

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
Nr. 4150 / 27.03.2017

APROBAT:  
PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu Bobora

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

#### 1.1. Denumirea obiectivului:

„Consolidare coșuri de fum aferente clădirii Consiliului Județean Hunedoara”,

#### 1.2. Ordonator principal de credite:

Consiliul Județean Hunedoara

#### 1.3. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Hunedoara

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) Deficiențe ale situației actuale:

Coșurile de fum aferente clădirii Consiliului Județean Hunedoara necesită executarea unor intervenții în vederea reabilitării și consolidării lor și pentru înlăturarea oricăror situații care să pună în pericol utilizatorii clădirii și pietonii din zonă.

S-a achiziționat expertiza tehnică întocmită de S.C.PROSEB S.R.L. TIMIȘOARA în care sunt prezentate avariile și degradările constatate, precum și soluțiile de consolidare.

Expertiza tehnică prezintă avariile și degradările constatate:

- Degradarea generală a finisajelor exterioare (tencuiala) pe partea inferioară a coșului (situată sub învelitoarea acoperișului);
- Avarierea și desprinderea unor cărămizi din zona inferioară a coșurilor de fum
- Fisurarea și desprinderea unor bucăți de cărămidă din coronamentul ornamental al coșurilor (partea situată peste învelitoarea acoperișului);
- Degradarea parțială a aspectului și culorii cărămizilor decorative de la partea superioară a coșurilor datorită acțiunii și ciclurilor repetate de îngheț-dezghet;
- Degradarea și avarierea paziilor din tablă de la baza coșurilor și a asterelei din scândură de sub învelitoare datorită infiltrațiilor de apă;

- Degradarea locală a unor elemente din lemn ale șarpantei datorită infiltrațiilor de apă prin acoperiș din zona de racord a învelitorii la corpul coșurilor.

S-a obținut autorizația de construire în regim de urgență nr. 217 / 27.09.2016 și certificatul de urbanism nr. 412 / 27.09.2016.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Măsurile și intervențiile de urgență pentru repararea avariilor și degradărilor constatate la coșurile de fum, precum și măsurile de consolidare structurală locală a acestora, au în vedere creșterea siguranței în exploatarea construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării lucrărilor de consolidare

Avariile și degradările constatate la partea superioară a coșurilor de fum pot duce la desprinderi și căderi de cărămizi de la înălțime și care pot pune în pericol viața oamenilor.

Avariile și degradările la partea inferioară pot afecta rezistența și stabilitatea coșurilor de fum în cazul unor solicitări seismice caracteristice zonei de amplasament a clădirii.

### 3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

#### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

- 4.760,00 lei pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.);
- 17.000,00 lei pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- 500,00 lei pentru taxe, acorduri și avize

#### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- buget local;

### 4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

Clădirea este inclusă într-o zonă istorică importantă a municipiului Deva și este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea "Palatul Administrativ, azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara", la adresa municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918 nr.28-30 și are datarea în 1890.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Amplasamentul obiectivului de investiții este clădirea Consiliului Județean Hunedoara, bld. 1 Decembrie 1918 nr.28-30, Deva, jud. Hunedoara.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

Măsurile de consolidare structurală locală a coșurilor de fum au în vedere creșterea siguranței în exploatare a construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

- desfacerea manuală a zonei superioare avariate / degradate a coșurilor de fum – coronamentul – refacerea lor prin rezidire cu cărămidă de același tip și de aceeași culoare cu cea existentă și cu mortar de ciment având compoziția compatibilă cu a mortarului original;
- protejarea părții superioare a zidăriei coșurilor cu soluții de impermeabilizare ;
- consolidarea părții inferioare de sub învelitoare a coșurilor de fum prin îmbrăcare într-o structură din profile metalice verticale , rigidizate între ele pe verticală cu eclise metalice;
- ancorarea coșurilor de fum de structura șarpantei șarpantei de lemn pentru mărirea stabilității coșurilor în cazul unui cutremur;
- etanșarea corespunzătoare a rostului dintre învelitoare acoperișului și zidăria coșurilor;
- înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei din zona adiacentă coșurilor de fum.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE.

Prin expertiza tehnică existentă se recomandă realizarea tuturor intervențiilor doar conform unui proiect tehnic de execuție elaborat de către un proiectant autorizat și verificat conform legii.

Documentațiile de proiectare , în toate fazele, stau la baza execuției lucrărilor de consolidare a coșurilor de fum .

DATA:  
23.03.2017

Întocmit,  
Groza I. Daniela

