

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
„Demolare clădiri anexă în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere referatul de aprobare nr.12325/18.07.2019, la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Mircea Flaviu Bobora;

Urmare a solicitării Spitalului Județean de Urgență Deva de inițiere a unui proiect de hotărâre de consiliu privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri anexă în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva” transmisă cu adresa nr.18748/16.07.2018 și înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.12125/16.07.2019

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și alin. (2), art.3 și ale art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. c si alin. (3) lit.f, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri anexă în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva” conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea Spitalului Județean de Urgență Deva și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

AVIZAT
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Deva, la _____ 2019

NR. 186 / 2019

ANEXA LA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

NR. /

Prezenta anexă conține 7(șapte) file.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



APROBAT!

MANAGER

DANA DELIA MARINELL

Spitalul Județean de Urgență Deva



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚIE GENERALĂ

1.1 Ordonator principal de credite /investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.2 Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA

1.3 Beneficiarul investitiei : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA

1.4. Denumire investiție: DEMOLARE CLĂDIRI ANEXA ÎN INCINTA S.J.U. DEVA.

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind deficiențele și efectul pozitiv al investirii.

În incinta S.J.U. Deva, există mai multe clădiri anexa , într-o stare de uzură, care nu mai sunt utilizabile. Aceste clădiri sunt:

- Cladire birouri (fosta contabilitate)	S= 285 mp Corp A
- Spălătorie	S= 250 mp Corp B
- Magazie materiale	S= 133 mp Corp C
- Magazie folosită ca atelier	S= 291 mp Corp D
- Magazie centrala	S= 315 mp Corp E
- Oftalmologie, ORL (P+1)	S= 614 mp Corp F

Demolarea acestei unități este necesară, din următoarele considerente

-corpurile de clădire „A” „B” „C” „D” pentru eliberarea cu amplasamentului pentru construirea clădirii pentru unitatea de radioterapie. Investiția pentru radioterapie este promovată de Consiliul Județean Hunedoara, în colaborare cu Ministerul Sănătății, care oferă echipamentele necesare acestei activități medicale.

-corpurile „E” și „F” vor fi demolate pentru a amenaja zonele verzi necesare , în conformitate cu prevederile legale in rigoare, respectiv 20 mp/pat.

Conform Ordinului M-S. nr. 577/2010, în incinta centrala a Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează cu compartimente medicale si Sectii cu 593 de paturi. Rezultă un necesar de 11860 mp de zone verzi. Prin demolarea acestei construcții sa vor creea cca 2000,00 mp de spatii verzi suplimentar de cele existente, care sunt tota insuficiente (cca 1500mp).

Demolarea acestor constructii este posibilă in contextul promovării unor investiții care sa asigure spațiul necesar desfășurării activităților administrative în bune condiții după cum urmează:

- birourile administrative se vor muta în clădirea în care au funcționat secțiile de neurologie si psihiatrie, și care este un fost bloc de locuințe. Pentru amenajarea acestei clădiri a fost aprobată nota conceptuală și tema de proiectare
- atelierele se vor muta la postul parteru viitorului bloc administrativ.
- Spațiile de depozitare , se vor muta sub blocul operator nou, investiție pentru care a fost aprobată nota conceptuală și tema de proiectare.
- Celelalte corpuri de clădire, nu sunt utilizate în prezent
 - Nerealizarea acestui obiectiv de investiție conduce la:
 - neasigurarea conditiilor pentru construirea spatiilor necesare unitatii de radioterapie ,cu consecinte negative semnificative pentru activitatea medicala si economica a SJU Deva .
 - neasigurarea unei zone verzi amenajate pentru pacientii spitalizati in incinta principala a SJU DEVA.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu acleleași funcțiuni similare existente in zona.- Nu este cazul.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan , in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus. Nu există un master plan , în domeniu medical. Investiția se încadrează în programul de modernizare a Spitalului Județean de Urgenta Deva ,care este finantat de Ministerul Sanatatii si de Consiliul Judetean Hunedoara.

2.4 Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea romana la realizarea obiectivului de investiții.- Nu este cazul.

2.5 Obiective generale,preconizate o fi atinse prin realizarea investiției. Prin realizarea acestei investiții se vor atinge următoarele obiective:

- eliberarea amplasamentului pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU UNITATEA DE RADIOTERAPIE"care este în programul de investiții al Consiliului Județean Hunedoara în anul 2019/2020
- eliberarea amplasamentului pentru amenajarea de zone verzi, necesare conform cadrului normativ in vigoare.

