

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „RESTAURARE CASTEL
NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr.1096/2019 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Bobora Mircea Flaviu;

În baza adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.144335/03.12.2018, înregistrată la registratura Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 18703/04.12.2018;

În conformitate cu prevederile art.10 alin (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare Locală, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.9 alin.(2) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. IV alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.5/2019 pentru actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara**”,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.1 lit. b și art.91 alin.5 lit.a, pct.10 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, în cuantum de 9 480 594 lei, inclusiv TVA , conform devizului aprobat.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara**” din bugetul propriu al U.A.T. Județul Hunedoara, în sumă totală de 1 201 035 lei, inclusiv TVA, conform fișei proiectului, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cofinanțarea obiectivului de investiție „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara** ” se vor cuprinde în bugetul propriu al județului după semnarea contractului de finanțare, pe perioada derulării investiției.

Art 4. Se împuternicește domnul **Mircea Flaviu Bobora**, președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara .

Art.5.(1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul monitorizarea și implementarea finanțărilor nerambursabile pentru dezvoltare regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Deva, la _____/2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 1096/25.01.2019

Expunere de motive

În baza adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 144335/03.12.2018, înregistrată la registratura Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 18703/04.12.2018 a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiție „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA , sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara**”.

Castelul și domeniul Nopcsa din satul Săcel comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”, construit la începutul secolului al XIX – lea reprezintă un complex de patrimoniu aflat la ora actuală într-un stadiu avansat de degradare.Ținând cont de istoria locurilor, de contextul localizării în mijlocul Geoparcului Dinozaurilor, de valorile culturale locale lăsate moștenire Familia Nopcsa, valori care trebuie conservate, punerea în valoare prin lucrări ample de restaurare, finanțate prin Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 reprezintă un pas important pentru valorificarea durabilă a potențialului turistic al județului Hunedoara.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.5 /2019 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „**RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara**” a fost acualizat devizul general al obiectivului având în vedere majoarea prețurilor materialelor de construcții și reaşezarea salariului minim pe economie.

Potrivit prevederilor art.10 alin (5) și (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.

De asemenea luând în considerare prevederile art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. IV alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție nou introdus la finanțare, se încheie contract de finanțare valabil până la data de 31 decembrie 2020.

Având în vedere cele de mai sus se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **cofinanțării obiectivului de investitie „RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”**, și supunerea lui spre analiza comisiilor de specialitate, dezbaterea și aprobarea consiliului județean.

PREȘEDINTE,
MIRCEA FLAVIU BOBORA

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 144335/03.12.2018, înregistrată la registratura Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 18703/04.12.2018 a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiție **„RESTAURARE CASTEL NOPCSA , sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”**.

Castelul și domeniul Nopcsa din satul Săcel comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara", construit la începutul secolului al XIX – lea reprezintă un complex de patrimoniu aflat la ora actuală într-un stadiu avansat de degradare. În prezent castelul este declarat monument istoric și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010, la poziția nr.435, Cod LMI HD-II-m-B-03439.01, fără a fi deschis publicului din cauza stării avansate de degradare produse de lipsa întreținerii și de vandalizarea clădirii, fiind necesară realizarea de lucrări de restaurare a clădirii pentru introducerea sa în circuitul turistic și deschiderea sa către public.

Ținând cont de istoria locurilor, de contextul localizării în mijlocul Geoparcului Dinozaurilor, de valorile culturale locale lăsate moștenire Familia Nopcsa, valori care trebuie conservate, punerea în valoare prin lucrări ample de restaurare, finanțate prin Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 reprezintă un pas important pentru dezvoltarea județului Hunedoara.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.5 /2019 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție **„RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”** a fost actualizat devizul general al obiectivului având în vedere majorarea prețurilor materialelor de construcții și reșezarea salariului minim pe economie.

Potrivit prevederilor art.10 alin (5) și (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.

Luând în considerare prevederile art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. IV alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017, cu modificările și completările

ulterioare, pentru obiectivul de investiție nou introdus la finanțare, se încheie contract de finanțare valabil până la data de 31 decembrie 2020.

