

MODEL CONTRACT DE SERVICII LOT 1 SI LOT 2

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractului**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**, cu sediul în municipiul Deva, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, tel./fax: 0254-211.350/0254-230.030, cod fiscal 4374474, cont de virament nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată prin **Mircea Flaviu Bobora**, având funcția de președinte al Consiliului Județean Hunedoara, și în calitate de Ordonator principal de credite, reprezentând **Autoritatea Contractanta (Beneficiar)**, pe de o parte

și

**SC** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cont trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** – prezentul contract comercial și toate anexele sale;  
b) **autoritatea contractantă și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zile** - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o

duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;  
*an* - 365 de zile;

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Contractantul se obligă să presteze servicii de expertiză tehnică, audit energetic, întocmire documentație D.A.L.I. și analiza cost – beneficiu, întocmirea documentației și obținerea avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism, întocmirea Cererii de finanțare, conform Ghidului solicitantului, inclusiv bugetul proiectului pentru Lot ....., astfel cum este prevăzut în caietul de sarcini, anexa nr. 1 la contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului, pentru serviciile prestate, prețul convenit conform tarifelor prezentate în oferta financiară adjudecată, anexa nr. 3 la contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul total al serviciilor care vor fi prestate este de .....lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând valoarea totală de .....lei, din care:

- efectuarea expertizei Tehnice pentru suma de ..... Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând valoarea de .....lei;
- efectuarea Auditului Energetic pentru suma de ..... Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând valoarea de .....lei;
- efectuarea D.A.L.I., conform H.G. nr. 907/2016 pentru suma de ..... Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând valoarea de .....lei;
- efectuarea Cererii de finanțare conform cerințelor impuse de Ghidul solicitantului, inclusiv bugetul proiectului pentru suma de ..... Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând valoarea de .....lei.

5.2 – Plata serviciilor se va face în două etape, după cum urmează:

Etapa 1 – plata pentru realizarea documentațiilor tehnico –economice se va face după recepția documentației respective în baza procesului verbal de recepție, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor

Etapa 2- plata pentru serviciile de consultanță se va face după aprobarea finanțării proiectului, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

### **6. Durata contractului**

6.1. – Prestatorul se obligă să predea documentațiile achizitorului, în termen de 50 zile (fără a se lua în calcul perioada necesară obținerii acordurilor/avizelor/autorizațiilor, care intră în sarcina achizitorului), termenul fiind detaliat conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Activitate	Data de incepere (estimata) D.I.=.....	Data de finalizare maxima (Termenul de predare zile calendaristice)
	Elaborare documentatie tehnico-economica	D.I.	DI+30 zile calendaristice
<b>FAZA I</b>			
<b>DOCUMENTE SUPTOR DALI</b>			
	Elaborare expertiza tehnica	D.I.	D.I +30 zile calendaristice
	Elaborare audit energetic	D.I.	D.I +30 zile calendaristice
	Obtinere certificate de urbanism	D.I.	D.I +30 zile calendaristice
	Elaborare documentatii de avize, acorduri, autorizatii necesare pentru elaborarea DALI, inclusiv obtinerea autorizatiilor si acordurilor necesare	D.I.	D.I +30 zile calendaristice
<b>DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI)</b>			
	Elaborare DALI, var. draft	D.I.	D.I +30 zile calendaristice
	Elaborare DALI, var. finala	D.I.	D.I + 30 zile calendaristice
	Sprizin in procesul de evaluare a Cererii de Finantare pana la aprobarea finala (revizuirea DALI si a altor documentatii emise, la solicitarea AM, inclusiv prin finalizarea formularului cererii de finantare) si in etapa precontractuala	pana la semnarea contractului de finantare	
<b>FAZA II</b>			
<b>CEREREA DE FINANTARE SI Macheta de analiza si previziune financiara</b>			
	Elaborare Cererii de finantare si Macheta de analiza si previziuni financiare	data aprobata DALI	aprobare DALI + 20 zile calendaristice (dar nu mai tarziu de 5 mai 2017)

6.2. – Contractul nu se consideră finalizat din punct de vedere financiar până la efectuarea ultimei plăți.

### 7. Aplicabilitate

7.1. – Contractul de servicii intra in vigoare la data aprobarii si alocarii in bugetul Consiliului Judetean Hunedoara a sumelor cuprinse in capitolul 5 “Pretul contractului”, in urma notificarii scrise transmisa de catre responsabilul/responsabilii de derulare contract, desemnati de catre beneficiar.

### 8. Documentele contractului

- 8.1. - Documentele contractului sunt:
- caietul de sarcini - Anexa nr. 1
  - propunerea tehnica – Anexa nr. 2
  - propunerea financiara - Anexa nr. 3

## **9. Standarde**

9.1 - Serviciile prestate vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare la data prezentei.

## **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini, anexa nr. 1 la contract.

(2) - La elaborarea documentațiilor și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, să presteze serviciile la standardele și reglementările în vigoare.

