

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 33737 din 16.09.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 484 din 12.10 2017

**În scopul:** Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

Ca urmare a Cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, telefon/fax \_\_, e-mail \_\_ înregistrată la nr. 33737 din 26.09.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Depozitelor, nr. 3 , CF \_\_, Nr. Topo. \_\_ sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438 / 2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.  
Proprietar: MUNICIPIUL DEVA

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Domeniu public
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 14, subzona funcțională I14, subzona cu construcții administrative; subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-édilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.
- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999:
2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- 2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu se modifică*;
- 2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996 , republicată - *nu se modifică*;
- 2.3. elemente privind volumetria și sau aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - *nu este cazul*;
- 2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu este cazul*;
- 2.5. P.O.T maxim: *nu este cazul*;
- 2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - *nu se modifică*;
3. echiparea cu utilități:  
apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;
4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;
5. *pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, va fi prevăzut 1 loc de parcare la o suprafață de 100 mp*;
6. *vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului*;

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**  
Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN  
CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.A.D       D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați MDRAP pentru cerințele stabilite de proiectantul general în documentație - conform Ordinului nr.77/N/28.10.1996
- Plan de Încadrare în zonă vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Extras de Carte Funciară

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

- e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  
Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Ovidiu Moș



Secretar,  
Laura Sârbu

Arhitect Șef,  
Angela Maria Kalauz

Întocmit,  
Mihaela Petroi

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
**se prelungeste valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.