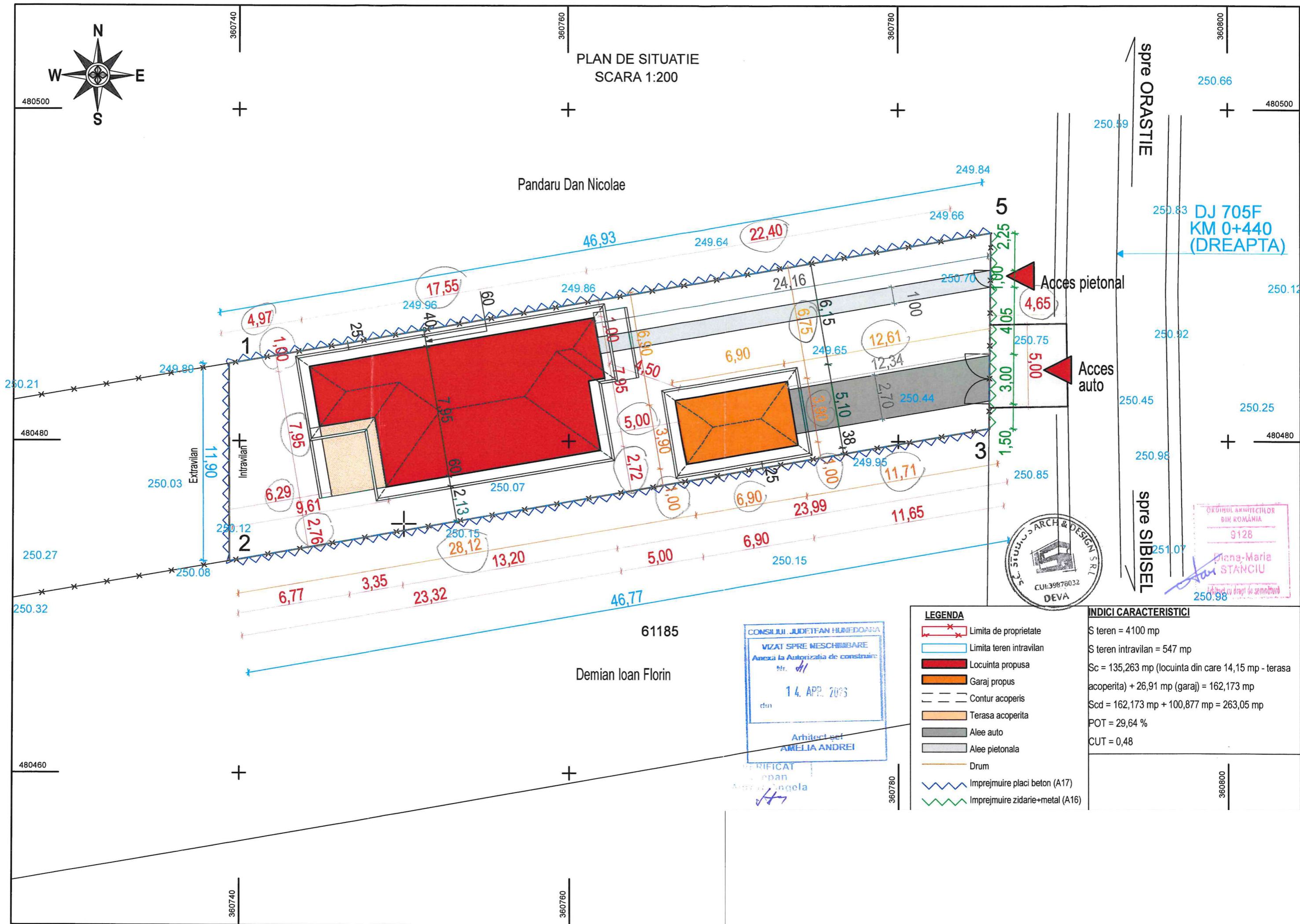


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Pandaru Dan Nicolae

Demian Ioan Florin



spre ORASTIE

spre SIBISEL

250.66

DJ 705F
KM 0+440
(DREAPTA)

Acces pietonal

Acces auto



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9128
Diana-Maria
STANCIU
Arhitect cu drept de semnatura

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCUMBARE
Anexa la Autorizatia de construire
Nr. 41
14. APR. 2023
Arhitect sef
AMELIA ANDREI

VERIFICAT
de inginer
Angela
[Signature]

