

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118 / _____ 2020
privind aprobarea comasării a două imobile - terenuri
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare 9535/18.06.2020 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

Analizând adresa nr. 1104/11.06.2020 a Episcopiei Devei și Hunedoarei înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 9151/11.06.2020, având ca obiect solicitarea de comasare a două imobile-terenuri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, terenuri pe care se construiește "Biserica Sfântul Proroc Ilie Tesviteanu", situată în Municipiul Deva, Cartierul Dacia, Aleea Romanilor, nr.7 ;

În baza Referatului de admitere nr. 18504/26.05.2020 pentru alipire imobile și Încheierea nr. 19428/03.06.2020 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Hunedoara ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 165/2010 pentru darea în administrare Episcopiei Devei și Hunedoarei a unui teren aparținând domeniului public al Județului Hunedoara în vederea construirii unei biserici ortodoxe în Cartierul Dacia din Deva ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 93/2011 privind suplimentarea terenului dat în administrarea Episcopiei Devei și Hunedoarei în vederea construirii unei biserici ortodoxe în cartierul Dacia din Municipiul Deva ;

În baza prevederilor art. 1295 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 23 lit. e, art.132 și art.135 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, art. 287 lit.b precum și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă comasarea/alipirea următoarelor imobile aparținând domeniului public al Județului Hunedoara : teren înscris în CF nr. 65440 – uat Deva având nr. cadastral 65440 în suprafață de 675 mp și teren înscris în CF nr. 66519-uat Deva având nr. cadastral 66519 în suprafață de 200 mp, potrivit documentației tehnice de comasare/alipire prevăzută în anexa la prezenta.

(2)- Se mandatează Munteanu Marius- sef serviciu în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara să semneze actul autentic / declarația notarială de comasare (alipire) potrivit dispozițiilor alin. (1).

Art.2.(1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Episcopiei Devei și Hunedoarei, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line that curves to the right and then loops back down to the starting point.

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'D' and 'M' followed by a vertical line.

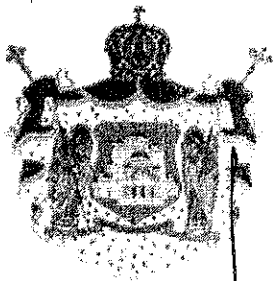
ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2020

DOCUMENTATIE DE COMASARE / ALIPIRE

Prezenta anexă conține ____ file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



EPISCOPIA DEVEI ȘI HUNEDOAREI

Str. Andrei Șaguna, nr. 1, Deva, județul Hunedoara, tel./fax: 0254-211241,
Cod fiscal: 26210065, E - mail: secretariat@episcopiadevei.ro

Oficiul Canonic-Juridic

Nr. 1104 / 11.06.2020

M. Miricescu
11.06.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Nr. 9151 Registratura Generală
ANUL 2020 luna 06 ziua 11

Către,

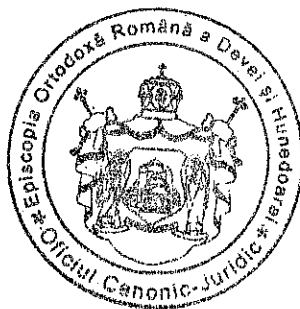
Consiliul Județean Hunedoara

Cu deosebit respect, Vă rugăm să aprobați comasarea terenului în suprafață de 675 mp, notat în CF nr. 65440, respectiv a terenului în suprafață de 200 mp, notat în CF nr. 66519, aparținând domeniului public al județului Hunedoara, pe amplasamentul cărora a fost edificată biserica Sfântul Prooroc Ilie Tesviteanul, situată în cartierul Dacia, Aleea Romanilor, nr. 7.

Vă solicităm, de asemenea, mandatarea unei persoane din cadrul aparatului administrativ la Consiliului Județean Hunedoara pentru declarație autentică la notar în vederea realizării documentației de comasare a terenurilor conform referatului de admitere nr. 18504/26.05.2020, emis de OCPI Hunedoara.

