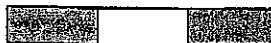


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI
SARMIZEGETUSA

Nr. 1524 din 16.06 .2016



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 16.06.2016.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

” CONSERVARE ,RESTAURARE LA AMFITEATRU SI FORUL DIN CADRU
SITULUI ARHEOLOGIC ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUSA,,

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA cu sediul în jud. Hunedoara, mun. Deva, cod postal 330025, str. 1 Decembrie 1918,nr.28, bl, sc. -, et.-,ap.-,telefon 0254211350/0254230030:e-mail-, înregistrată cu nr.1301 din18.05.2016.

pentru imobilul - teren și construcții-situat în județul Hunedoara, comuna Sarmizegetusa ,sat Sarmizegetusa, cod postal 337415 s-au identificat prin CF nr.60267 nr cadastral 60267, CF nr.60771 nr. cadastral 60771 , Planuri de amplasament si delimitare a imobilului, vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara cu nr: 31344/2015 si nr:31241/2015 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 111/1999 faza PUG aprobat prin Hotarirea Consiliului Local al Comunei Sarmizegetusa nr.15/2002 ,cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sarmizegetusa nr.48/2015 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC –Imobilul (teren și construcții) situat în intravilan, apartin domeniului public al Consiliului Judetean Hunedoara . Face parte din situl arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa ,la pozitia 104 din anexa nr:1-Lista monumentelor istorice 2015, cu modificarile si completarile ulterioare,cu codul HD-I-s-A-03205, aprobata cu Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015. Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului.

2. REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilului este:Sit arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa . Destinația stabilita prin P U G este : zona arheologica , cuprinde vestigiile arheologice si istorice de valoare mondiala , dezvelite si consemnate .

3. REGIMUL TEHNIC 1.Potrivit Reglementarilor din Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat sunt permise: executarea unor lucrari strict legate de cercetarea arheologica .

Potrivit prevederilor art. 32 alin.1 lit. b) si art.47 alin.(3) lit: b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in zonele construite protejate si de protectie a monumentelor, este obligatorie elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii de urbanism Plan urbanistic

pentru zona construita protejata(PUZCP).Documentatia de urbanism(PUZCP) va respecta prevederile art.18 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/2016.

Potrivit prevederilor art. 47 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului(POT) , retragerea cladirilor fata de aliniament.

4.Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente.

Potrivit art. 32 alin. 1, lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Conventiei incheiata intre Consiliul Judetean Hunedoara, cu nr. 10012/2015 si Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa cu nr. 1821/2015, se va initia Planul urbanistic pentru zona construita protejata(PUZCP).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: elaborarea documentatiei de urbanism PUZ, elaborarea documentatiilor tehnice DALI, DTAC, DTOE pentru " CONSERVARE ,RESTAURARE LA AMFITEATRU SI FORUL DIN CADRU SITULUI ARHEOLOGIC ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUSA".

NOTA:Initiatorul PUZCP are obligatia sa respecte prevederile specifice de informare si consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si conslutare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA I:Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (DALI), se va intocmi si va contine toate avizele conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr. 3 la HGR nr. 28/2008 si in conformitate cu Ghidul solicitantului DMI 5.1. –Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural, la Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 5.

Documentatia va contine si concluziile raportului de expertiza tehnica, intocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.Documentatia (DALI) se va aproba de catre Consiliul Judetean Hunedoara.

ETAPA a-II-a:Se va elabora un Plan urbanistic pentru zona construita protejata(PUZCP) si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, in conformitate cu Reglementarea tehnica „Metodologie de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)”, aprobata prin Ordinul Ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 562/2003, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice 233/2016 si ale HGR nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, a prevederilor Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobat prin Hotararea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania.Documentatia Plan urbanistic pentru zona

construita protejata (PUZCP) se va semna de specialisti cu drept de semnatura inregistrati in Registrul Urbanistilor din Romania.

Planul urbanistic pentru zona construita protejata(PUZCP) si Regulamentul local de urbanism aferent, se vor aviza de catre:Ministerul Culturii, SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, pentru receptia suportului topografic, Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara.