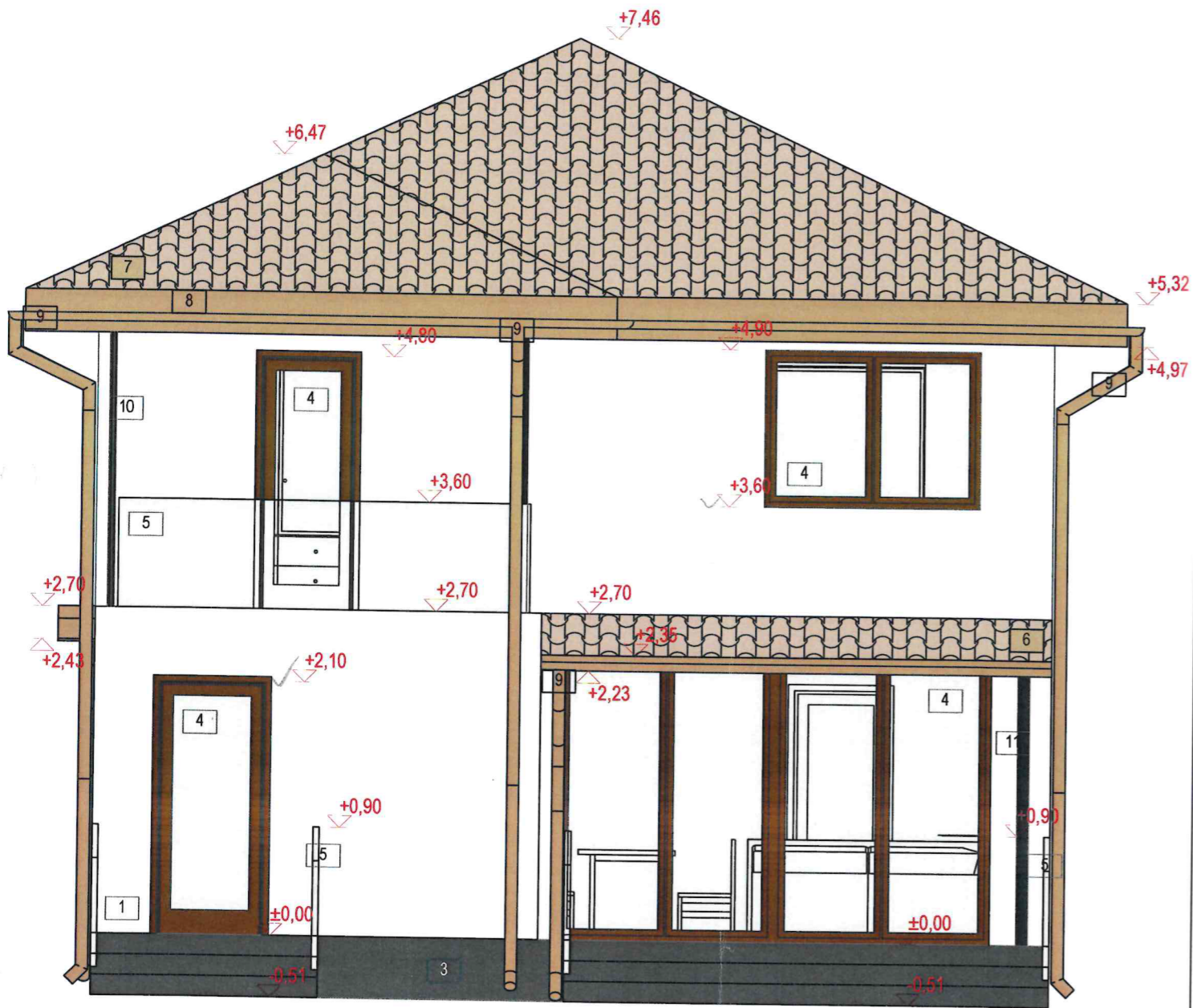
LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita teren intravilan
- Locuinta propusa
- Garaj propus
- Contur acoperis
- Terasa acoperita
- Alee auto
- Alee pietonala
- Drum
- Imprejmuire placi beton (A17)
- Imprejmuire zidarie+metal (A16)

INDICI CARACTERISTICI

S teren = 4100 mp
S teren intravilan = 547 mp
Sc = 135,263 mp (locuinta din care 14,15 mp - terasa acoperita) + 26,91 mp (garaj) = 162,173 mp
Scd = 162,173 mp + 100,877 mp = 263,05 mp
POT = 29,64 %
CUT = 0,48

360800



- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa - nuanta alb
 3. Soclu- tencuiala decorativa hidrozrezistenta - nuanta gri inchis
 4. Tamplarie PVC nuanta stejar auriu
 5. Balustrada sticla securizata
 6. Invelitoare tigla metalica - nuanta maro deschis - natur
 7. Invelitoare tigla ceramica - nuanta natur
 8. Pазie metalica - nuanta maro
 9. Jgheaburi si burlane metalice - nuanta maro
 10. Riflaj metalic - nuanta gri inchis
 11. Stalp lemn nuanta gri inchis