Mulțumindu-Vă pentru sprijin, rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă dăruiască spor în activitatea pe care o desfășurați!

Consilier Juridic,
Pr. Gabriel Miricescu



Secretar Eparhial,
Pr. Sergiu Succurro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.	18504
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei Consilul Județean Hunedoara
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18504** din data **26-05-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **65440** situat în Loc. Deva, Str ALEEA ROMANILOR, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT, UAT Deva având suprafața măsurată 675 mp;
- 2) **66519** situat în Loc. Deva, Str ALEEA ROMANILOR, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT, UAT Deva având suprafața măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 77552, situat în Loc. Deva, Al ROMANILOR, Nr. 7, Jud. Hunedoara, UAT Deva având suprafața măsurată 875 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 02-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica Neag
 Neag

Digitally signed by
 Monica Neag
 Date: 2020.06.02
 15:20:43 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
 Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	18504
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77552 / UAT Deva

TEREN intravilan

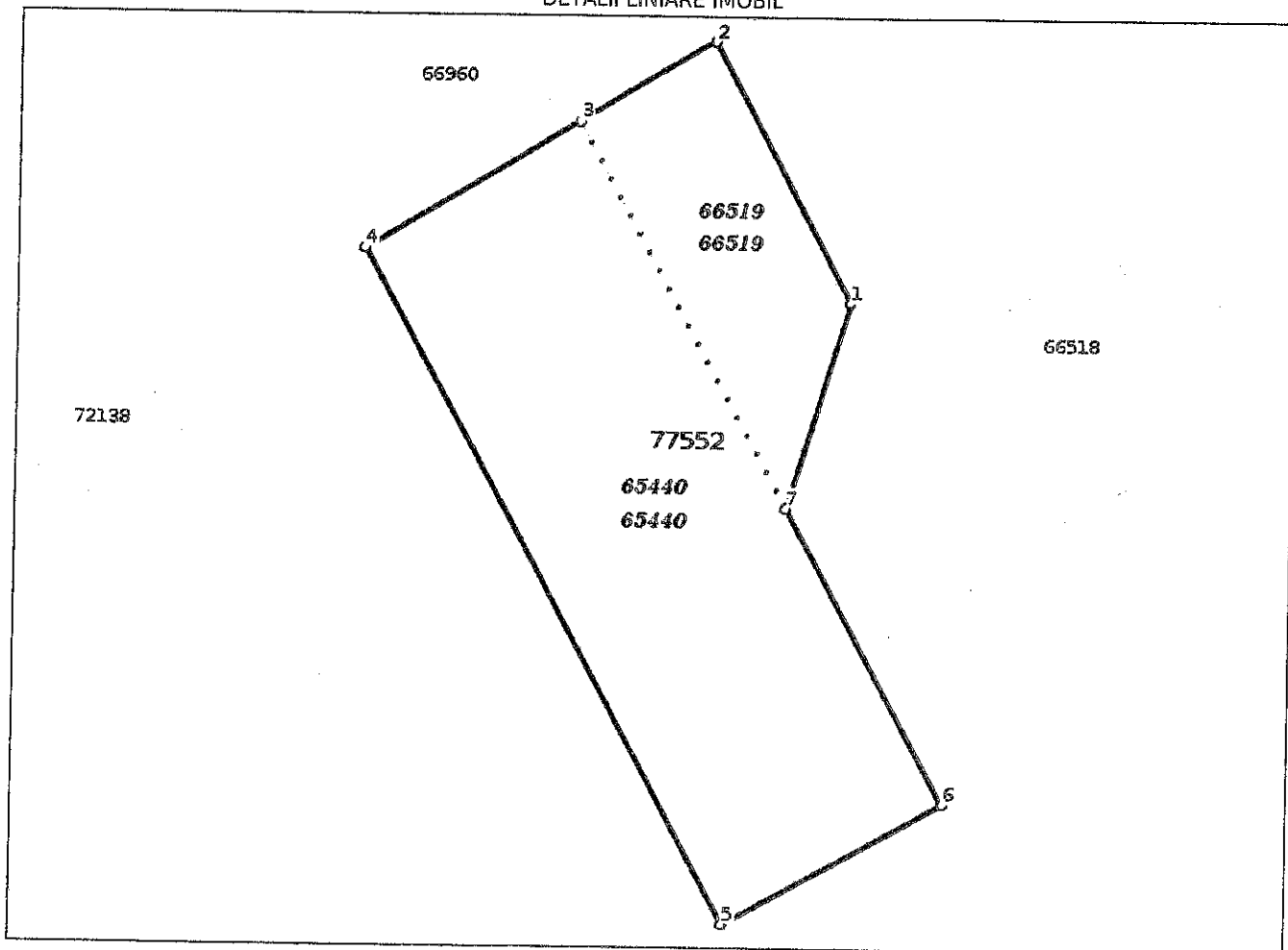
Adresa: Loc. Deva, Al Romanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

