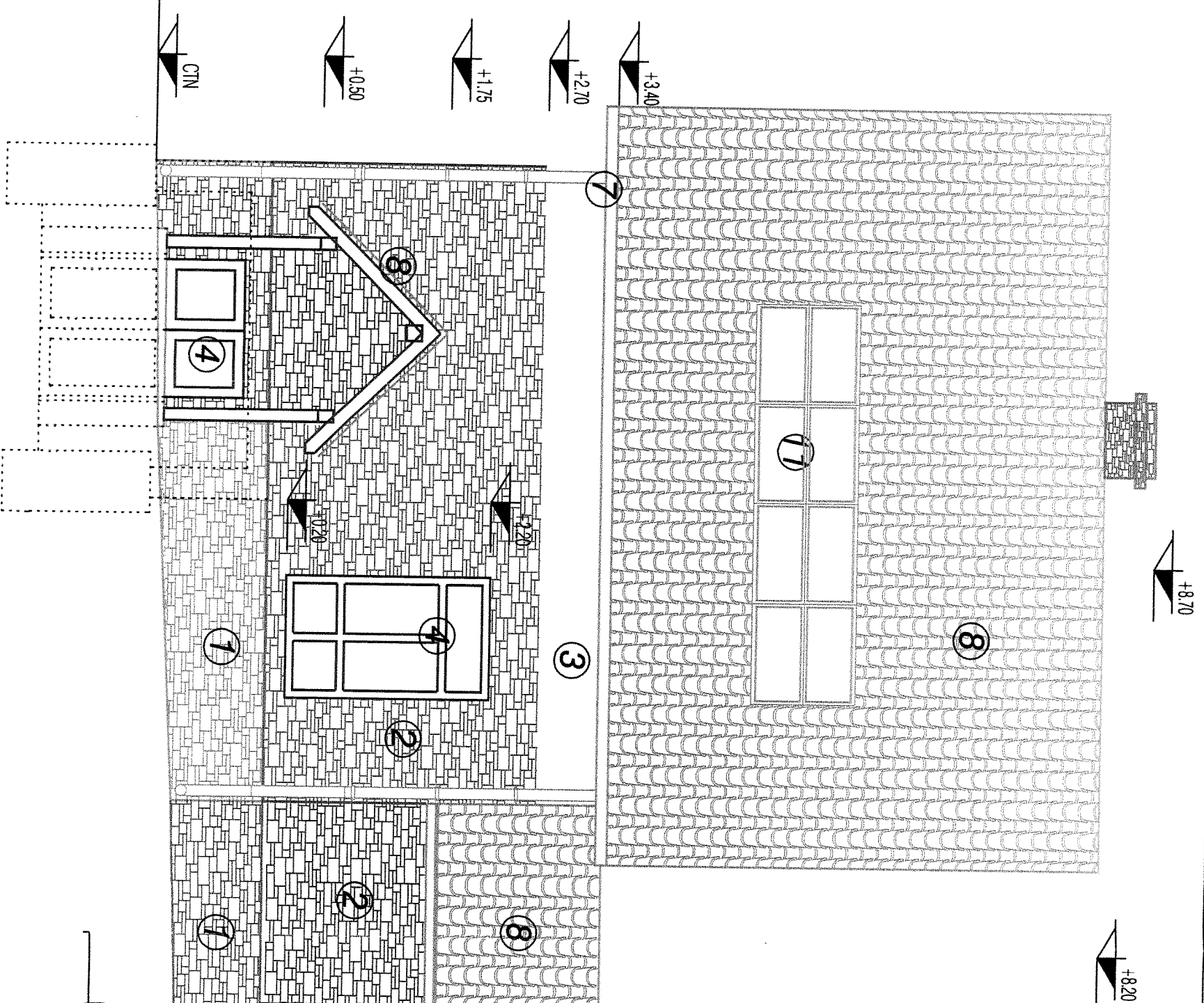
1. SOCLU PLACAT CU PROFILE DECORATIVE , CULOARE CAFENIU
2. PLACARI CU PIATRA DECORATIVA, CULOARE NATUR
3. TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB
4. TAMPALARIE DIN PVC, CULOARE UMBRA ARSA, CU GEAM TERMOREZISTENT
5. PLACAJE CU LAMBRIU DE LEMN, LACUIT BRUN DESCHIS
6. PAZIE DIN LEMN DE FRASIN - BAITUIT ALB SI LACUIT MAT
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PRIFILE PVC, CULOARE GRI
8. INVELITOARE DIN PANOURI TABLA CU AMPRENTA TIP TIGLA, CULOARE, GRI ANTRACIT
9. TREPTE, PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA, CULOARE BEJ
10. BALUSTRADA PLACATA CU LAMBRIU LEMN, LACUIT BRUN DESCHIS
11. PANOURI FOTOVOLTAICE

