

Denumire proiect: **REPARATII CURENTE LA CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN
HUNEDOARA**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**

Nr pr : **011/2015**

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
REPARAȚII CURENTE LA CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN HUNEDOARA
- 1.2. Ordonator principal de credite
Consiliul Județean Hunedoara
- 1.3. Autoritatea contractantă
Consiliul Județean Hunedoara
- 1.4. Elaboratorul documentației
Consiliul Județean Hunedoara
- 1.5. Amplasamentul: **Municipiul Deva, jud.Hunedoara.**
- 1.6. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la elaborarea documentului
- 1.7. Descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice de specialitate

2. Informații generale privind proiectul

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Prezenta documentație are ca obiect *REPARAȚII CURENTE LA CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN HUNEDOARA*, a cărei beneficiar este CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA.

La baza documentației au stat :

- planul de situație
- planurile de arhitectură ale clădirii
- datele culese direct de pe teren
- STAS-urile și normativele în vigoare

2.2 Descrierea lucrărilor propuse

2.2.1. Situația existentă

Clădirea nu corespunde cerințelor actuale nici funcțional nici ca stare fizică.

Pentru a îndeplini condițiile de funcționare cerute de OMS nr. 914/2006 s-au stabilit următoarele lucrări de reparații.

Propuneri

Lucrările care urmează a fi executate vor fi conform documentației pusă la dispoziție de beneficiar, în concordanță cu starea actuală a construcției și cu noile cerințe funcționale și constau în următoarele:

- ✚ Refacere împrejmuire elemente prefabricate
- ✚ Refacere șarpantă la pavilionul "M"

Soluția arhitecturală

- nu se modifică soluția arhitecturală existentă ;
- reparațiile se vor executa conform celor enumerate mai sus.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Oportunitatea acestei investiții este dată de necesitatea menținerii și modernizării clădirii.

Scenariul tehnico-economic selectat:

În urma analizării situației din teren , având în vedere tema de proiectare emisă de beneficiar , s-a ales ca scenariu tehnico-economic Reparații curente la Centrul Militar Județean Hunedoara.

Scenariul tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse :

Date tehnice ale investiției

Zonă și amplasament.

Amplasamentul studiat se află în localitatea Deva , județul Hunedoara .

Devizul general al investiției:

- principali indicatori tehnico-economici ai investiției;
- valoarea totală conform anexă, în prețuri 2015;
- durata de realizare a investiției este de 3 luni;
- capacități - nu este cazul;
- alți indicatori ai domeniului de activitate în care este realizată investiția

3. Costurile estimative ale investiției

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții s-a realizat în conformitate cu H.G. NR.28/2008 și este anexat la prezenta documentație.

Principalele utilaje de dotare a construcțiilor

Nu este cazul.

Instalații aferente construcțiilor

Nu este cazul.

Utilități

Nu este cazul

4. Analiza cost-beneficiu

-Scenarii tehnico-economice propuse

Pentru a argumenta investiția și atingerea obiectivelor propuse s-au luat în calcul :

Costurile estimative ale investiției s-au detaliat pe structura devizului general și în eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

a) Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară.

Evoluția prezumată a veniturilor

Realizarea investiției va genera indirect efecte pozitive la nivelul socio-economic ce nu pot fi cuantificate în cadrul analizei economice.

Calculul ratei de rentabilitate financiară în raport cu investiția

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției ca o ieșire, împreună cu costurile de exploatare, iar veniturile ca o intrare.

b) Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică.

Metodologia folosită pentru evaluarea contribuției proiectului duce la bunăstarea economică și socială ca urmare a implementării investiției, constă în luarea în considerare a externalităților care conduc la costuri și beneficii sociale care nu au fost avute în vedere la analiza financiară pentru ca nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Beneficii socio-economice ale proiectului

Aceste beneficii socio-economice ale proiectului trebuie percepute și interpretate în funcție de impactul lor asupra întregii comunități.

c) Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

d) Analiza de risc

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță economică și financiară.

Pentru a analiza proiectul avut în vedere s-au luat în considerare riscurile care pot să apară atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor.

Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina Consiliului Județean Hunedoara)
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina Consiliului Județean Hunedoara)

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor și pentru a realiza o gestionare eficientă a lor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: Consiliul Județean Hunedoara;
- analiza socială – analiza a fost realizată de către Consiliul Județean, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului;
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, dar în funcție de evoluția proiectului trebuie reglementat modul de funcționare al Serviciului de administrare. Pot fi făcute de asemenea modificări de reglementare la nivel local pentru îmbunătățirea capacității instituționale și manageriale.
- analiza tehnică – analiza care în prezent se regăsește în studiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluții tehnice necesare în atingerea obiectivelor.
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de costurile și finanțarea proiectului, structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere)

Sursele de finanțare a investiției

Buget propriu

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție 4 pers.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- a) Valoarea totală (INV), inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M):
81,69120 / 81,69120 mii lei
- b) Durata de realizare (luni) -3
- c) Capacități (în unități fizice și valorice)
- d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

INTOCMIT,



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA