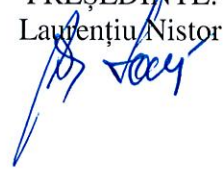


SE APROBĂ:
PREȘEDINTE:
Laurențiu Nistor



CAIET DE SARCINI

1. Obiect contract servicii : Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Conservare, restaurare la amfiteatrul și forul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa"

2. Informații despre obiectivul de investiții: Conservare, restaurare la amfiteatru și forul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa

Regimul juridic- Imobilul (teren și construcții) situat în intravilan, aparține domeniului public al Consiliului Județean Hunedoara și proprietarilor particulari. Face parte din situl arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa, la poziția 104 din anexa nr. 1- Lista monumentelor istorice 2015, cu codul HD-I-s-A-03205, aprobată cu Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015. Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului.

Regimul economic- Folosința actuală a imobilului este: Sit arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa. Destinația stabilită prin PUG este zonă arheologică, cuprinde vestigiile arheologice și istorice de valoare mondială, dezvelite și consemnate.

Regimul tehnic- Potrivit Reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat este permisă executarea unor lucrări strict legate de cercetarea arheologică.

3. Obligații ce revin prestatorului:

- 3.1. Elaborarea documentației de urbanism va fi coordonată de specialist atestat cu drept de semnătură înscris în RUR, potrivit prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbiștilor din România, specialist atestat de Ministerul Culturii, în conformitate cu prevederile art.24 alin (2) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.2. Elaborarea studiilor de fundamentare, potrivit art.21 alin (1) lit c; art 20 alin (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 233/2001.
- 3.3. Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zona construită protejată (PUZCP) pentru obiectivul mai sus menționat, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 8/16.06.2016 emis de Primarul Comunei Sarmizegetusa;
- 3.4. Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 8/16.06.2016 anexat prezentului caiet de sarcini, în concordanță cu cerințele specifice fiecărui avizator;
- 3.5. Participarea activă la procedurile de consultare a publicului potrivit prevederilor legale în vigoare (Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare), în susținerea documentației prezentate și motivarea soluțiilor urbanistice adoptate;

3.6. Elaborarea documentației de urbanism în forma finală, după obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, ulterior dezbaterii publice organizate în cadrul procedurii de consultare a publicului și introducerea tuturor condițiilor din avize.

Pe perioada desfășurării procesului de informare și consultare a publicului, Prestatorului îi revin următoarele obligații:

- să participe la dezbaterile publice,
- să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse
- să furnizeze informații și explicații privind solicitările publicului
- să formuleze și să transmită în perioada de timp prestabilită modificările propunerilor incluzând solicitările, propunerile, sugestiile formulate de public, sau să depună un răspuns fundamentat de refuz.

4. Conținutul documentației de urbanism va răspunde următoarelor cerințe:

- Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003,
- prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,
- prevederile Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România și ale art.24 alin (2) din Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind protejarea monumentelor istorice;
- prevederile Ordinului MTCT nr. 562/2003,
- prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Documentația de urbanism (PUZCP) va respecta prevederile art.18 alin (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016.

- Potrivit prevederilor art.47 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament.

- Limita de studiu- etapa I, conform Planului de situație (ridicare topo) vizat de O.C.P.I. Hunedoara, punctele 1-19. În etapa a doua se va extinde zona de studiu, o etapă viitoare.

- Prin P.U.Z.C.P. se va institui și zonă de interdicție temporară până la finalizarea cercetărilor arheologice.

- Se va elabora studiul de fundamentare istorico-științifică, potrivit Dispoziției Ministrului

Culturii nr. 4300/VN/03.11.2005, completată cu nr. 5596- VN/01.08.2007.

- Documentația PUZCP se va întocmi și semna de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbaniștilor din România, având categoria de atestare valabilă pentru obiectul achiziției.

5. Termen de realizare:

Prestatorul va preda documentația în formă preliminară și documentațiile necesare obținerii avizelor în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la ordinul de începere emis de beneficiar, după semnarea contractului de prestări servicii.

Documentația se va elabora în format analog (4 exemplare) și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, vizat de O.C.P.I. Hunedoara.

6. Modalități de plată:

Plata se va face în două tranșe, după cum urmează:

- a) Plata intermediară- 60% din valoarea contractului, după semnarea procesului verbal de predare-primire a documentației de urbanism în formă preliminară și a documentațiilor necesare obținerii avizelor, conform Certificatului de urbanism nr.8/16.06.2016;
- b) Plata finală- 40 % din valoarea contractului, după aprobarea documentației de urbanism în Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa.

Se anexează prezentului caiet de sarcini următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 8/16.06.2016 emis de Primarul Comunei Sarmizegetusa;
- Memoriu tehnic, planuri de încadrare în zonă, plan de situație vizat de OCPI și plan topografic analogic.

p DIRECTOR EXECUTIV,
Viorel Rotar



Șef serviciu achiziții publice,
Lia Goanța



Redactat,
Serviciul achiziții publice,
Jurca Ana

