

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive nr. 705/17.01.2019 la Proiectul de hotărâre, inițat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, Mircea Flaviu Bobora;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, prin care au fost aprobate documente cadru, respectiv Modelele contractelor de închiriere a birourilor și a halelor de producție aflate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Văzând adresa Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. 2349/27.12.2016, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 20541/27.12.2018, prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea adoptării unor măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din Parcul de Afaceri Simeria de către firme aflate în perioada de incubare și consolidare;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara și va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

A V I Z A T :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Deva, la _____ 2019

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2019

Prezenta anexă conține 1 fila

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”

Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La Capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție, se modifică și va avea următorul conținut:

”Birourile și halele de producție se vor distribui la alegerea chiriașilor, după semnarea contractelor de închiriere, în ordinea acceptării dosarelor, cu aprobarea comisiei de selecție a dosarelor.

Nu există posibilitatea de a rezerva un birou sau o hală de producție.

Birourile și halele de producție sunt mobilate minimal, astfel chiriașii au sarcina mobilării acestuia în cazul în care dotările deja existente nu sunt suficiente. De asemenea utilitățile, abonamentele de telefonie, internet și TV nu sunt incluse în prețul de închiriere, și vor fi menționate în contractul de închiriere.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 705/17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investiții "Parc de afaceri – Simeria" cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010, a fost finalizat în anul 2015. Beneficiarul investiției este perteneriatul încheiat între UAT – Județul Hunedoara și UAT – Orașul Simeria potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008. Obiectivul general al Proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de afaceri a zonei prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor locale și străine.

Pentru administrarea propriu-zisă a Parcului de Afaceri Simeria, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 a fost aprobată darea în administrare către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a obiectivului "Parc de Afaceri – Simeria".

Prin aceeași hotărâre a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul "Parc de Afaceri – Simeria", precum și tarifele pentru închirierea acestor spații.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, au fost aprobate documentele cadru, respectiv Modelele contractelor de închiriere a birourilor și a halelor de producție alfate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Conform notei de fundamentare a Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, în scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului "Parc de Afaceri – Simeria", respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din parc de către firme aflate în perioada de incubare și consolidare, se consideră oportun ca numărul de birouri și hale de producție care pot fi închiriate de către o firmă locatară a parcului să nu fie limitat, conform prevederilor Metodologiei de atribuire a spațiilor în vigoare. Prin această modificare a metodologiei se preconizează totodată creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatate, acesta fiind un alt indicator al proiectului.

În acest context, urmare a adresei Agenției pentru Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. 2349/27.12.2016, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 20541/27.12.2018, se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, în sensul eliminării unui paragraf din capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție din cadrul Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul "Parc de Afaceri – Simeria".

Astfel, capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție, se modifică după cum urmează:

- se elimina paragraful:

" Numărul maxim de birouri și hale de producție care poate fi închiriat este:

- Pentru firmele aflate în perioada de incubare: 1 birou, 1 hală de producție.
- Pentru firmele aflate în perioada de consolidare: 1 birou, 1 hală de producție." și

- va avea următorul conținut:

"Birourile și halele de producție se vor distribui la alegerea chiriașilor, după semnarea contractelor de închiriere, în ordinea acceptării dosarelor, cu aprobarea comisiei de selecție a dosarelor.

Nu există posibilitatea de a rezerva un birou sau o hală de producție.

Birourile și halele de producție sunt mobilate minimal, astfel chiriașii au sarcina mobilării acestuia în cazul în care dotările deja existente nu sunt suficiente. De asemenea utilitățile,

abonamentele de telefonie, internet și TV nu sunt incluse în prețul de închiriere, și vor fi menționate în contractul de închiriere.”

Față de considerentele prezentate mai sus, propunem analiza și aprobarea prezentului proiect de hotărâre de consiliu județean pentru modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat, Agenți Economici

Nr. 706/17.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, este un proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010.

Obiectivul general al Proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de afaceri a zonei prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor locale și străine. Beneficiarul investiției este Parteneriatul încheiat între U.A.T. – Județul Hunedoara și U.A.T. – Orașul Simeria, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 a fost aprobată darea în administrare către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a obiectivului ”Parc de Afaceri – Simeria” și totodată a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri – Simeria”, precum și tarifele pentru închirierea acestor spații.

Potrivit notei de fundamentare a Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, în scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din parc de către firme aflate în perioada de incubare și consolidare, se consideră oportun ca numărul de birouri și hale de producție care pot fi închiriate de către o firmă locatară a parcului să nu fie limitat. Totodată, prin modificarea în acest sens a metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în Parcul de Afaceri Simeria, se preconizează creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatari, acesta fiind un alt indicator al proiectului.

Urmare a adresei Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. 2340/27.12.2016, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 20541/27.12.2018, se solicită modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri – Simeria” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, în sensul eliminării unui paragraf din capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție.

