

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr. 782/18.01.2019 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

Analizând adresa nr. 8512/05.12.2018 a Primăriei Orașului Călan privind propunerea de adoptare a unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 19012/06.12.2018;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Călan nr. 91/2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Orașului Călan nr. 86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017;

În conformitate cu Actul constitutiv al S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, precum și cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal de afișare înregistrat sub nr.19193/07.12.2018 întocmit potrivit Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu Acordul de parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, și având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art.91 alin.(1) lit.a, alin.(2) lit.d și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Se aprobă Programul de măsuri privind îmbunătățirea activității Parcului Industrial Călan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan și Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit dispozițiilor alin. (1).

Art.2.- Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L., să voteze potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta.

Art.3.(1)- Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

AVIZAT,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Daniel DAN



EXPUNERE DE MOTIVE

Parcul Industrial Călan este rezultatul unui "parteneriat" încheiat între UAT-Orasul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan și UAT-Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru realizarea proiectului de Reabilitare a sitului industrial de pe fosta platforma industrială a Orașului Călan, și pregătirea acestuia pentru noi activități, proiect finanțat prin POR 2007-2013.

Lucrările de ecologizare și construire ale parcului industrial au fost finalizate în 2016, la data prezentei, proiectul se află în etapa de monitorizare, etapa care se finalizează în august 2021.

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren + construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentând redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, care le virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „administrator al parcului” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, iar prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Potrivit Actului Constitutiv, S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. este condusă de Adunarea Generală a Asociaților, formată din 4 reprezentanți numiți de către asociați, persoane împuternicite să reprezinte interesele unităților administrativ-teritoriale în societatea comercială, astfel: 2 reprezentanți numiți de către Consiliul Local al Orașului Călan, respectiv 2 reprezentanți numiți de Consiliul Județean Hunedoara (Costel AVRAM – administrator public și Munteanu Marius). SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. este administrată de un administrator-director, în persoana domnului Prodan Mihai Dacian -numit de către AGA, la propunerea Primăriei Orașului Călan.

S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. își desfășoară activitatea în baza:

- Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Caietului de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea atragerii investitorilor, prin adresa nr. 8512/05.12.2018 înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 19012/06.12.2018, Primăria Orașului Călan a propus adoptarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere care vizează în principal:

- reducerea nivelului redevențelor, astfel încât parcul industrial să devină mai atractiv din punct de vedere al investitorilor;
- reducerea obligațiilor privind numărul de noi angajați pe fiecare ha de teren concesionat;

Aceste propuneri ale Primăriei Orașului Călan au fost aprobate de către Consiliul Local al Orașului Călan potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Călan nr. 91/2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Călan nr. 63/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de considerentele de mai sus, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția Programe, Prognoze,
Buget, Finanțe
Nr. 783/18.01.2018

Directia Administrație Publică
Locală

RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul industrial Călan este un cadru instituțional, care oferă investitorilor/beneficiarilor, acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție. Infrastructura realizată este gestionată de către un „administrator al parcului” - societate comercială, persoană juridică română, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, și cu Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015, având 2 asociați: UAT-Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și UAT-Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport egal, respectiv 50% la constituirea capitalul social.

S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, iar prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

În vedere atragerii investitorilor, prin adresa nr. 8512/05.12.2018 înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 19012/06.12.2018, Primăria Orașului Călan a propus adoptare a unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere care vizează în principal:

- reducerea nivelului redevențelor, astfel încât parcul industrial să devină mai atractiv din punct de vedere al investitorilor;
- reducerea obligațiilor privind numărul de noi angajați pe fiecare ha de teren concesionat.

Aceste propuneri ale Primăriei Orașului Călan au fost aprobate de către Consiliul Local al Orașului Călan potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Călan nr. 91/2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, cu modificările și completările ulterioare.

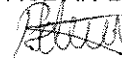
Precizăm faptul că, Orașul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor existente, care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentând redevența în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Față de considerentele de mai sus, este necesar să fie întocmit un proiect de hotărâre de consiliu județean având ca obiect aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității Parcului Industrial Călan.