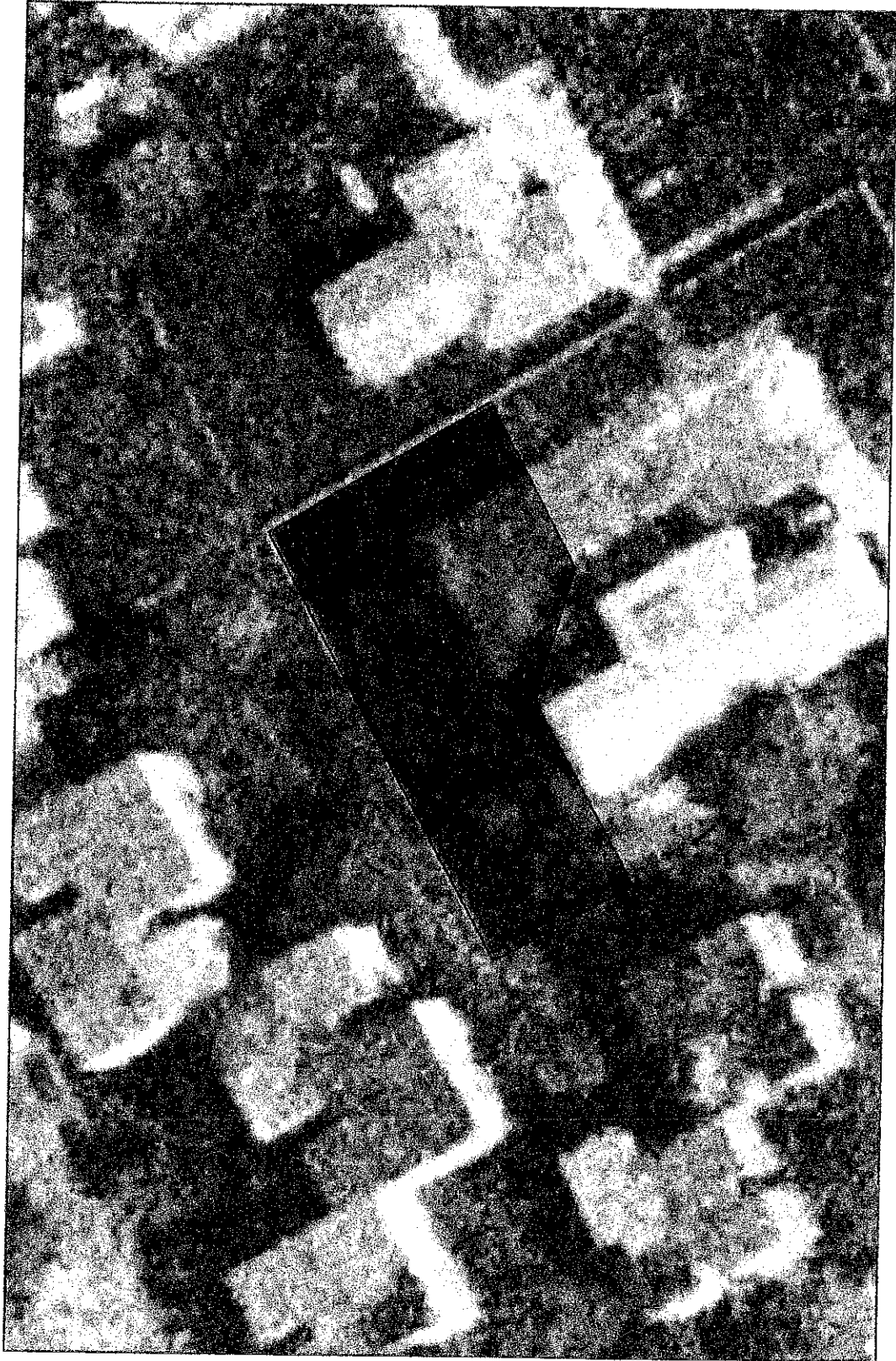
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
77552	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875			
TOTAL:			875			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.43
2	3	9.371
3	4	14.8
4	5	45.278
5	6	14.851
6	7	19.82
7	1	12.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18504	26.05.2020	05.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18504 înregistrată la data de 26.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65440	675	Loc. Deva, Str Aleea Romanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT
2	66519	200	Loc. Deva, Str Aleea Romanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 02-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**