(3) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile în limba română în conformitate cu tema de proiectare, în 3 (trei) exemplare originale semnate și stampilate în forma scrisă precum și suport electronic 3 (trei) CD-uri/DVD-uri (din care 2 CD/DVD-uri în format PDF semnate și stampilate și 1 CD/DVD în format editabil). Plansele aferente documentației tehnico-economice se depun scanat, fișier tip PDF, conținând un cartus semnat conform prevederilor legale și în format electronic AUTOCAD. Macheta financiară se va depune în format editabil, format PDF și excel.

10.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calitatea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. - Prestatorul se angajează să introducă de îndată în documentație modificările impuse, în termen de 10 zile de la data comunicării acestora, ca urmare a verificărilor efectuate de beneficiar/avizatori, fără costuri suplimentare.

10.5. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10.6. - Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă beneficiarului, odată cu plata serviciilor.

10.7. - Prestatorul are obligația de a informa autoritatea contractantă, de îndată, cu privire la orice situație sau modificare a stării contractului (insolvență, faliment, lichidare, dizolvare, radiere, fuziune, divizare, etc.) care ar putea conduce la întreruperea sau încetarea activității contractantului și ar avea ca efect imposibilitatea realizării contractului, conform graficului stabilit.

## **11. Obligațiile principale ale autorității contractante**

11.1. - Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în baza documentelor justificative, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă.

11.2. - Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. - Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, contractantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. - Documentațiile se vor preda pe bază de procese verbale de predare-primire, urmând ca recepția acestora să se facă pe baza unor procese verbale de recepție încheiate pentru fiecare fază în parte, în funcție de eventualele completări și modificări ale acestora solicitate de către achizitor.

12.4. Recepția documentațiilor de către achizitor nu absolvă prestatorul de răspunderea privind conținutul proiectului și aplicabilitatea acestuia, precum și de obligația sa de a rezolva eventualele vicii de proiectare.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese.

13.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau de a considera contractul desființat de plin drept și necondiționat, fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități prealabile ori intervenția instanței.

13.3. - În cazul în care autoritatea contractantă nu își onorează facturile în termen de 28 zile de la recepția serviciilor, atunci aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.4. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru autoritatea contractantă. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și recepționată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.5. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.6. - Dacă contractantul cesionează obligațiile asumate prin contract, total sau în parte, contractul se consideră desființat de plin drept și necondiționat, fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități prealabile ori intervenția instanței și va despăgubi autoritatea contractantă cu o sumă echivalentă cu valoarea nerealizată a contractului.

13.8. - În cazul în care contractantul nu constituie garanția de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, contractul se consideră desființat de plin drept și necondiționat, fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități prealabile ori intervenția instanței.

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. - Nu este cazul

### **15. Modalități de plată**

15.1. - Autoritatea contractantă se obligă să plătească contravaloarea serviciilor achiziționate pentru fiecare etapă în parte, după recepția acestora, cu respectarea art. 5.2 din contract și doar după efectuarea eventualelor corecturi care se impun în urma verificării documentelor de către achizitor și Organismul Intermediar.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. - Prețul contractului este ferm pe toată perioada derulării contractului.

## **17. Amendamente**

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **18. Cesiunea**

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților, astfel cum au fost stipulate și asumate în prevederile contractului potrivit prevederilor legale aplicabile.

18.2. - Este posibilă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

18.3. - Este posibilă cesiunea drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție fapt care să permită achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

## **19. Încetarea contractului**

19.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

(a) de drept la expirarea contractului sau în condițiile art. 21.6;

(b) prin reziliere de plin drept în cazul în care Prestatorul nu prestează obligațiile contractuale sau încalcă oricare din obligațiile sale, după ce a fost avertizat de Autoritatea contractantă că o nouă abatere atrage încetarea contractului, fără intervenția unei instanțe judecătorești;

(c) prin acordul părților exprimat în scris;

(d) prin denunțare unilaterală a contractului conform art. 13.4 și art. 13.5.

19.2. - În caz de neexecutare contractul se consideră desființat de plin drept și necondiționat odată cu expirarea duratei contractului, fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități prealabile ori intervenția instanței.

## **20. Subcontractanți**

20.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractual cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractual de achiziție publică.

20.2. - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În acest sens alin (1), subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractual de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă. Contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clause contractuale obligatorii ce prevăd transferal de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost

confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractual de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin (2).

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduce noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractual de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractual de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

18.3. - (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are obligația de a implica noi subcontractanți. Pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, cu obligația transmiterii autorității contractante a informațiilor prevăzute la alin.(1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți.

## **21. Forța majoră**

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

21.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. - Autoritatea contractantă și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea contractantă și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de pe teritoriul administrativ al autorității contractante.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat azi \_\_\_\_\_, în 4 (patru) exemplare originale: Prestator – 1 exemplar, Autoritatea contractantă – 3 exemplare repartizate la Direcția programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciul achiziții publice și Serviciul juridic - contencios și relații cu consiliile locale.

**Autoritatea contractantă (Achizitor),  
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**

**Prestator (contractant),**

**„Am citit și suntem de acord cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în textul proiectului de contract din documentația de atribuire,,**

**Prestator,**

.....  
(semnătură autorizată)  
LS