Sef Serviciu,
Munteanu Marius



Director executiv,
Adina PRODAN-DUBEȘTEAN



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2019

**PROGRAM DE MASURI
pentru
îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CALAN**

Prezenta anexă conține __ file

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**



**PROGRAM DE MASURI
PENTRU IMBUNATATIREA ACTIVITATII SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

1. Promovarea activă și sistematică a PARCULUI INDUSTRIAL CALAN în vederea atragerii de investitori, prin:

1.1.- derularea unor actiuni publicitare comune de promovare și susținere a Parcului Industrial Călan, de către Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al Orasului Călan;

1.2.- publicarea anunțurilor cu spațiile disponibile și facilitățile oferite de Parcul, în publicații de specialitate, pe site-uri de specialitate, ziare, web, etc.

1.3.- solicitarea sprijinului Ministerului pentru Mediu de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat, prin Direcția pentru Investiții Străine, în vederea promovării Parcului Industrial Călan prin această structură guvernamentală;

1.4.- contractarea unui firme specializate pentru promovare Parcului Industrial Călan, sau angajarea de personal specializat pentru promovare și publicitate.

2. Reducerea nivelului actual al redevenței și taxei de administrare, astfel încât Parcul Industrial Călan să devină mai atractiv, după cum urmează:

2.1. - REDEVENȚA MINIMĂ	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
Terenuri pentru industrie (activități industriale):		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,30	0,03
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,25	0,025
Terenuri pentru servicii:		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,35	0,035
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,30	0,030
Hala producție	12	0,3
Hale depozitare	6	0,3
Birouri	12	0,3

2.2. - TAXA DE ADMINISTRARE	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi), și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,50	neschimbat
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,40	neschimbat
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp	0,30	neschimbat
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,25	neschimbat

-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,20	neschimbat
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp;	0,15	neschimbat
Hala producție	12	6 euro/mp/an (fără TVA)
Hala depozitare	6	neschimbat
Birouri	12	neschimbat

2.3. - PENTRU CATEGORIA DE INVESTITII MARI In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro , sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere sunt :	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
REDEVENTA TERENURI:		
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,15	0,03
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani	0,10	0,025
TAXA DE ADMINISTRARE :		
- pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial Călan și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă	0,20	neschimbat

3. Reducerea nivelului obligației investitorilor referitoare la crearea de noi locuri de muncă:

Obligația investitorilor de creare de noi locuri de muncă, raportată la fiecare hectar concesionat, prevăzută la Capitolul IX – litera k - OBLIGAȚIILE REZIDENTILOR DIN PARCUL INDUSTRIAL CALAN din Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, se modifică astfel :

„ k) rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă, pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.”

4. Modificarea cuantumului garanției de buna execuție

Punctul 1 din Capitolul 10.1 al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților, aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, se modifică astfel:

”1.- Dovada constituirii garanției de buna execuție la licitație în cuantum egal cu nivelul taxei de administrare pe două luni, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației și o taxă pentru achiziționarea documentației în cuantum de 100 lei.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ,
RELAȚIILE CU CONSILIILE LOCALE
Nr. 19193/07.12.2018

PROCES VERBAL

Încheiat azi 07.12.2018 cu ocazia afișării anunțului privind „ Proiectul hotărâre privind aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN”

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, **Serviciul Juridic Contencios și Relații cu Consiliile Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, a procedat la afișarea anunțului anterior menționat**, la sediul Consiliului Județean Hunedoara, din Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara, la Centrul de Informare a Cetățeanului, la avizier, în mass-media locală și pe site-ul propriu al Consiliului Județean Hunedoara la adresa www.cjhunedoara.ro.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal azi în data de 07.12.2018.

CONSILIER JURIDIC,
STANCA OLIMPIA EMILIA



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC
RELATIILE CU CONSILIILE LOCALE
330025-Deva, str.1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Hunedoara
Tel.0254 211 350;0254 211624;Fax 0254 230 030
E-mail:cjhunedoara@yahoo.com
Website:www.cjhunedoara.ro

Nr.19194/07.12.2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, se supune consultării publice:

„Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN”

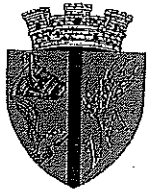
Proiectul de hotărâre va fi afișat în data de 07.12.2018 și poate fi consultat la Centrul de Informare a Cetățeanului, la sediul Consiliului Județean Hunedoara, din **Deva, str.1 Decembrie, nr.28, jud.Hunedoara**, sau pe site-ul propriu al Consiliului Județean Hunedoara, la adresa de internet: www.cjhunedoara.ro.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, cu referire la acest proiect de hotărâre, se pot depune în scris la sediul Consiliului Județean Hunedoara, prin poșta la adresa: Deva-330025, str.Bld 1 Decembrie 1918 nr.28, județul Hunedoara, sau prin intermediul poștei electronice la adresa: emilia.stanca@cjhunedoara.ro, până la data de 21.12.2018.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului .

CONSILIER JURIDIC,
STANCA OLIMPIA EMILIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro, tel.: 0254-730223/fax: 0254-732954



Nr.259/31/3.01.2019

Jul Coste

Clui M. Manolea
caz concubin

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA	
Nr. <u>499</u>	Registratura Generală
anul <u>2019</u>	luna <u>01</u> ziua <u>14</u>

15.01.2019

Prin prezenta vă transmitem Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.91/20.12.2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017.

Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Red./ed. VSI, 2. ex.
Ex.1/2

HOTĂRÂREA nr. 91 / 2018

cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 20.12.2018,

Analizând proiectul de hotărâre nr.93/2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere expunerea de motive nr.201/28/6.12.2018 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.202/28/6.12.2018 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.60/59/19.12.2018 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere:

- HCL Călan nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, modificată prin HCL Călan nr.86/2016, HCL Călan nr.13/2017 și HCL Călan nr.80/2017,

- Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL, aprobat prin HCL Călan nr.88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, în vederea înființării SC Parc Industrial Călan SRL,

- HCL Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan a anunțului înregistrat sub nr.58/55/7.12.2018 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr. 58/57/19.12.2018;

În baza art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Lit. k) din Capitolul IX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr. 13/2017 și HCL nr. 80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins :

"k) Rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze

pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

În cazul în care, rezidentul închiriază unui terț investitor spațiul (total sau parțial) ce face obiectul prezentului contract în vederea desfășurării activității economice specifice, obligația prevăzută la alineatul precedent revine terțului investitor, sens în care, Rezidentul se obligă să insereze o astfel de clauză în contractul pe care îl va semna cu terțul investitor.

În situația în care se va constata în mod dovedit faptul că obligația prevăzută la pct.7.1.10 din contractul de administrare este încălcată, Proprietarul terenului și Societatea Administrator notifică Rezidentul și îi solicită acestuia remedierea obligației încălcate într-un termen de maxim 120 de zile de la recepționarea notificării, în caz contrar, Rezidentul este obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 15 Euro lunar pentru fiecare loc de muncă necreat sau nepăstrat, până la data remedierii efective a obligației susmenționate încălcate.

Art.II. - Capitolul XXIV - „Prețul folosinței – redevență, taxă de administrare” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016 HCL nr. 13/2017 ,si HCL nr. 80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

”CAPITOLUL XXIV: PREȚUL FOLOSINȚEI – REDEVENȚĂ, TAXĂ DE ADMINISTRARE

1. Suma totală care va fi plătită de către rezidenți în schimbul transmiterii de către S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. a dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra parcelelor din Parcul Industrial Călan și asupra infrastructurii acestuia este formată din prețul folosinței/suprafeței, după caz, asupra parcelelor (denumit redevență) și taxa de administrare percepută de către S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii și în scopul susținerii cheltuielilor de mentenanță și cu utilitățile furnizate direct de către S.C. Parc Industrial Călan S.R.L.

1.1. Redevența minimă percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum :

A. Terenuri:

a) pentru industrie:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioada de peste 25 ani: 0,025 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) pentru servicii:

- pentru o perioada de până la 25 ani (inclusiv): 0,035 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioada de peste 25 ani: 0,030 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Hala producție: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

C. Hale depozitare: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

D. Birouri: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

1.2. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,50 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

b) 0,40 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp si 100000mp;

c) 0,30 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) 0,25 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

e) 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în

Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000mp;

f) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

g) Hala producție: 0,5 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

h) Hale depozitare: 0,5 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

i) Birouri: 1 euro/mp /lună (fără T.V.A.).

2. Taxa de administrare:

2.1. În schimbul taxei de administrare sunt asigurate următoarele servicii:

- iluminat public în incintele și căile de acces comune;
- salubritatea și dezapezirea incintelor comune;
- supravegherea video a intrării în incinta parcului industrial;
- lucrări de întreținere și reparații ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților;
- servicii și lucrări de mentenanță, reparații asupra infrastructurii comune până la limita terenului cedat în folosința rezidentului.

2.2. Taxa de administrare se calculează la întreaga suprafață a terenului concesionat, conform contractului de concesiune, începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

2.3. Valoarea taxei de administrare, stabilite prin contractul/contractele încheiate/încheiate cu rezidenții, va fi actualizată anual cu inflația din Zona Euro.

2.4. Taxa de administrare se plătește de către rezidentul persoană juridică începând cu data semnării contractului de administrare și prestări servicii conexe, pe toată durata exploatării terenului în Parcul Industrial Călan.

3. În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

A. Redevența pentru terenuri pentru industrie și servicii:

- a) - pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).
- b) - pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,025 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

- a) 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă) .
- b) pentru birouri: este de 1 euro/mp/lună, fără TVA.

4. Administratorul Parcului Industrial poate închiria fără licitație, pe durată determinată, spațiile temporar disponibile din clădirea administrativă a Parcului Industrial, după cum urmează:

- a) Sală de conferințe: 100 lei/oră fără TVA;
- b) Sală de curs: 50 lei/oră fără TVA;
- c) Birou: 15 lei/oră fără TVA.

Tarifele de mai sus nu includ costul cheltuielilor cu utilitățile."

Art. III. - Punctul 2 al Capitolului 8 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan" cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr.63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr.13/2017 și HCL nr.80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins :

"2. Redevența minimă percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum :

A. Terenuri:

a) pentru industrie:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioada de peste 25 ani: 0,025 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) pentru servicii:

- pentru o perioada de până la 25 ani (inclusiv): 0,035 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioada de peste 25 ani: 0,030 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Hala producție: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

C. Hale depozitare: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

D. Birouri: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).

În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale redevenței ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

a) - la terenuri pentru industrie și servicii, pe o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) - la terenuri pentru industrie și servicii, pe o perioadă de peste 25 ani: 0,025 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

Art.IV. - Punctul 4 al Capitolului 8 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan” cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr.63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr.13/2017 și HCL nr.80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

”4. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,50 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

b) 0,40 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000mp;

c) 0,30 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) 0,25 euro/mp/an (fără T.V.A.) -- pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi). și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

e) 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000 mp;

f) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

- 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă ”
- Hala producție: 0,3 euro/mp /an (fără T.V.A.)
- Hale depozitare: 0,3 euro/mp /an (fără T.V.A.)
- Birouri: 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

Art.V. - Punctul 1 din Capitolul 10.1 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan” cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr.63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr.13/2017 și HCL nr.80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

”1. Dovada constituirii garanției de buna execuție la licitație în cuantum egal cu nivelul taxei de administrare pe două luni, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației și o taxă pentru documentație în cuantum de 100 lei.

Garanția de buna execuție și taxa pentru documentație va fi constituită prin:

- Ordin de plată în contul S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. nr.....

Garanția de buna execuție va fi returnată astfel :

- ofertanților declarați necâștigători : în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării raportului de atribuire.

- ofertanților declarați câștigători: în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de investiții. Garanția se achită anticipat, o dată cu depunerea ofertei de participare la licitație și se pierde în situația în care ofertantul, după adjudecarea licitației, își revocă oferta sau renunță la concesiune.”

Art.VI. - Punctul 3.4 din Capitolul 10.1 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan” cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr.63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr.13/2017 și HCL nr.80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

”3.4. Formularul D - Angajamentul privind personalul angajat. Se va respecta obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa.”

