

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere expunerea de motive nr. 15017/24.10.2017 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara;

Analizând adresa nr.6813/17.10.2017 a Primăriei Orașului Călan, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 14692/18.10.2017;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Călan nr. 54/2017 cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și nr.13/2017

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Orașului Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea S.C. PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT-orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan;

Potrivit Actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, precum și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan;

Potrivit Acordului de parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (2) lit. “d” și art. 92 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** - Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 239/2016, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) - Se aprobă modificarea și completarea Caietului de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 239/2016, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) - Se aprobă modificarea și completarea conținutului Contractului – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcului Industrial, aprobat prin Anexa nr. 3.b la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20/2017 privind aprobarea unor măsuri pentru organizarea și funcționarea Parcului Industrial Călan, potrivit anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(4) - Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.20/2017 privind aprobarea unor măsuri pentru organizarea și funcționarea Parcului Industrial Călan, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 2.(1)** - Reprezentanții desemnați ai Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Asociațiilor la S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

(2) - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.(1)** - Prezenta se comunică celor interesați prin grija serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Flaviu BOBORA

**A V I Z A T :**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Sorin Dumitru STEFONI

Deva, la \_\_\_\_\_ 2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Parcul Industrial Călan– reprezintă o platformă de dezvoltare a producției și serviciilor, generatoare de locuri de muncă, este un cadru instituțional, care oferă investitorilor/ beneficiarilor, acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție. Obiectivul general al parcului industrial este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în zona Orașului Călan. Infrastructura realizată este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, și a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 1.000 lei, respectiv 50% la capitalul social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, iar prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan (anexa nr. 1), precum și Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan (anexa nr.2), modificate și completate ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 239/2016.

Totodata, a fost comunicată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea S.C. PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT-orașul Călan, a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, ca urmare a cerințelor de notare în cartea funciară a dreptului de suprafață pentru rezidenți, după consultarea notarilor publici și au fost realizate modificările și completările la Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, Caietul de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, și Contractul – cadru de administrare și de prestări servicii conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.20/2017 privind aprobarea unor măsuri pentru organizarea și funcționarea Parcului Industrial Călan, au fost aprobate:

1. modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare
2. modificarea și completarea Caietului de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare
3. conținutul Contractului – cadru de administrare și de prestări servicii conexe, respectiv:
  - Anexa 3.a - Contract – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru parcelele de teren aferente Parcului Industrial Călan;
  - Anexa 3.b - Contract – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă și birourile din sediul Parcului Industrial Călan

Având în vedere că vederea faptului că societatea –administrator a Parcului Industrial Călan a propus câteva măsuri menite să îmbunătățească buna funcționare a acestuia, este necesară

aprobarea modificării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

În baza considerentelor de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem spre analiză și avizarea comisiilor de specialitate, respectiv aprobarea consiliului județean.

**Președinte,**  
**Mircea Flaviu BOBORA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**

Nr. .... / .....

**Serviciul Administrarea**  
**Domeniului Public și Privat**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 a fost înființată S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. în scopul de a dobândi și de a deține titlul de „parc industrial”, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu Legea nr.186/2013, infrastructura parcului de la Călan realizată prin Proiectul „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288.

S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016, titlul de „parc industrial”.

Prin Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan (anexa nr. 1), precum și Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan (anexa nr.2), modificate și completate ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 239/2016

Urmare a problemelor intervenite în cadrul derulării procedurilor de selecție a rezidenților, legate de constituirea și notarea în cartea funciară a dreptului de suprafață al rezidenților asupra parcelelor din incinta Parcului Industrial, și având în vedere faptul că terenul și construcțiile aferente Parcului Industrial Călan, aparțin domeniului privat al UAT –Orașul Călan, a fost comunicată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea S.C. PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT-orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan și au fost aprobate modificările și completările la Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, la Caietul de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, și la Contractul – cadru de administrare și de prestări servicii conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.20/2017 privind aprobarea unor măsuri pentru organizarea și funcționarea Parcului Industrial Călan, au fost aprobate modificările și completările la Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, la Caietul de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, și la Contractul – cadru de administrare și de prestări servicii conexe (Anexa 3.a și 3b).