3. Estimarea supratotalității investiției publice

3.1 Estimarea costurilor:

3.2 Estimare costurilor de proiectare pe faze..

- | | |
|--|---------------|
| - studii | 4000,00 lei |
| - studii de teren(top,geo) | 3000,00 lei |
| - documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri., autorizații | 1000,00 lei |
| - proiectare | 81.500,00 lei |
| - DALI | 25.000,00 lei |
| - documentatii pentru autorizatia de demolare (DTAD) | |

	5.000,00 lei
- proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00 lei
- asistența tehnică din partea proiectantului	5000,00 lei
- dirigentie de șantier	10.000,00 lei
- verificarea tehnică	1.500,00 lei

TOTAL= 85.500,00 lei

Pentru estimarea conturilor s-au utilizat conturi unitare de referință, de la lucrări similare de demolare, executate în incinta spitalului Județean de Urgență Deva.

Clădirile care au fost demolate –fosta secția de boli infecțioase –a avut o structură similară cu cele propuse a fi demolate în cadrul acestei documentatii .

Demolarea a fost realizată în perioada aprilie-mai 2012, și prețul rezultat a fost de 465 lei/mp exclusiv TVA. Acest pret a fost actualizat cu cursul leu-euro și a rezultat un pret unitar de 510lei/mp.

În acest preț nu a fost cuprinsă taxa percepută la depozitul de moloz de 135 lei/tona.

Evaluarea costurilor Etapa I-a

a) Demolări clădiri

- Corp A 285 mp x 510,00 lei/mp= 145.350,00 lei
- Corp B 250 mp x 510,00 lei/mp= 127.500,00 lei
- Corp C 133 mp x 350,00 lei/mp= 46.550,00 lei
- Corp D 291 mp x 510,00 lei/mp= 148.410,00 lei

TOTAL = 467.810,00 lei

b) Taxa la depozitul de moloz

850tone x 135 lei /tona = 144.750,00 lei

c) Dezafectare conductă de termoficare

130 ml x 400,00 lei/ml = 52.000,00 lei

d) Amenajarea pentru relocarea utilităților

- deveciere rețele apă canal =39.950,00 lei
- deviere rețele de încălzire = 21.150,00 lei
- deviere rețele electrice = 42.500,00 lei

TOTAL=136.600,00 lei

e) Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială

- plantare copaci = 14.100,00 lei
- reamenajarea de spații verzi = 9.400,00 lei

TOTAL=23.500,00 lei

f) alte cheltuieli

- organizarea de șantier, lucruri de construcții și instalații =28.200,00 lei

- comunicare, taxe, cote	= 11.000,00 lei
- diverse și neprevăzute	= 117.500,00 lei
	TOTAL= 156.700,00 LEI
	TOTAL GENERAL= 948.360,00 LEI

Tabel etapa I

- costuri de demolare	=948.360,00 lei
- costuri de proiectare pentru ambele etape	=81.500,00 lei
	TOTAL= 1.033.860,00 lei

Evaluarea costuri etapa II-a

a) demolării clădiri

- Corp E =315mp x 510,00 lei/mp=	160.650,00 lei
- Corp F = 614 mp x 510,00 lei/mp =	313.140,00 lei
	TOTAL= 473790,00 lei

b)Taxa de depozit de moloz

900 tone x 135 lei/tona121.500,00 lei

c) Amenajarea pentru relocarea utilităților

- lucruri de protecție a rețelelor =15.000,00 lei

d) Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

- amenajare parc = 50.000,00 lei

c) Alte cheltuieli

-organizarea de șantier, lucruri de construcții și instalații

= 20000,00 lei

- comisioane, taxe, cote

= 9500,00 lei

- diverse și neprevăzute

= 90.000,00 lei

TOTAL= 119.500,00 lei

TOTAL ETAPA II = 779.790,00 lei

Total etapa I+II

= 1.813.650,00 lei

Prețurile nu cuprind TVA

3.3 Surse indentificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate .Costul lucrărilor de demolare și amenajarea terenului se suporta din bugetul Consiliului Județean Hunedoara.

4. Informații privind regimul Juridic și tehnic al terenului și al construcțiilor existente

Terenul pe care se află construcțiile este în domeniul public al UAT județ Hunedoara și este înscris in CF nr. 66687

Ciădirile propuse spre demolare sunt de asemenea în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt înscrise în CF n. 66687 la pozițiile C2, C7, C25, C28, C31, C33.

5. Particularitati ale amplasamentului

Terenul este în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva. Terenul plat și pe el sunt construcții și rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, rețele termice și electrice .

Clădirile propuse spre demolare sunt într-o stare avansată de uzură și sunt parțial utilizate.

Pentru incinta SJU Deva a fost elaborat un plan de detaliu, care a fost aprobat și care prevede aceste demolări.