Art.VII. - Punctul 7.1.10 din Contractul-cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru parcelele de teren aferente Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 a) la HCL nr.13/2017, modificată și completată prin HCL nr.80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins :

”7.1.10. Rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren concesionat.

În cazul în care rezidentul închiriază unui terț investitor spațiul (total sau parțial) ce face obiectul prezentului contract în vederea desfășurării activității economice specifice, obligația prevăzută la alineatul precedent revine terțului investitor, sens în care, Rezidentul se obliga să insereze o astfel de clauză în contractul pe care îl va semna cu terțul investitor.

În situația în care, se va constata în mod dovedit faptul ca, obligația prevăzută la pct.7.1.10 din contractul de administrare este încălcată, Proprietarul terenului și Societatea Administrator notifica Rezidentul și îi solicita acestuia remedierea obligației încălcate într-un termen de maxim 120 de zile de la recepționarea notificării, în caz contrar, Rezidentul este obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 15 Euro pentru fiecare loc de muncă necreat sau nepăstrat, până la data remedierii efective a obligației susmenționate încălcate.”

Art. VIII. - Punctul 6.5 din Contract-cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcului Industrial Călan” cuprinsă în Anexa nr.1 b) la HCL nr. 13/2017 modificată și completată prin HCL nr. 80/2017, se modifică și va avea următorul cuprins :

”6.5. Rezidentul are obligația să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren închiriat. Totodată închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.”

Art. IX. Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local al orașului Călan în Adunarea generală a Asociațiilor la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

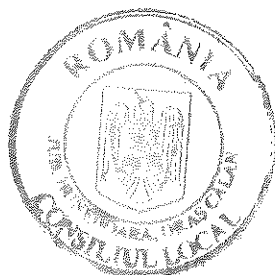
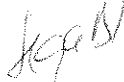
Art. X. Celelalte prevederi cuprinse în Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și în Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017 rămân neschimbate.

Art. XI. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. XII. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan, Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei, Orașului Calan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
20.12.2018

**Președinte de ședință,
ȘEGA DOINA ELENA**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN**



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Număr de voturi exprimate: 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.

Sistemul de vot: deschis.

Original
M.M.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

Călan, str. Gării, nr.1; tel/fax 0254/730223, 732954; e-mail: primariacalan@yahoo.com

Nr. 19012/05.12.2018

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28,
fax. 0254.230.030

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Nr. 19012 Registratura Generală
anul 2018 luna 12 ziua 06

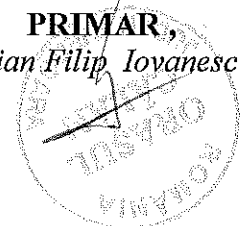
Avand in vedere sedinta AGA a SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL din data de 27.11.2018 precum si intentia firmei Loga Prazisionsteile GmbH &Co KG Denkingen Germania de a investi in Parcul Industrial Calan dorim sa va transmitem urmatoarele :

In timpul desfasurarii sedintei mai sus amintite toti membrii AGA au cazut de acord ca este necesar sa se adopte un set de masuri care sa duca la imbunatatirea activitatii parcului industrial in vederea atragerii de noi investitori.

Tinand cont de cele prezentate mai sus , va trimitem atasat prezentei un plan de masuri propus de Primaria Orasului Calan ,in conformitate cu cele discutate in sedinta AGA ,cu rugamintea de a fi de acord cu cele propuse precum si de a promova o hotarire de Consiliu Judetean care sa cuprinda aceste masuri .

Mentionam ca Orasul Calan va promova la randul sau o hotarire de Consiliu Local care sa cuprinda aceste masuri in jurul datei de 20.12.2018 dupa parcurgerea procedurii prevazute de Legea 52/2003 ,privind transparenta decizionala in administratia publica .

Cu stima,

PRIMAR,
Adrian Filip Iovanesc


SEF SERVICIU DEZVOLTARE LOCALA,
Florin Jurj

INTOCMIT,
Doru Mot



**PROGRAM DE MASURI
PENTRU IMBUNATATIREA ACTIVITATII SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
administratorul parcului industrial din Călan**

1. Promovarea activă și sistematică a PARCULUI INDUSTRIAL CALAN prin campanii / actiuni de promovare și publicitate sustinute financiar de către Consiliul Județean Hunedoara și Primăria Orasului Călan, în vederea atragerii de investitori, prin:

1.1.- derularea unor actiuni publicitare comune de promovare și susținere a Parcului Industrial Călan, ce se vor realiza de către Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al Orasului Călan, inclusiv finanțarea unor actiuni/activități de promovare, (eventual implicarea ADEH).