Având în vedere cele de mai sus considerăm necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție **„RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”**, și supunerea lui spre analiza comisiilor de specialitate, dezbateră și aprobarea consiliului județean.

Director executiv,
Dan Daniela Ioana

Serviciul monitorizarea și implementarea finanțărilor nerambursabile pentru dezvoltare regională,

Stan Antonela

Directia administrație publică locală,
Prodan-Dubeștean Adina

Fișa proiectului

„RESTAURARE CASTEL NOPCSA , sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”

Titlul obiectiv de investitie: **“Restaurare castel Nopcsa, sat Sacel, comuna Santamaria Orlea, judetul Hunedoara”**

Amplasament: sat Sacel, comuna Santamaria Orlea, judetul Hunedoara

Obiectiv general: recuperarea si valorizarea patrimoniului material, imaterial si promovarea acestuia in context regional si european.

Obiectiv specific: restaurarea cladirii Castelului Nopcsa

Fundamentare si prezentare obiectiv:

In prezent castelul este declarat monument istoric si este inscris in Lista Monumentelor Istorice 2010, la pozitia nr.435, Cod LMI HD-II-m-B-03439.01, fara a fi deschis publicului din cauza starii avansate de degradare produse de lipsa intretinerii si de vandalizarea cladirii, fiind necesara realizarea de lucrari de restaurare a cladirii pentru introducerea sa in circuitul turistic si deschiderea sa catre public

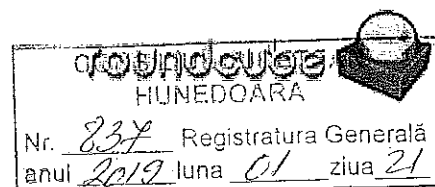
Interesul pentru derularea acestui proiect este integrat strategiei locale de dezvoltare economico-sociala, furnizand repere pentru atragerea de investitii in zona, valorificarea fortei de munca disponibila, a potentialului turistic pe coordonate de ecoturism, agroturism si turism rural sau de aventura, a factorilor de mediu si relief.

Valoarea totala a investitiei:	9.480.594 lei (cu TVA in suma de 1.513.708 lei)
Cofinantare obiectiv UAT Judetul Hunedoara:	1.201.035 lei
Valoare finantata prin PNDL 2017-2020:	8.279.559 lei

**PREȘEDINTE,
MIRCEA FLAVIU BOBORA**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
DAN DANIEL**

Subiect **obs Castel Nopcsa PNDL 2**
Expedito Camelia Istratescu <camelia.istratescu@mdrap.ro>
Destinatar <cjh@cjhunedoara.ro>, <dezvolarehd@gmail.com>
Răspunde la <camelia.istratescu@mdrap.ro>
Data 2019-01-18 13:10



Referitor la obiectivul "Restaurare castel Nopcsa, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara" mai sunt necesare următoarele:

- Actualizare expertiza tehnică (este întocmită în anul 2012) și este necesară actualizarea/reconfirmarea de către expert având în vedere că până în prezent pot apărea alte deteriorări ale clădirii (dacă nu a fost conservată) sau sunt modificări legislative/normative
- Studiu geotehnic trebuie întocmit conform NP 074/2014 (în documentație este NP 074/2007) și trebuie verificat cerința Af
- Pe baza acestor studii de mai sus actualizate proiectantul ar trebui să actualizeze și DALI
- Valoarea alocată este 8.279.559 lei cu TVA astfel că valoarea cofinanțării trebuie să fie 1.201.035 lei cu TVA și trebuie aprobată prin HCJ (rog verificați și dvs aceste valori)
- Refacere anexa 3 cu datele actuale (valori, HCJ, etc.)
- De transmis extras din inventarul domeniului public CJ Hunedoara pentru identificare imobil (HG/HCJ și pagina cu poziția imobilului)
- Va precizez că la decontare (când veți solicita fonduri) nu se vor putea deconta cheltuielile de PT (sunt anterioare aprobării finanțării prin PNDL 2) și dotările care nu sunt eligibile la domeniu din art.5 lit. I) din normele PNDL. Aceste valori nu afectează suma aprobată la finanțare doar v-am precizat acest fapt

HOTĂRÂREA NR.5/2019
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
„RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, județul
Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.5/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.13/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.80/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.81/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.82/2019;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018;

În conformitate cu prevederile art.4, art.5 și art.6 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

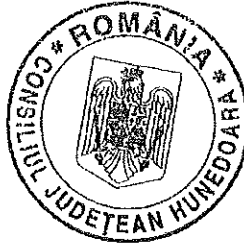
Art.1. - Se aprobă devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții „RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, județul Hunedoara”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.176/2016.