Dosarul nr. 19428 / 03-06-2020

INCHEIERE Nr. 19428**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** LILIANA TALITA KOVACS

Asupra cererii introduse de OCPI HUNEDOARA domiciliat în Loc. Deva, Calea Zarandului, Nr. 106, Jud. Hunedoara privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.18504/26-05-2020 emis de OCPI HUNEDOARA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNEAdmiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65440, înscris în cartea funciara 65440 UAT Deva având proprietarii: JUDEȚUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 66519, înscris în cartea funciara 66519 UAT Deva având proprietarii: JUDEȚUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează din oficiu propunerea de comasare a imobilelor nr cad 65440 ;66519 în imobil nr cad 77552 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 66519 UAT Deva;
- se notează din oficiu propunerea de comasare a imobilelor nr cad 65440 ;66519 în imobil nr cad 77552 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65440 UAT Deva;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,
EPISCOPIA DEVEI ȘI HUNEDOAREI
OCPI HUNEDOARA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-06-2020

Registrator,

MONICA BORA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66519 Deva

Cod verificare
100083925206



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Str Aleea Romanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66519	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25529 / 12/09/2011		
Hotarare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65441/Deva, Inscrisa prin incheierea nr. 6231 din 09/03/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25531 / 12/09/2011		
Act Administrativ nr. 93, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA DEVEI SI HUNEDOAREI	A1

Miron
Cizmas

Semnat digital
de Miron Cizmas
Data: 2020.05.25
12:44:34 +03'00'

