

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 /2020

privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Municipiul Lupeni, prin Consiliul Local al Municipiului Lupeni pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5” - în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr.9911/2020 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

Având în vedere faptul că obiectivul „Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări Municipiul Lupeni-Zona 5 Straja, este inclus în Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 103/2020 privind actualizarea portofoliului de proiecte din cadrul „Planului de Dezvoltare a județului Hunedoara 2014-2020” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 131/2017;

În baza prevederilor art. 35 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(7), lit. c, din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)-** Se aprobă asocierea Județului Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara cu Municipiul Lupeni- prin Consiliul Local al Municipiului Lupeni pentru realizarea în comun a lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5 Straja”, în vederea îmbunătățirii accesului și punerii în valoare a obiectivului turistic de interes județean-Stațiunea Straja, în valoare totală de 8.826.903,80 lei , ce se va finanța după cum urmează:

- Județul Hunedoara- prin Consiliul Județean Hunedoara va finanța execuția lucrărilor etapei nr. 1, Obiectul 1 - Amenajare parcare, în valoare de 1.499.995,30 lei, potrivit devizului general prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Municipiul Lupeni- prin Consiliul Local al Municipiului Lupeni va finanța execuția lucrărilor etapei nr.2, Obiectul nr. 2 - Modernizare și reabilitare drumuri și alei, în valoare de 7.326.908,50 lei, potrivit devizului general prevăzut în anexa nr. 1.

**(2)-** Asocierea prevăzută la alin. (1) se face potrivit Contractului de asociere-cadru, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.-** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de asociere prevăzut la art. 1 din prezenta, după identificarea fondurilor și alocarea acestora prin bugetul propriu al Județului Hunedoara.

**Art. 3.(1) -** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Investiții și comunicată Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciului Investiții și Direcției Programe, Prognoze, Buget, Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și Municipiului Lupeni, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2) -** Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN



**ANEXA nr. 1**

**la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_\_/2020**

**DEVIZ GENERAL**

**Proiectul**

**„Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcuri, Municipiul Lupeni-Zona 5”  
STRAJA**

Prezenta anexă conține \_\_\_\_\_ file

**PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN**

S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.  
 C.I.F. 37951188  
 O.R.C. J20/1124/2017  
 Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1  
 Jud. Hunedoara

Variantă I

Proiectantul: SC ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY SRL  
 str. Bazinului nr. 1, Vulcan, Jud Hunedoara  
 e-mail: arhistructuraldesign.civilroad@gmail.com

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții - Variantă I				
MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMULI, ALEI SI PARCARI IN MUNICIPIUL URZICENI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46 884,07	8 907,97	55 792,04
a	1.3.Amenaj.pt.prot. mediului si aduc. teren.la starea initiala ZONA 5	46 884,07	8 907,97	55 792,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	64 871,83	12 325,65	77 197,48
a	1.4. Repozitionare stalpi iluminat zona 5	64 871,83	12 325,65	77 197,48
<b>Total capitolul 1</b>		<b>111 755,90</b>	<b>21 233,62</b>	<b>132 989,52</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitolul 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 600,00	304,00	1 904,00
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	200,00	38,00	238,00
c	obtinerea avizelor si acordurilor pt.racorduri si bransamente la retele publice de alim.cu apa, canalizare, alim.cu gaze, alim.cu ag.termic, energie elec., telefonie	600,00	114,00	714,00
f	obtinerea actualui administrativ al autoritatii componente pentru protectia mediului	400,00	76,00	476,00
i	alte avize, acorduri si autorizatii	400,00	76,00	476,00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	-	-	-
3.5	Proiectare	89 473,76	17 000,02	106 473,78

S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.  
C.I.F. 37951188  
O.R.C. J20/1124/2017  
Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1  
Jud. Hunedoara