Față de măsurile propuse de Primăria Orașului Călan și Consiliului Local al Orașului Călan, menite să îmbunătățească buna funcționare a Parcului Industrial Călan, este necesar să fie elaborat un proiect de hotărâre de consiliu județean, având ca obiect modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

Director Executiv,  
Adina PRODAN-DUBEȘTEAN

Sef Serviciu,  
Munteanu Marius

**ANEXA nr. 1**

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_/2017

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**

ale

**Regulamentului de organizare și funcționare  
al Parcului Industrial Călan**

aprobat prin Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016,  
cu modificările și completările ulterioare

Prezenta anexă conține \_\_ file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Sorin Dumitru ȘTEFONI

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**  
ale  
**Regulamentului de organizare și funcționare**  
**al Parcului Industrial Călan**  
aprobat prin Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016  
cu modificările și completările ulterioare

Capitolul XXIV din Anexa 1 – ”Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan” la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016 și HCL nr. 13/2017, se completează cu următorul alineat :

*„Taxa de administrare în cazul birourilor este de 1 euro/mp/lună, fără TVA.*

*Administratorul Parcului Industrial poate închiria fără licitație, pe durată determinată, spațiile temporar disponibile din clădirea administrativă a Parcului Industrial, după cum urmează:*

- Sală de conferințe: 100 lei/oră fără TVA;
- Sală de curs: 50 lei/oră fără TVA;
- Birou: 15 lei/oră fără TVA.

*Tarifele de mai sus nu includ costul cheltuielilor cu utilitățile.”*

**ANEXA NR. 2**

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_/2017

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**

ale

Caietului de sarcini

**privind procedura de selecție a rezidenților  
în perimetrul Parcului Industrial Călan**

aprobat prin Anexa nr 2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016,  
cu modificările și completările ulterioare

Prezenta anexă conține \_\_\_ file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Sorin Dumitru ȘTEFONI



**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**  
ale  
Caietului de sarcini  
privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan,  
aprobat prin Anexa nr 2  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016  
cu modificările și completările ulterioare

Capitolul 8 – Redevența minimă și taxa de administrare , din Anexa nr.2 – "Caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan" la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/ 2016 și HCL nr. 13/2017, se completează, după cum urmează:

1) *Punctul 8.4 se completează cu următorul alineat :*

*"Taxa de administrare în cazul birourilor este de 1 euro/mp/lună, fără TVA."*

2) *Se introduce punctul 8.9, care va avea următorul conținut :*

*" Administratorul Parcului Industrial poate închiria fără licitație, pe durată determinată, spațiile temporar disponibile din clădirea administrativă a Parcului Industrial, după cum urmează:*

- Sală de conferințe: 100 lei/oră fără TVA;*
- Sală de curs: 50 lei/oră fără TVA;*
- Birou: 15 lei/oră fără TVA.*

*Tarifele de mai sus nu includ costul cheltuielilor cu utilitățile."*

**ANEXA NR. 3**

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_/2017

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**

ale

Contractului – Cadru

**de administrare și de prestări servicii conexe**

**la Parcul Industrial Călan**

aprobat prin Anexa nr 3.b

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20/2017

Prezenta anexă conține \_\_ file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Sorin Dumitru ȘTEFONI

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**  
ale  
Contractului – Cadru  
**de administrare și de prestări servicii conexe**  
**la Parcul Industrial Călan**  
aprobat prin Anexa nr 3.b  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20/2017

La contractul - cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcul Industrial din Anexa nr.1 – la HCL nr. 13/2017, la art. 6 OBLIGAȚIILE REZIDENTULUI, se introduce punctul 6.17 ce va avea următorul conținut :

*6.17.Să plătească garanția pentru utilități in valoare de 1000 RON pentru fiecare birou închiriat. In situația prevăzută la art.8.2.1.a din prezentul contract, respectiv dacă Rezidentul nu plătește Redevența și/sau Taxa de Administrare în termen de 90 (nouăzeci) zile lucrătoare de la data emiterii facturii, contractul se reziliază de drept prin simpla notificare. In acest caz aceasta garanția poate fi reținută de Administratorul Parcului în contul datoriilor existente. În cazul în care la rezilierea contractului nu exista datorii garanția pentru utilități va fi restituita rezidentului.*