

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 34872 din 19.09.2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 412 din 27.09.2016

**În scopul:** Întocmire documentatie faza DTAC pentru „Interventie în regim de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Judetean Hunedoara”, cf. Art. 42 din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de constructii si art. nr. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Ca urmare a Cererii adresate de UAT JUD. HUNEDOARA cu domiciliul în judetul Hunedoara, localitatea Deva, bd. 1 DECEMBRIE 1918, telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 34872 din 19.09.2016.

Pentru imobilul — teren și construcții —, situat în judetul Hunedoara, localitatea Deva, 1 Decembrie 1918,, nr. 28 , CF 80 Deva, Nr. Topo. 865, 866, 867, 863-864-862/1/2/1/1/a sau identificat prin Plan de situatie.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Deva nr. 223/1999, modificat prin HCL nr. 111/2016, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat in intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: Judetul Hunedoara proprietar în întregime, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Judetean Hunedoara.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Curti constructii

- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situate în UTR 1, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2) de tip urban; subzona funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISi - de învățământ; ISs - de sănătate; subzona funcțională Pp, subzona de parcuri; subzona funcțională Cr, subzona de căi de comunicație rutiere și amenajări aferente unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter uban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10; instituții publice și servicii de interes general . Funcțiuni complementare admise ale



zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

1. informații extrase din PUG 1999:

2. obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată

2.3. elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată

2.5. P.O.T maxim: Nu e cazul

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

3. echiparea cu utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie - art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire documentație faza DTAC pentru „Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Județean Hunedoara”, cf. Art. 42 din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. nr. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.



În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.A.D       D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Acord Inspectoratul de Stat în Construcții
- Aviz vericator de proiecte atestat MLPAT \_\_\_\_\_ M.C.C.
- Avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național - Hunedoara deoarece imobilul face parte din: "Lista monumentelor istorice"

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Aviz expert tehnic atestat MLPAT. \_\_\_\_\_ M.C.C. =
- Raport de expertiză sau notă tehnică justificativă a Ministerului Culturii și Patrimoniului National. ✓



d.5) se vor anexa:

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

MUNTEAN MIRCIĂ

Arhitect șef

Kalauz Angela

SECRETAR

SÂRBU LAURA

Întocmit

Hogman Ioan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr **Nu e cazul** din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de 28.09.2017 până la data de 28.09.2018

- Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați HLPAT și HGQ

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

OVIDIU HOȘ

Arhitect șef

ANGELA MARIA KALAUZ

SECRETAR

LAURA SÂRBU

Întocmit

MIHAELA PETROI

Data prelungirii valabilității: 19.09.2017 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din Transmis solicitantului la data de 03.10.2017 direct.