

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Consolidare coșuri de fum aferente clădirii Consiliului Județean Hunedoara”, din Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28

#### **1.2. Ordonator principal de credite:**

Consiliul Județean Hunedoara

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

---

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

Consiliul Județean Hunedoara

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Consiliul Județean Hunedoara

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente**

Clădirea este inclusă într-o zonă istorică importantă a municipiului Deva și este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea “Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara”, la adresa municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918 nr.28-30 și are datarea în 1890.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului :**

Amplasamentul obiectivului de investiții este o componentă restrânsă a acoperișului clădirii Consiliului Județean Hunedoara, respectiv coșurile de fum.

##### **b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau cai de acces posibile :**

Clădirea Consiliului Județean Hunedoara este amplasată în zona centrală a Municipiului Deva, situată pe colț, la intersecția B-dului 1 Decembrie 1918, cu str. Avram Iancu, în cadrul unui ansamblu de clădiri cu regim apropiat de înălțime.

Accesul pe verticală în clădire se face prin cinci case ale scării, câte două în fiecare corp lateral și un centrală.

Accesul în podul clădirii (în care se află coșurile de fum) se face din cele patru case ale scării din corpurile laterale.

**c) surse de poluare existente în zonă : --**

**d) particularități de relief :**

Terenul de amplasament al clădirii este pe plan orizontal și nu prezintă potențial de lunecare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și nivel de asigurare a utilităților : --**

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate : --**

**g) posibile obligații de servitute : --**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :**

Ancorarea coșurilor de fum de structura șarpantei din lemn (pe zona de sub învelitoarea acoperișului, prin intermediul structurii metalice propuse să îmbrace coșurile) pentru mărirea stabilității coșurilor în cazul unui cutremur.

Înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei din zona adiacentă coșurilor de fum (identificarea acestora urmând să se facă direct, la fața locului).

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate : --**

**j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată :**

Clădirea este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara"

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcțiuni :**

Măsurile de consolidare structurală locală a coșurilor de fum au în vedere creșterea siguranței în exploatare a construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :**

Recomandările de intervenție:

- desfacerea manuală a zonei superioare avariate / degradate a coșurilor de fum – coronamentul – refacerea lor prin rezidire cu cărămidă de același tip și de aceeași culoare cu cea existentă și cu mortar de ciment având compoziția compatibilă cu a mortarului original;
- protejarea părții superioare a zidăriei coșurilor cu soluții de impermeabilizare ;
- consolidarea părții inferioare de sub învelitoare a coșurilor de fum prin îmbrăcare într-o structură din profile metalice verticale , rigidizate între ele pe verticală cu eclise metalice;

- ancorarea coșurilor de fum de structura șarpantei de lemn pentru mărirea stabilității coșurilor în cazul unui cutremur;
- etanșarea corespunzătoare a rostului dintre învelitoarea acoperișului și zidăria coșurilor;
- înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei din zona adiacentă coșurilor de fum.

**c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare : ---**

**d) număr estimat de utilizatori : ---**

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse : 40 ani**

**f) solicitări funcționale specifice :**

- Măsurile și intervențiile pentru repararea avariilor și degradărilor constatate la coșurile de fum , precum și măsurile de consolidare structurală locală a acestora , au în vedere creșterea siguranței în exploatare a construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :**

- Desfacerea manuală și refacerea coronamentului coșurilor de fum prin rezidire cu cărămidă de același tip și aceeași culoare cu cea existentă, cu respectarea întocmai a formei, a volumetriei și a caracteristicilor arhitecturale actuale.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului : ---**

#### **2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

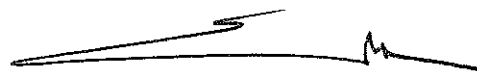
**APROB  
BENEFICIAR,  
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA**

**Mircea Flaviu Bobora**

P



**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ  
INVESTITOR,  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Carmen Guran**



Intocmit,  
Consilier  
Alin Albu