1.2.- publicarea anunțurilor cu spațiile disponibile și facilitățile oferite de Parcul, în publicații de specialitate, pe site-uri de specialitate, ziare, web, etc

1.3.- solicitarea sprijinului Ministerului pentru Mediu de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat, prin Direcția pentru Investiții Străine, în vederea promovării Parcului Industrial Călan prin această structură guvernamentală

1.4.- contractarea unui firme de specialitate pentru promovare Parcului Industrial Călan

1.5.-Inscrierea Parcului Industrial Calan in Asociatiei Parcurilor Industriale,Tehnologice ,Stiintifice si a Incubatoarelor de Afaceri din Romania incepand cu 01.01.2019 .(Taxa 1000 de lei anual .Avantaje consultanta acordata gratuit inclusiv juridica ,cunoasterea problematicii cu care se confrunta parcurile industriale)

2. Reducerea/relaxarea nivelului actual al redevențelor și a taxelor de administrare, astfel încât Parcul să devină deosebit de atractiv/competitiv pentru zona Transilvaniei, astfel:

Se propune reducerea nivelului actual al redevenței după cum urmează:

REDEVENȚA	Nivel actual euro/mp/an (fără TVA)	Nivel propus euro/mp/an (fără TVA)
Terenuri pentru industrie (activități industriale):		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,30	0,03
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,25	0,025
Terenuri pentru servicii:		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,35	0,035
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,30	0,03
Hala producție	12	0,3
Hale depozitare	6	0,3
Birouri	12	0,3

Se propune creșterea nivelului actual al taxei de administrare după cum urmează:

TAXA DE ADMINISTRARE	Nivel actual	Nivel propus
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi), și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,50 euro/mp/an (fără TVA)	0,50 euro/mp/an (fără TVA)

-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,40 euro/mp/an (fără TVA)	0,40 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp	0,30 euro/mp/an (fără TVA)	0,30 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,25 euro/mp/an (fără TVA)	0,25 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,20 euro/mp/an (fără TVA)	0,20 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp;	0,15 euro/mp/an (fără TVA)	0,15 euro/mp/an (fără TVA)
Hala producție	0,5 euro/mp/an (fără TVA)	6 euro/mp/an (fără TVA)
Hala depozitare	0,5 euro/mp/an (fără TVA)	6 euro/mp/an (fără TVA)
Birouri	12 euro/mp/an (fără TVA)	12 euro/mp/an (fără TVA)

PENTRU INVESTIȚII MARI În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere sunt :	Nivel actual	Nivel propus
REDEVENȚA TERENURI:		
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,15 euro/mp/an (fără TVA)	0,03 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani	0,10 euro/mp/an (fără TVA)	0,025 euro/mp/an (fără TVA)
TAXA DE ADMINISTRARE :		
- pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă	0,20 euro/mp/an (fără TVA)	0,20 euro/mp/an (fără TVA)

3) Modificarea Garanției de buna executie .

Se modifica garanția de buna executie după cum urmează :

„pentru a participa la licitație un investitor trebuie să plătească garanția de buna executie la licitație în cuantum egal cu nivelul redevenței pe un an, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației”

cu formularea

„pentru a participa la licitație un investitor trebuie să plătească garanția de buna executie la licitație în cuantum egal cu nivelul taxei de administrare pe două luni , calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației”

4) Modificarea Capitolului IX din Regulamentul Parcului Industrial punctul k :

Formulara

„ rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 40 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa”

se înlocuiește cu formularea

„ rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr **de minim 25 de locuri de muncă** pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa"

Mihai Prodan reprezentant al UAT- Orasul Calan in AGA Parc Industrial Calan



Doru Mot reprezentant al UAT- Orasul Calan in AGA Parc Industrial Calan