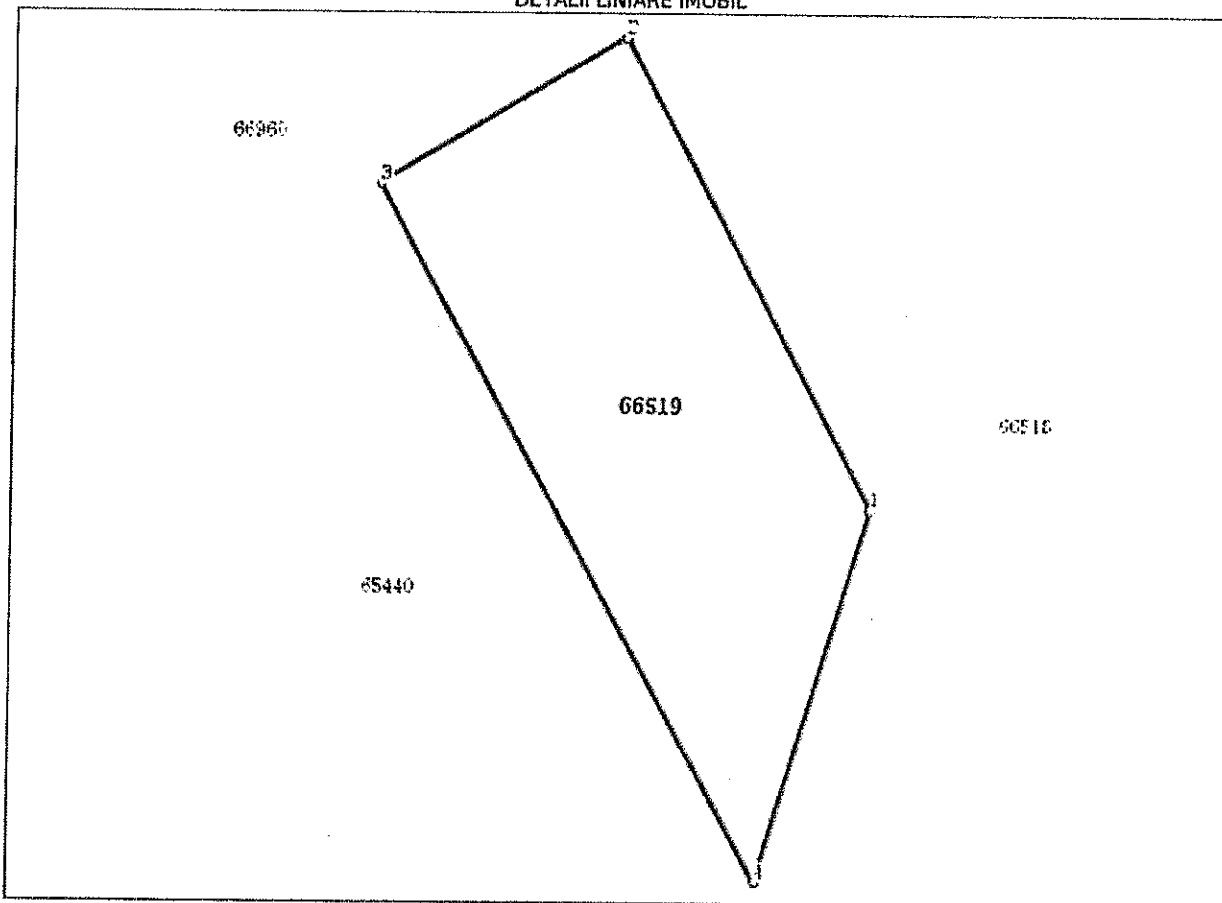
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66519	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	200	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.43
2	3	9.371
3	4	25.996
4	1	12.721

Miron
Cizmas

Semnat digital
de Miron Cizmas
Data: 2020.05.25
12:44:53 +03'00'

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65440 Deva

Cod verificare
100083925207



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Str Aleea Romanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara, TEREN IMPRESMUIT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65440	675	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6231 / 09/03/2011		
Hotarare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65419/Deva, Inscrisa prin Incheierea nr. 10150 din 18/04/2008;		
6235 / 09/03/2011		
Act Normativ nr. 165/2010, din 26/11/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;		
B3	drept de administrare in favoarea	A1
1) EPISCOPIA DEVEI SI HUNEDOAREI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Miron Cizmas
Semnat digital
de Miron Cizmas
Data: 2020.05.25
12:43:33 +03'00'

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2020, 10:26

Miron
Cizmas

Semnat digital
de Miron Cizmas
Data: 2020.05.25
12:44:16 +03'00'