CONSILIUL JUDETEAN HIRBIE DO
 VIZAT SPRE NESCHEMBARE
 Anexa la Autorizatia de constructii
 Nr. 41
 14. APR. 2026
 din
 Arhitect șef
AMELIA ANDREI
 VERIFICAT
 Ștefan
 Aurora Angela

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9128
**Diana-Maria
 STANCIU**
 Arhitect cu drept de semnătură



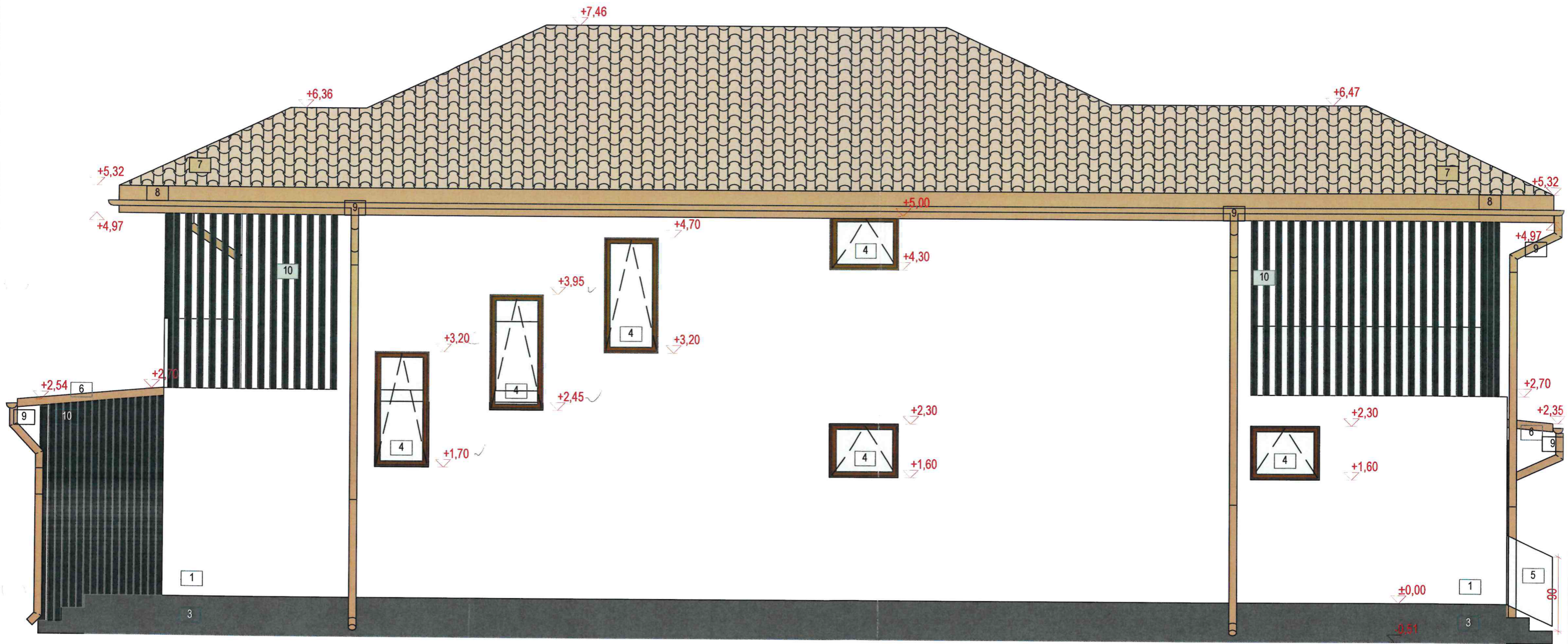


LEGENDA

1. Tencuiala decorativa - nuanta alb
2. Tencuiala decorativa - nuanta gri inchis
3. Soclu- tencuiala decorativa hidrozistenta - nuanta gri inchis
4. Tamplarie PVC nuanta stejar auriu
5. Balustrada sticla securizata
6. Invelitoare tigla metalica - nuanta maro deschis - natur
7. Invelitoare tigla ceramica - nuanta natur
8. Pазie metalica - nuanta maro
9. Jgheaburi si burlane metalice - nuanta maro
10. Riflaj metalic - nuanta gri inchis