- Clasa de importanta a constructiei este "IV", conform P100-1/2013
 - Categoria de importanta este "D", (importanta redusa) conform HG 766/1997.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HUNEDOARA
 VERZAT SERGE RESCHEMEAN
 Autoriza la Autoritatea de constructii
 Nr. 25
 din 23. MAR. 2026
 Arhitect sef
 ANIELIA ANDREI

VERIFICAT
 Sabin Adrian
 MSVM
 PROIECT
 S.R.L.
 HUNEDOARA
 JUDEȚUL HUNEDOARA

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 3769
 Eugenia Ana



LEGENDA:

1. SOCLU PLACAT CU PROFILE DECORATIVE , CULOARE CAFENIU
2. PLACARI CU PIATRA DECORATIVA, CULOARE NATUR
3. TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB
4. TAMPLARIE DIN PVC, CULOARE UMBRA ARSA, CU GEAM TERMOREZISTENT
5. PLACAJE CU LAMBRIU DE LEMN , LACUIT BRUN DESCHIS
6. PAZIE DIN LEMN DE FRASIN - BAITUIT ALB SI LACUIT MAT
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PRIFILE PVC, CULOARE GRI
8. INVELITOARE DIN PANOURI TABLA CU AMPRENTA TIP TIGLA, CULOARE: GRI ANTRACIT
9. TREPTE, PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA, CULOARE BEI
10. BALUSTRADA PLACATA CU LAMBRIU LEMN, LACUIT BRUN DESCHIS
11. PANOURI FOTOVOLTAICE