	3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26 250,00	4 987,50	31 237,50
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4 111,88	781,26	4 893,14
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4 111,88	781,26	4 893,14
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-	-
	a	ch.afărente întocmirii doc. De atribuire si multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanti)	-	-	-
3.7	Consultanta		24 650,00	4 683,50	29 333,50
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20 650,00	3 923,50	24 573,50
	3.7.2.	Auditul financiar	4 000,00	760,00	4 760,00
3.8	Asistenta tehnica		82 237,61	15 625,15	97 862,76
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27 412,54	5 208,38	32 620,92
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	13 706,27	2 604,19	16 310,46
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13 706,27	2 604,19	16 310,46
	3.8.2.	Dirigentie de santier	54 825,07	10 416,76	65 241,83
<b>Total capitolul 3</b>			<b>197 961,37</b>	<b>37 612,67</b>	<b>235 574,04</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii		6 677 117,47	1 268 652,32	7 945 769,79
	Ob.1	ZONA 5 (CALEA BRAII, ZONA AGREMENT) ETAPA 1 VAR. 1	1 166 558,11	221 646,04	1 388 204,15
	Ob.2	ZONA 5 (CALEA BRAII, ZONA AGREMENT) ETAPA 2 VAR. 1	5 510 559,36	1 047 006,28	6 557 565,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotari		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
<b>Total capitolul 4</b>			<b>6 677 117,47</b>	<b>1 268 652,32</b>	<b>7 945 769,79</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier		24 124,23	4 583,61	28 707,84
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21 964,23	4 173,21	26 137,44
	a	5.1.1 Lucr.de c-tii si inst. aferente organizarii de santier ZONA 5 ETAPA 1	5 300,04	1 007,01	6 307,05

S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.

C.I.F. 37951188

O.R.C. J20/1124/2017

Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1

Jud. Hunedoara

	<i>b</i>	5.1.1 Lucr.de c-tii si inst. aferente organizarii de santier ZONA 5 ETAPA 2	16 664,19	3 166,20	19 830,39
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2 160,00	410,40	2 570,40
	<i>g</i>	taxe depozit ecologic	500,00	95,00	595,00
	<i>k</i>	costul en.elec.si a apei consumate in incinta organizarii de santier, pe durata executiei lucrarilor	1 660,00	315,40	1 975,40
5.2		Comisioane,cote,taxe,costul creditului			
			79 924,64	-	79 924,64
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34 054,19		34 054,19
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6 810,84		6 810,84
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	34 054,19		34 054,19
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5 005,42		5 005,42
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute	339 443,67	64 494,30	403 937,97
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total capitolul 5</b>			<b>443 492,54</b>	<b>69 077,91</b>	<b>512 570,45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte</b>					
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2		Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitolul 6</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>7 450 327,20</b>	<b>1 296 036,32</b>	<b>8 746 363,52</b>
<b>IMPLANTATIUNI</b>			<b>6 640 837,00</b>	<b>1 296 036,32</b>	<b>7 936 873,32</b>

\*In preturi la data de 08/2019

Data:

Aug-19

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Lupeni

1 euro= 4,7853 lei

Intocmit  
Ec. Roman Vasilescu



S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TECHNOLOGY S.R.L.  
 C.I.F. 37951188  
 O.R.C. J20/1124/2017  
 Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1  
 Jud. Hunedoara

Proiectantului: SC ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TECHNOLOGY SRL  
 str. Bazinului nr. 1, Vulcan, Jud Hunedoara  
 e-mail: arhistructuraldesign.civilroad@gmail.com

DIAGRAMA GENERALA MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURILOR, ALTEI SI PARCAJELOR IN MUNICIPIUL LUPENI, ZONA (CALEA PRINCIPALA ZONA AGRICOLA) ETAPA I (VAR. I)					
Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1		2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1		Obtinerea terenului	-	-	-
1.2		Amenajarea terenului	-	-	-
1.3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
	a		-	-	-
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	a		-	-	-
Total capitolul 1			-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
Total capitolul 2			-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1		Studii	-	-	-
	3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400,00	76,00	476,00
	b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	50,00	9,50	59,50
	c	obtinerea avizelor si acordurilor pt.racorduri si bransamente la retele publice de alim.cu apa, canalizare, alim.cu gaze, alim.cu ag.termic, energie elec., telefonie	150,00	28,50	178,50
	f	obtinerea actualui administrativ al autoritatii componente pentru protectia mediului	100,00	19,00	119,00
	i	alte avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3		Expertiza tehnica	-	-	-
3.4		Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	-	-	-
3.5		Proiectare	22 900,00	4 351,00	27 251,00
	3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 200,00	228,00	1 428,00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1 200,00	228,00	1 428,00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15 500,00	2 945,00	18 445,00
3.6		Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7		Consultanta	7 050,00	1 339,50	8 389,50
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5 850,00	1 111,50	6 961,50
	3.7.2.	Auditul financiar	1 200,00	228,00	1 428,00
3.8		Asistenta tehnica	16 100,00	3 059,00	19 159,00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 600,00	1 064,00	6 664,00
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2 800,00	532,00	3 332,00

S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.