VERIFICAT
Stepan
Autora Angela





LEGENDA

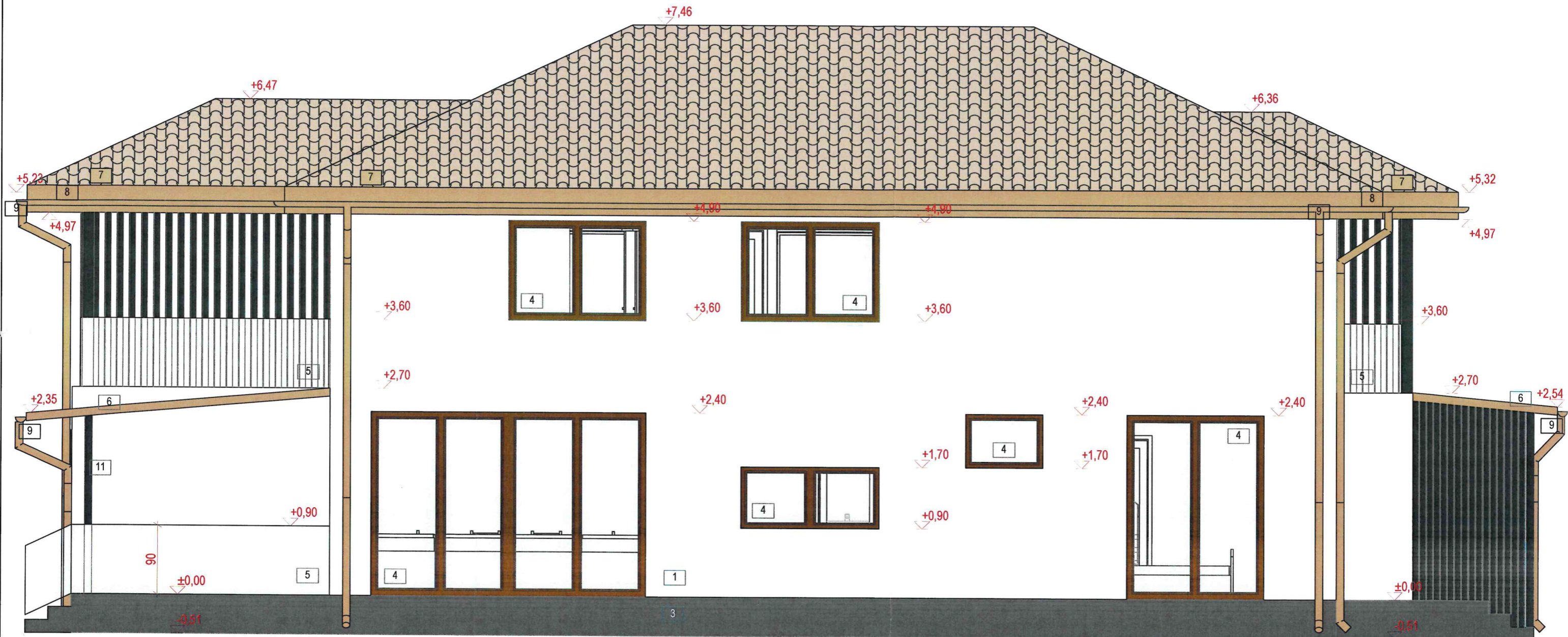
1. Tencuiala decorativa - nuanta alb
3. Soclu- tencuiala decorativa hidrozistenta - nuanta gri inchis
4. Tamplarie PVC nuanta stejar auriu
5. Balustrada sticla securizata
6. Invelitoare tigla metalica - nuanta maro deschis - natur
7. Invelitoare tigla ceramica - nuanta natur
8. Pазie metalica - nuanta maro
9. Jgheaburi si burlane metalice - nuanta maro
10. Riflaj metalic - nuanta gri inchis

VERIFICAT
Stepan
Aurora Angela

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de construire
Nr. *4*
14. APR. 2026
din
Arhitect șef
AMELIA ANDREI



NOTA: Ferestrele de pe aceasta latura au deschidere doar batanta, iar sticla este mata sau asemanatoare, care nu permite vederea inspre si dinspre vecini.



- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa - nuanta alb
 2. Tencuiala decorativa - nuanta gri inchis
 3. Soclu- tencuiala decorativa hidrozistenta - nuanta gri inchis
 4. Tamplarie PVC nuanta stejar auriu
 5. Balustrada sticla securizata
 6. Invelitoare tigla metalica - nuanta maro deschis - natur
 7. Invelitoare tigla ceramica - nuanta natur
 8. Pазie metalica - nuanta maro
 9. Jgheaburi si burlane metalice - nuanta maro
 10. Riflaj metalic - nuanta gri inchis
 11. Stalp lemn nuanta gri inchis

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Autorizatia de construire:
 Nr. *dl*
 14. APR. 2025
 din
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 Stepan
 Aurora Angela
St



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 9128
 Diana-Maria
 STANCIU
 Arhitect cu drept de semnătură