



ROMÂNIA
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
330025 – Deva, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 28,
jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624 Fax 0254 230030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro;
Website: www.cjhunedoara.ro

Nr. 6823/07.05.2018

În atenția tuturor operatorilor economici interesați de **Invitația de participare nr. 6504/26.04.2018** privind achiziția directă de servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de consolidare coșuri de fum aferente clădirii Consiliului Județean Hunedoara

Întrebare 1.

A – Prin textul invitației de participare publicat, se solicită completarea unei "Declarații pe proprie răspundere privind respectarea prevederilor Caietului de sarcini", dar pe prima pagină a "Caiet de sarcini" anexat invitației de participare, se specifică faptul că "Calitatea lucrărilor va fi asigurată prin respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea 10/1995 a calității lucrărilor de construcții cu toate reglementările ce decurg din aceasta
- HG 273/1994 privind recepția lucrărilor

Precizăm că HG 273/1994 a fost modificat prin HGR 343/2017, impunerea respectării unui act normativ modificat nu poate duce la asigurarea unui nivel calitativ satisfăcător.

- De asemenea în cadrul Caietului de sarcini, la capitolul C se solicită obligația dirigintelui de a completa zilnic "Jurnalul de șantier". Precizăm că dirigențele de șantier are ca obligație legală, asumată prin autorizația de dirigenție, asigurarea nivelului de calitate solicitat prin proiectul de execuție, completarea jurnalului de șantier, a proceselor verbale de lucrări ascunse sau a altor documente ce pot duce la certificarea calității lucrărilor executate, este un atribut al antreprenorului ce ține de sistemul propriu de calitate. Dirigențele de șantier poate urmări și viza aceste documente.

Răspuns 1. HG nr. 343/2017 –modifică HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, ca atare nivelul de calitate cerut este superior.

- completarea zilnică a jurnalului de șantier face referire la obligația dirigintelui de a verifica consemnările făcute de executant și de a face dacă e cazul anumite consemnări zilnice referitoare la execuția lucrărilor.

Întrebare 2.

B- "Contractul de achiziție publică de servicii" anexat ca model și pentru care se solicită de asemenea asumarea printr-o "Declarație pe proprie răspundere de acceptare a contractului de servicii" are de asemenea o serie de neclarități ca de exemplu:

- Pct.4 Durata contractului Prin Ordinul 1496/2011 privind autorizarea dirigenților de șantier la CAPITOLUL IV: Termeni utilizați

Art. 7 (1) În sensul prezentei proceduri, termenii/sintagmele utilizați/utilizate au următoarele semnificații: - dirigenție de șantier - persoană fizică angajată de către investitor/beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor; Ori, cum după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu se mai execută lucrări a căror calitate să fie verificată de un dirigenție de șantier, această activitate încetează de facto, începând o altă activitate numită "Urmărirea comportării în timp a lucrărilor", activitate ce se desfășoară în baza unui program de urmărire în timp a lucrărilor și nu necesită

prezența unui diriginte de șantier autorizat . Astfel că , întrucât contractul de prestări servicii se referă strict la servicii de dirigență a lucrărilor , durata contractului nu poate depăși durata de execuție a lucrărilor finalizată prin întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni , sau în cazul apariției unor obiecțiuni , până la stinggerea acestora prin întocmirea proceselor verbale de remediere corespunzătoare .

Raspuns 2. Art. 4 ramane nemodificat - durata contractului este pînă la intocmirea procesului verbal de receptie finala. Dirigintele de șantier trebuie să urmărească lucrările până la recepția finală conform H.G. 343/2017 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferenta acestora art. 27, alin. d) *"remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz"* și Ordinului 1496/2011 privind autorizarea diriginților de santier la art. 44 *"În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:"* pct C., alin. 3. *"predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale."*

Intrebare 3.

Pct . 6 Documentele contractului . La lit d) se precizează faptul că asigurarea de răspundere civilă profesională (nesolicitată prin caietul de sarcini) are valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică . Precizăm că dreptul de practică este nelimitat , fiind pierdut doar în anumite situații stipulate în ordinul 1496/2011 . Vă rugăm să precizați dacă este necesară asigurarea civilă profesională și pentru ce perioadă .

Raspuns 3.

Art. 6 este conform Legii nr. 10/1995. Se modifica modelul de contract astfel: *"d) asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării contractului de lucrări"*

Intrebare 4.

Pct 9. Garanția de bună execuție . La acest punct se precizează că " Nu este cazul " , dar la pct . 18.9 se precizează că daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție . Dacă nu este cazul reținerii garanției , probabil nu este cazul nici plății de daune interese .

Raspuns 4. Art. 4 din modelul de contract ramane neschimbat. S-a sters art. 18.9.

Intrebare 5.

Pct 10. Responsabilitățile prestatorului : 10.1(1) " Prestatorul are obligația de a presta , în condițiile legislației române , serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat , care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de de vimprezivitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului și să fie autorizat conform Ordinului 1496/2011 , pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier . În domeniul 3 subdomeniul 3.2 " . Vă rog să precizați clar care este domeniul și subdomeniul de autorizare a dirigințelui de șantier , întrucât domeniul 3 se referă la drumuri iar contractul se referă la coșuri de fum . Deasemenea vă rog să modificați în mod corespunzător acest paragraf astfel încât să nu lase loc suspiciunii că dirigintele are obligația de a presta serviciile astfel încât să genereze lucrări suplimentare previzibile care să lezeze obligațiile financiare ale achizitorului .

Raspuns 5. Se modifica art. 10 din modelul de contract, respectiv domeniul este 1.

Intrebare 6.

La punctul (3) se solicită prezența dirigintelui în șantier ” pe toată durata de derulare a contractului ”
 . Acest lucru contravine legislației muncii .

Raspuns 6. Art. 10, alin 10.1. lit. (6) ramane neschimbat, nu contravine legislației muncii și lucrarile trebuie sa fie executate conform legislației in vigoare.

Intrebare 7.

Sigur mai sunt și alte aspecte care presupun o analiză mai atentă a modelului de contract , dar aş mai aminti doar ultimul paragraf al articolului 24 , unde se precizează că ” Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale , ... , din care 4 exemplare pentru Achizitor , ... și 1 exemplar pentru Prestator .

Raspuns 7. In modelul de contract s-au facut modificarile mai sus mentionate.