Art.3. – (1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Deva, la 4 ianuarie 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile anexei nr.4 art.5 și art.6 ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau bugetul local.
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Motivele care stau la baza propunerii actualizării devizului general sunt:

- proiectul a fost întocmit în anul 2014 nereușindu-se accesarea finanțării la acea dată.
- urmare a adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018 prin care s-au comunicat condițiile care trebuie îndeplinite de documentațiile ce însoțesc cererile de finanțare pe programul PNDR 2017-2020 se cere reactualizarea devizului general

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Hunedoara aprobă documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale.

Valoarea totală inițială calculată la data execuției documentației DALI, respectiv 15.03.2014, era de 8.808.166 lei cu TVA din care C+M de 7.384.363 lei cu TVA, la un curs euro de 4,5097 lei.

Recalcularea Devizului general a urmarit urmatoarele aspecte:

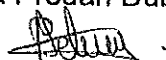
- a) majorarea preturilor unor materiale de constructii importante (metal, lemn, betoane, mortare, combustibili).
- b) reasezarea salariului minim pe economie (s-a considerat un salariu minim in domeniul de activitate de 2500 lei/luna)

După recalculare și reactualizare la cursul euro din data de 14.12.2018 de 4,6519 lei, valoarea totală calculată este de 9.480.594 lei cu TVA din care C+M de 7.959.598 lei cu TVA

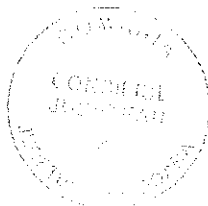
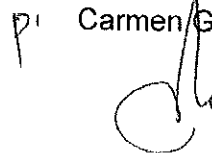
Conform art. 91 alin 3 litera f din legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În exercitarea atribuțiilor referitoare la dezvoltarea economico-socială a județului, Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Fața de considerentele enunțate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general revizuit și reactualizat pentru obiectivul de investiții descris anterior, finanțat prin Programul National de Dezvoltare Locala si din sursele proprii ale Consiliului Județean Hunedoara și supunerea lui spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV DAPL,
Adina Prodan Dubeștean



DIRECTOR EXECUTIV DTI,
p^r Carmen Guran



Întocmit,
SEF SERVICIU
Mihai Sorin CĂMAN



EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art. 91, alin 3, litera f din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor referitoare la dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean: aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și condițiile legii.

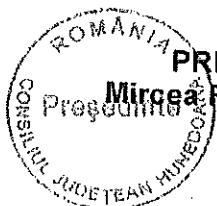
În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Hunedoara aprobă documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale.

Pentru fiecare obiectiv de investiții din programele/ proiectele finanțate parțial/ integral de la bugetul de stat, consiliul județean acționează pentru eficientizarea utilizării fondurilor publice. Prin revizuirea devizului general estimativ aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați la încheierea contractului de achiziție de servicii/ lucrări, ca urmare a derulării, în condițiile legii, a procedurii de achiziție publică, rezultă valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Urmare a adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018 s-au comunicat condițiile care trebuie îndeplinite de documentațiile ce însoțesc cererile de finanțare pe programul PNDL 2017-2010 , una din condiții fiind reactualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile anexei nr.4 art.5 și art.6 ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/ mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului , rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Față de considerentele enunțate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Hunedoara proiectul de hotărâre astfel cum a fost el redactat.