Față de considerentele enunțate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu județean, privind modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ

Director Executiv
Adina Prodan-Dubeștean



Șef Serviciu
Munteanu Marius



Intocmit,
Coposescu Adela





CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF:

9925566

www.adeh.ro

Nr. 2054 / 27.12. 2018

Serv. Impozite Publice si Proiect de Hotarare, dupa caz
[Signature]

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

-În atenția Domnului Președinte *Mircea-Flaviu Bobora*

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Nr. 2054 / Registratura Generală
anul 2018 luna 12 ziua 27

În scopul îndeplinirii până în data de 03.06.2019, a indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea Proiectului „Parc de Afaceri-Simeria”, cod SMIS 2298, implementat de către Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Hunedoara și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Simeria, alăturat vă înaintăm Nota de fundamentare privind necesitatea inițierii unui **Proiect de Hotărâre pentru modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, aprobată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015-privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.48/2016.**

Cu stimă,

DIRECTOR,
Bedeia Camelia

Bedeia





CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566
www.adeh.ro

Notă de fundamentare privind necesitatea modificării Hotărârii Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.48/2016

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Proiectul „Parc de Afaceri-Simeria” , cod SMIS 2298, a fost implementat de către Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Hunedoara și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Simeria, în baza Contractului de finanțare nr.870/12.10.2010, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului reprezentat prin A.D.R. Vest, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, domeniul major de intervenție 4.1 „Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală”, având ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii regionale de afaceri din zona țintă în vederea obținerii unei creșteri economice prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor locale și străine.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.48/2016, a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri Simeria.

În scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea Proiectului „Parc de Afaceri-Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din această structură de afaceri de către firme aflate în perioada de incubare și consolidare, este oportun să nu fie limitat numărul de birouri și hale de producție care pot fi închiriate de către o firmă locatară a parcului, așa cum este prevăzut la Capitolul 7 din actul normativ mai sus menționat. Creșterea gradului de ocupare a halelor de producție și a birourilor din cadrul structurii de afaceri, va determina îndeplinirea unui alt

indicator al proiectului, respectiv creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatate.

Menționăm că prin adresa nr. 26432/19.11.2018, ADR Vest a comunicat aprobarea prelungirii termenului de îndeplinire a indicatorilor asumați prin cererea de finanțare, până în data de 03.06.2019. Această prelungire a fost acordată de către Direcția Generală Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmare a vizitei de monitorizare realizată de către reprezentanți ai ADR Vest din luna iulie 2018, care au constatat un progres semnificativ în îndeplinirea indicatorilor și a Calendarului de activități transmis de către instituția noastră.

Astfel că, la această dată din cele 6 hale de producție din cadrul Parcului de Afaceri Simeria sunt ocupate 5 hale, suprafața de 1.942,80 mp. aferentă halelor, este ocupată în proporție de 86,70%.

Din totalul de 19 birouri din cadrul Parcului de Afaceri Simeria, sunt închiriate un număr de 5 birouri, respectiv din suprafața totală a birourilor 1.137,70 mp, este ocupată suprafața de 330,30 mp, în proporție de 29,03%.

Firmele aflate în perioada de incubare, locatate în cadrul Parcului de Afaceri, au creat un număr de 80 noi locuri de muncă, urmând să creeze încă 6 locuri de muncă, conform angajamentelor asumate.

Situația comparativă a stadiului îndeplinirii indicatorilor proiectului din punct de vedere al gradului de ocupare a spațiilor și al numărul locurilor de muncă, este următoarea:

DENUMIRE INDICATOR	DE REALIZAT	MENȚINUT Octombrie 2016	MENȚINUT Decembrie 2018	COMENTARIILE
Rata de ocupare în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor (hale, birouri, spații expoziționale, sala de conferință)	0.84	0.09	0.40	
Numărul total de locuri de muncă nou create în cadrul firmelor găzduite în structura de sprijinire a afacerilor, din care: -pentru femei -pentru bărbați	125 143	0 0	61 19	La numărul de locuri de muncă create la această dată (80 contracte de muncă) se vor adăuga alte 6 locuri noi de muncă care vor fi create de către firmele aflate în perioada de incubare aflate în structura de afaceri, conform angajamentului asumat. <u>În cadrul PAS își desfășoară activitatea încă 15 de angajați, ale căror contracte de muncă au fost încheiate anterior închirierii spațiilor de către firmele locatate.</u>

Urmare a celor prezentate mai sus, **în scopul îndeplinirii indicatorii asumați prin cererea de finanțare până în data de 03.06.2019**, solicităm aprobarea modificării *Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformelor expoziționale realizate prin Proiectul "Parc de Afaceri Simeria"*, aprobată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.48/2016, **respectiv Capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție**, să aibă următorul conținut:

"... Birourile și halele de producție se vor distribui la alegerea chiriașilor, după semnarea contractelor de închiriere, în ordinea acceptării dosarelor, cu aprobarea comisiei de selecția a dosarelor.

Nu există posibilitatea de a rezerva un birou sau o hală de producție.

Birourile și halele de producție sunt mobilate minimal, astfel că chiriașii au sarcina mobilării acestora în cazul în care dotările existente nu sunt suficiente. De asemenea utilitățile, abonamentele de telefonie, internet și TV nu sunt incluse în prețul de închiriere și vor fi menționate în contractul de închiriere..."

Cu stimă,

Director,

Bedeia Camelia