Dupa obtinerea tuturor avizelor, potrivit art. 37 alin. 1³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului-sef al judetului.

Planul urbanistic pentru zona construita protejata (PUZCP) si Regulamentul local de urbanism aferent, se vor aproba de catre Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa.

ETAPA A-III-A:Se vor elabora documentatiile tehnice DTAC si DTOE numai dupa aprobarea PUZCP, cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.Documentatiile faza DTAC si DTOE vor fi elaborate cu respectarea continutului cadru prevazut in Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare de catre specialisti atestati de catre Ministerul Culturii, potrivit art. 24 alin.2 si 4 din Legea nr. 422/2001 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: elaborarea documentatiei urbanistice P.U.Z.C.P. elaborarea documentatiilor tehnice S.F., D.T.A.C. si D.T.O.E., pentru " pregatire aplicatie finantare CONSERVARE ,RESTAURARE LA AMFITEATRU SI FORUL DIN CADRU SITULUI ARHEOLOGIC ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUSA,, 2014-2020.

NOTA 1: Initiatorul P.U.Z.C.P. are obligatia informarii si consultarii prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

NOTA 2: Toate lucrarile situate in zona drumurilor se vor realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA I:Documentatia Studiu de fezabilitate(SF) se va intocmi conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr.2 la HGR nr. 28/2008 si se va aviza de catre: Ministerul Culturii, S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A.-Sucursala Deva, Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara.

Documentatia va contine Hotararea de aprobare a Consiliului Judetean Hunedoara.

Documentatia se va intocmi de specialisti atestati de catre Ministerul Culturii. Studiu de Fezabilitate (SF) va contine si statutul juridic al terenului ce urmeaza a fi ocupat, studiul topografic, studiul geotehnic si alte studii de specialitate necesare(studiul istoric, studiul arheologic), acord prealabil al D.R.D.P. Timisoara.

ETAPA II:Dupa aprobarea SF se va elabora un Plan urbanistic pentru zonele construite protejate(P.U.Z.C.P.). Documentatia Plan urbanistic pentru zonele construite protejate (P.U.Z.C.P.), se va semna de specialisti cu drept de semnatura inregistrati in Registrul Urbanistilor din Romania.Plan urbanistic pentru zonele construite protejate si Regulamentul local de urbanism aferent, se vor aviza de catre:Directia

Județeană pentru Cultura Hunedoara, C. ENEL ELECTRICĂ BANAT S.A., Sucursala Deva, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, acordul proprietarilor de terenuri afectați de lucrările propuse, după caz. Potrivit art. 37 alin. 1³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului-sef al Județului.

Plan urbanistic pentru zonele construite protejate și Regulamentul local de urbanism aferent, se vor aproba de către Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa.

ETAPA III: Se vor elabora documentațiile tehnice D.T.A.C., D.T.A.D. și D.T.O.E. numai după aprobarea P.U.Z.C.P. de către Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentațiile faza DTAC, DTAD și DTOE vor fi întocmite cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate înscrise și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art. 7, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A
EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilire a demarării procedurii de evaluarea impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Sarmizegetusa cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Sarmizegetusa.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTOE DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copii):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize /acorduri:

- Referat, întocmit de expert tehnic atestat de Ministerul Culturii;
- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Culturii, agreați de investitor.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Autorizația Ministerului Transporturilor –document cu valoare de aviz tehnic ;
Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A București
– Ministerul Culturii ;

-Inspectoratul Județean în Construcții Hunedoara;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): - Studiu geotehnic .

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
TODONI MIHAI CORNEL**

**PT. SECRETAR,
BORA VALENTIN EDUARD**



**Persoana cu responsabilitate in domeniul
amenajarii teritoriului ,urbanismului si al
autorizarii lucrarilor de constructii,
BORA VALENTIN EDUARD**

Taxa este scutit potrivit Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

**PRIMAR,
TODONI MIHAI CORNEL**

**PENTRU SECRETAR,
BORA VALENTIN EDUARD**

**Persoana cu responsabilitate in domeniul
amenajarii teritoriului ,urbanismului si al
autorizarii lucrarilor de constructii,
BORA EDUARD**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.