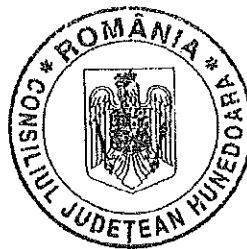


PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 5 , 2019

Prezenta anexă conține 1 fila.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

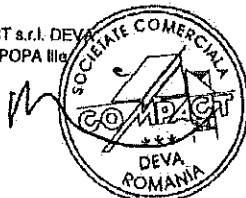
RESTAURARE CASTEL NOPCSA

sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, judetul Hunedoara

in mil lei/mil euro la cursul de 4,6519 lei / euro din data de 14.12.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mil.lei	mil.euro	mil.lei	mil.lei	mil.euro
1	2	3	4	5	6	7
	Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1.	Demolari constructii existente pe amplasament	135,063	29,034	26,662	160,725	34,550
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (zone verzi, plantatii)	44,030	9,465	8,368	52,398	11,263
	TOTAL Cap. 1	179,093	38,499	34,028	213,121	45,814
	Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Bransament apa	2,419	0,620	0,460	2,879	0,619
2.2.	Bransament canalizare	4,069	0,875	0,773	4,842	1,041
2.3.	Alimentare cu energie electrica	317,408	68,232	60,308	377,716	81,196
2.4.	Rețele electrice de alimentare de la FD la tabloul TG, TCT si TD-Beci iluminat exterior curte	28,238	6,070	5,365	33,604	7,224
2.5.		11,845	2,546	2,251	14,096	3,030
	TOTAL Cap. 2	363,979	78,243	69,156	433,135	93,109
	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren, geo si topo	7,900	1,505	1,330	8,330	1,791
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii	3,678	0,769	0,680	4,258	0,915
3.3	Proiectare si inginerie	182,397	39,209	34,655	217,052	46,669
3.4	Organizare procedurilor de achizitie	10,000	2,150	1,900	11,900	2,568
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica	99,370	21,146	18,690	117,060	25,164
	TOTAL Cap. 3	301,345	64,779	57,258	356,601	77,087
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	6.981,274	1.285,770	1.138,442	7.416,780	1.594,355
4.1.1.	Castel Nopcsa	6.030,467	1.081,377	955,787	6.886,244	1.286,838
4.1.2.	Beci	37,866	8,140	7,195	45,061	9,688
4.1.3.	Poarta, imprejurimi si accese	912,951	196,253	173,461	1.086,412	233,541
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	51,321	11,032	9,751	61,072	13,128
4.3	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	131,739	28,319	25,030	156,769	33,700
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	191,227	41,107	36,333	227,560	48,918
4.6	Active necorporale					
	TOTAL Cap. 4	6.355,601	1.366,229	1.207,557	7.563,118	1.625,813
	Cap. 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	172,611	37,106	32,796	205,407	44,158
5.1.1.	Lucrari de constructii 2,5%	184,392	35,339	31,234	195,626	42,053
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	8,220	1,767	1,562	9,781	2,103
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului 1,35%	90,298	19,411	17,157	107,455	23,080
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7%	503,998	108,343	95,780	599,768	128,028
	TOTAL Cap. 5	766,908	164,859	145,712	912,620	196,182
	Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL Cap. 6					
	TOTAL GENERAL din care :	7.966,886	1.712,609	1.513,708	9.480,594	2.038,005
	C+M	6.688,738	1.437,651	1.270,860	7.959,598	1.711,042





Proiectant,
s.c. COMPACT s.r.l. DEVA
Director, arh. POPA Ilie



28.12.2018

Beneficiar,
U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA

s.c. COMPACT s.r.l. Deva

 <p>SRI</p>	<p>www.compact.ro proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.co</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112368 Capital social: 300.000 RON B- dui 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.529 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 2205 V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3655 069X XX00 0915</p>	<p> No. Certificat: 01518 ISO 9001:2008  No. Certificat: 06554 ISO 14001:2004  No. Certificat: 06728 ISO 9001:2008</p>
--	---	---	---

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform adreselor nr. 19585/12.XII.2018 și 131/12.XII.2018 privind servicii de proiectare pentru "Recalculare Deviz general și Devize pe obiecte " pentru obiectivul de investiții "Restaurare Castel "NOPCEA" localitate Sacel, Comuna Santamaria-Orlea Judetul Hunedoara, precizăm următoarele:

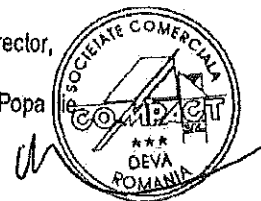
- Pentru acest obiectiv s-a întocmit proiectul nr.570 din 2014
- Recalcularea Devizului general a urmărit următoarele aspecte:
 - a) majorarea prețurilor unor materiale de construcții importante (metal, lemn, betoane, mortare, combustibili).
 - b) reasezarea salariului minim pe economie (s-a considerat un salariu minim în domeniul de activitate de 2500 lei/lună)

Cu respect,

Sef proiect,
arh. Popa Ilie



Director,
arh. Popa

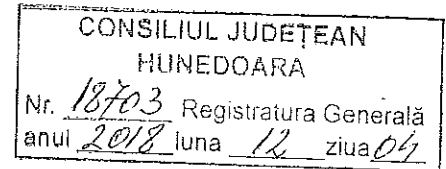


Deva 28.12.2018



CABINET VICEPRIM-MINISTRU
Nr. 144335 / 03.12.2018

Către: Consiliul Județean HUNEDOARA
Domnului Președinte Mircea - Flaviu BOBORA



Referitor la: încheierea contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și al art. 38 alin. (3) din OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAP nr.6332/2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3594/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Hunedoara în perioada 2017-2020, prin care a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „*Restaurare castel Nopcsa, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara*”.

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente în funcție de tipul obiectivului de investiții:

I. Pentru *obiectivele de investiții noi*, definite ca “obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice SF/DALI”

- adresa de înaintare;
- SF / DALI însoțit de studii de specialitate (studiu geotehnic verificat pentru cerința Af conform NP 074/2014, expertiză tehnică, studiu hidrologic/hidrogeotehnic, audit energetic, etc., după caz, în funcție de tipul investiției și studiu topo vizat OCPI);

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Documentațiile și studiile vor fi elaborate/actualizate conform normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

- Devizul general, devizele obiect defalcate pe obiecte și categorii de lucrări, precum și lista dotărilor cantitativ/valorică, dacă este cazul (devize elaborate în anul în curs/actualizate)
- hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL (prevăzute la art.8 din Ordinul MDRAP nr.1851/2013 republicat);
- certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare și avizele și acordurile solicitate prin acesta;
- HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice PT și/sau contract de lucrări"

- adresa de înaintare;
- certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta;
- autorizația de construire valabilă;
- documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
- devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție (inclusiv acte adiționale dacă este cazul) și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție (inclusiv acte adiționale dacă este cazul);
- hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categorii de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL (prevăzute la art.8 din Ordinul MDRAP nr.1851/2013 republicat); precizăm că, din fonduri de la bugetul de stat se pot deconta doar cheltuielile eligibile prin PNDL executate după data aprobării la finanțare a obiectivului de investiții și care nu au fost deja decontate din buget local;
- contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Documentația se va depune atât în original, pe suport de hârtie cât și scanate pe un mediu de stocare în format *.pdf*, în fișiere separate pentru fiecare document.

Pentru informații suplimentare privind modalitatea de încheiere a contractelor de finanțare puteți consulta pagina de internet <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>.

Vă informăm că, luând în considerare prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. IV alin. (1)-(2) din O.U.G. nr.6/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

investiție nou introdus la finanțare, se încheie contract de finanțare valabil până la data de 31 decembrie 2020, cu posibilitatea prelungirii în condițiile art. 10 alin. (2) din O.U.G. nr. 28/2013.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate în funcție de tipul obiectivului de investiții aprobat la finanțare (obiectiv nou sau obiectiv în continuare), pentru analiza de specialitate din cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări/clarificări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

SUBSECRETAR DE STAT
ADRIANA MIHAELA UDROIU

DIRECTOR GENERAL DGDRI,
DIANA ȚENEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ALEXANDRU SOARE

DIRECTOR DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE,
CARMEN IGESCU

ȘEF BIROU BADTE
Camelia ISTRĂTESCU

Întocmit: Alexandru MIHALCEA