Clădirile propuse spre demolare nu sunt pe lista monumentelor istorice.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus

Prin proiect se propune demolarea unor construcții anexa pentru eliberarea ampasamentului pentru unitate de radioterapie și pentru amenajarea unor spații verzi.

7. Justificarea necesității elaborării după caz a

- studiul de fezabilitate = nu este necesar
- expertiza tehnică și audit energetic = nu este necesar
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = nu este necesar

Întocmit:

ING. PO. EB NICOLAE



Spitalul Județean de Urgență Deva

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului e investitii: DEMOLARE CLĂDIRI ANEXA ÎN INCINTA SJU DEVA.

1.2. Ordonator principal de credite /investitor : CONSILUL JUDETEAN
HUNEDOARA.

1.3. Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DEVA

1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DEVA .

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcțiilor existente

Terenul pe care se află construcțiile este în domeniul public al UAT județ Hunedoara și este înscris în CF nr. 66687

Clădirile propuse spre demolare sunt de asemenea în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt înscrise în CF n. 66687 la pozițiile C2, C7, C25, C28, C31, C33.

2.2 Particularitățile ale complementului

Terenul este în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva. Terenul plat și pe el sunt construcții și rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, rețele termice și electrice .

Clădirile propuse spre demolare sunt într-o stare avansată de uzură și sunt parțial utilizate.

Pentru incinta SJU Deva a fost elaborat un plan de detaliu, care a fost aprobat și care prevedea aceste demolări.

Clădirile propuse spre demolare nu sunt pe lista documentelor istorice.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus

În incinta S.J.U. Deva, există mai multe clădiri anexa, într-o stare de uzură, care nu mai sunt utilizabile.

Aceste clădiri sunt:

- | | |
|--|-----------------|
| - Clădirea birouri (fosta contabilitate) | S= 285 mp amp A |
| - Spălătorie | S= 250 mp amp B |
| - Magazie materiale | S= 133 mp amp C |
| - Magazie folosită de atelier | S= 291 mp amp D |
| - Magazie | S= 315 mp amp E |
| - Oftalmologie, ORL (P+1) | S= 614 mp amp F |

Demolarea acestor construcții este necesară, din următoarele considerente :

- corpurile de clădire „A” „B” „C” „D” pentru eliberarea amplasamentului pentru construirea clădirii pentru unitatea de radioterapie. Investiția pentru radioterapie este promovată de Consiliul Județean Hunedoara, în colaborare cu Ministerul Sănătății, care oferă echipamentele necesare acestei activități medicale.

-corpurile „E” și „F” vor fi demolate pentru a amenaja zonele verzi, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv 20 mp/pat.

Conform Ordinului M-S. nr. 577/2010, în incinta centrului a Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează cu compartimente medicale și secții cu 593 de paturi. Rezultă un necesar de 11860 mp de zone verzi.

Prin demolarea acestor construcții se vor crea cca 2000mp spații verzi suplimentar de cele existente, care sunt total insuficiente.(cca 1500mp)

Demolarea acestor construcții este posibilă în contextul promovării unor investiții care să asigure spațiul necesar desfășurării activităților administrative în bune condiții după cum urmează:

- birourile administrative care funcționează în corpul „F” se vor muta în clădirea în care au funcționat secțiile de neurologie și psihiatrie, și care este un fost bloc de locuințe. Pentru amenajarea acestei clădiri a fost aprobată nota conceptuală și tema de proiectare

- atelierele se vor muta la parterul viitorului bloc administrativ
- Spațiile de depozitare , se vor muta sub blocul operator nou, investiție pentru care a fost aprobată nota conceptuală și tema de proiectare.

Celelalte corpuri de clădire, nu sunt utilizate în prezent .
Nefinalizarea acestui obiectiv de investiție conduce la:

- Nefinalizarea condițiilor pentru construirea spațiilor necesare unității de radioterapie, cu consecințe negative semnificative pentru activitatea medicilor și economică a SJU DEVA.

Prin proiect se propune demolarea unor construcții anexe pentru eliberarea complementului pentru unitate de radioterapie și pentru amenajarea unor spații verzi.

2.4 Codul legislativ aplicabil

Pentru elaborarea documentațiilor necesare realizării acestei investiții se vor respecta prevederile din:

- Legea 10/1995 republicată privind regurile în construcții
- Legea 50/1991 republicată privind autorizarea lucrurilor de construcții
- HG 355/2007; modificată cu HG 37/2008 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- Legea 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă

Aprob
Beneficiar,
Manager,
Băda Delia Marinela



Luat la cunoștință
Investitor,
Președinte C.J. Hunedoara
Bobora Mircea Flaviu

Întocmit,
Ing. Huiet Nicołae Dorin