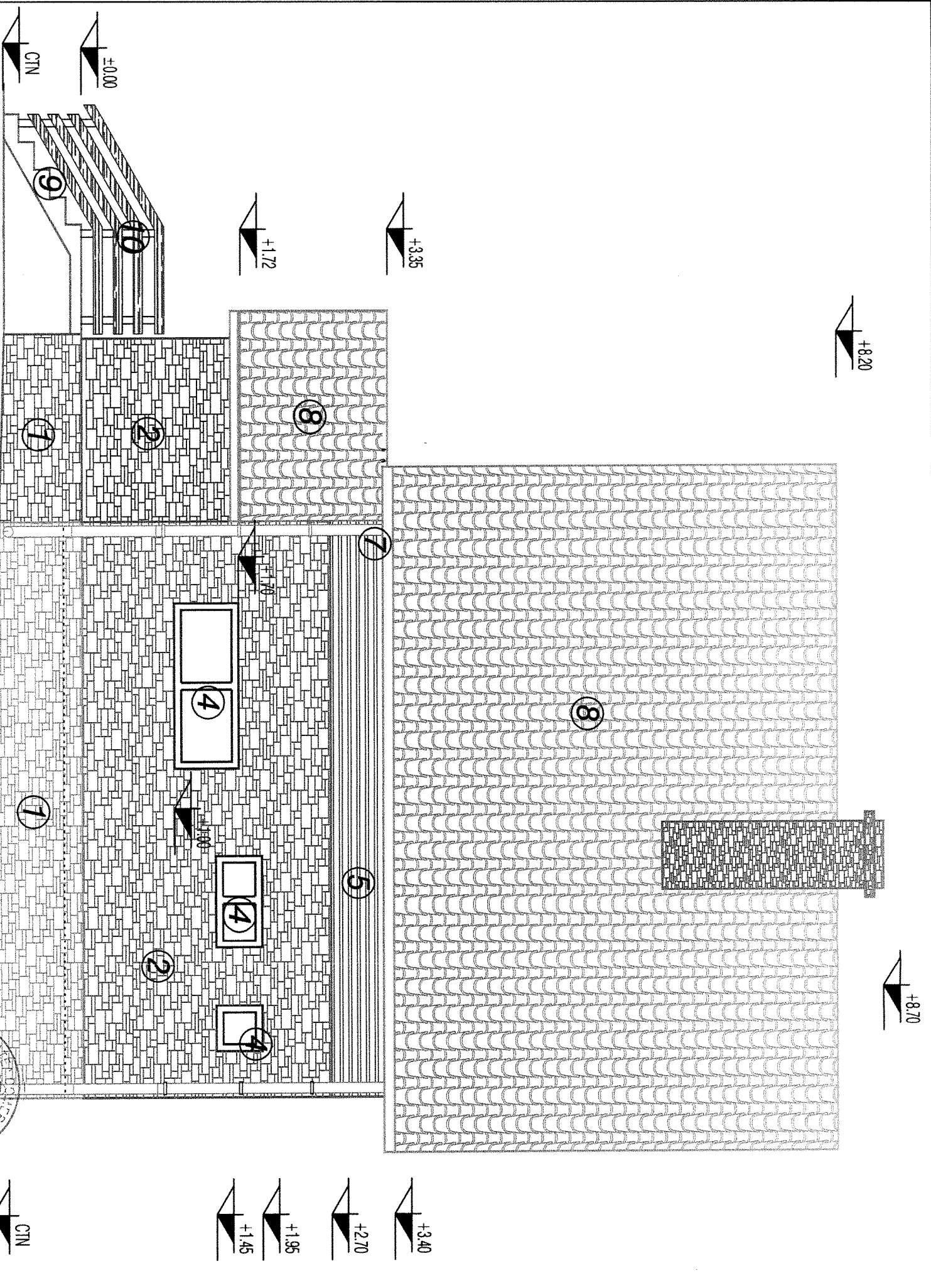


VERIFICAT
Sălăgeanu Ildirian

CONSILIUL NAȚIONAL ÎN ARHITECTURA
 VIZAT SERIE NESCHEMATICE
 Autoriza la autorizarea construcțiilor
 Nr. 25
 din 23 MAR. 2006
 Arhitect sef
 AMELIA ANDRIU

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 37/9
 Eugenia Ana

- Clasa de importanta a constructiei este "V", conform P100-1/2013
 - Categoria de importanta este "D", (importanta redusa) conform HG 766/1997.



LEGENDA:

1. SOCIU PLACAT CU PROFILE DECORATIVE , CULOARE CAFENIU
2. PLACARI CU PIATRA DECORATIVA, CULOARE NATUR
3. TENCIJALA DECORATIVA, CULOARE ALB
4. TAMPLARIE DIN PVC, CULOARE UMBRA ARSA, CU GEAM TERMOREZISTENT
5. PLACAJE CU LAMBRIU DE LEMN , LACUIT BRUN DESCHIS
6. PAZIE DIN LEMN DE FRASIN - BAITUIT ALB SI LACUIT MAT
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PRIFILE PVC, CULOARE GRI
8. INVELITOARE DIN PANOURI TABLA CU AMPRENITA TIP TIGLA, CULOARE, GRI ANTRACIT
9. TREPTE, PLACATE CU GRESE ANTIDERAPANTA, CULOARE BEJ
10. BALUSTRADA PLACATA CU LAMBRIU LEMN, LACUIT BRUN DESCHIS
11. PANOURI FOTOVOLTAICE

- Clasa de importanta a constructiei este "IV", conform P100-1/2013
 - Categoria de importanta este "D", (importanta redusa) conform HG 766/1997.

VERIFICAT
 Săbășescu Andrei

COMISIUNEA NAȚIONALĂ DE HABILITARE
 MIȘCĂRI LEMN, MIȘCĂRI DE CONSTRUCȚIE
 Adresa: Iași, Republica de Construcții
 Nr. 25
 7.3. MAR 2026
 Arhitect sef
 ADRIANA ANDREI

SOCIETATEA ROMANA DE PROIECTARSI
 MSVM
 PROIECT
 S.R.L.

S.C. ARHC & ARTS SRL

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 37/9
 Eugenia Ana