C.I.F. 37951188

O.R.C. J20/1124/2017

Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1

Jud. Hunedoara

	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2 800,00	532,00	3 332,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	10 500,00	1 995,00	12 495,00
<b>Total capitolul 3</b>			<b>46 450,00</b>	<b>8 825,50</b>	<b>55 275,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>		<b>1 166 558,11</b>	<b>221 646,04</b>	<b>1 388 204,15</b>
	Ob.1	ZONA 5 (CALEA BRAII, ZONA AGREMENT) ETAPA 1 VAR. 1	1 166 558,11	221 646,04	1 388 204,15
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>		-	-	-
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>		-	-	-
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>		-	-	-
4.5	<b>Dotari</b>		-	-	-
4.6	<b>Active necorporale</b>		-	-	-
<b>Total capitolul 4</b>			<b>1 166 558,11</b>	<b>221 646,04</b>	<b>1 388 204,15</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de santier</b>		<b>5 840,04</b>	<b>1 109,61</b>	<b>6 949,65</b>
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5 300,04	1 007,01	6 307,05
	a	5.1.1 Lucr.de c-tii si inst. aferente organizarii de santier ZONA 5 ETAPA 1	5 300,04	1 007,01	6 307,05
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	540,00	102,60	642,60
	g	taxe depozit ecologic	125,00	23,75	148,75
	k	costul en.elec.si a apei consumate in incinta organizarii de santier, pe durata executiei lucrarilor	415,00	78,85	493,85
5.2	<b>Comisioane,cote,taxe,costul creditului</b>		<b>14 703,22</b>	-	<b>14 703,22</b>
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5 859,29	-	5 859,29
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1 171,86	-	1 171,86
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5 859,29	-	5 859,29
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 812,78	-	1 812,78
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>29 296,45</b>	<b>5 566,33</b>	<b>34 862,78</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>		-	-	-
<b>Total capitolul 5</b>			<b>49 839,71</b>	<b>6 675,94</b>	<b>56 515,65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>		-	-	-
6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>		-	-	-
<b>Total capitolul 6</b>			-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>					
<b>2019</b>					
<b>2018</b>					

\*In preturi la data de 08/2019

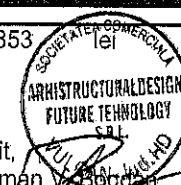
Data:

Aug-19

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Lupeni

1 euro= 4,7853

Intocmit,  
Ec. Roman



S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.

C.I.F. 37951188

O.R.C. J20/1124/2017

Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1

Jud. Hunedoara

Proiectantul: SC ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY SRL

str. Bazinului nr. 1, Vulcan, Jud Hunedoara

e-mail: arhistructuraldesign.civilroad@gmail.com

DEVIZIUL GENERAL al obiectivului de investitii					
MODERNIZARE SI REABILITARE DE UMURSI/LEI SI FARGARI IN MUNICIPIUL LUPENI ZONA 5 CALEA BAZIN ZONA ADJUMENTATA LA 2 VARIANTE					
Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1		2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1		Obtinerea terenului	-	-	-
1.2		Amenajarea terenului	-	-	-
1.3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46 884,07	8 907,97	55 792,04
	a	1.3.Amenaj.pt.prot. mediului si aduc. teren.la starea initiala ZONA 5	46 884,07	8 907,97	55 792,04
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	64 871,83	12 325,65	77 197,48
	a	1.4. Repozitionare stalpi iluminat zona 5	64 871,83	12 325,65	77 197,48
<b>Total capitolul 1</b>			<b>111 755,90</b>	<b>21 233,62</b>	<b>132 989,52</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
<b>Total capitolul 2</b>					
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1		Studii	-	-	-
	3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 200,00	228,00	1 428,00
	b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	150,00	28,50	178,50
	c	obtinerea avizelor si acordurilor pt.racorduri si bransamente la retele publice de alim.cu apa, canalizare, alim.cu gaze, alim.cu ag.termic, energie elec., telefonie	450,00	85,50	535,50
	f	obtinerea actualui administrativ al autoritatii componente pentru protectia mediului	300,00	57,00	357,00
	j	alte avize, acorduri si autorizatii	300,00	57,00	357,00
3.3		Expertiza tehnica	-	-	-
3.4		Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	-	-	-
3.5		Proiectare	66 573,76	12 649,02	79 222,78
	3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-



	3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21 250,00	4 037,50	25 287,50
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2 911,88	553,26	3 465,14
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2 911,88	553,26	3 465,14
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	39 500,00	7 505,00	47 005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-	-
a	ch. aferente intocmirii doc. De atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)			-	-
3.7	Consultanta		17 600,00	3 344,00	20 944,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		14 800,00	2 812,00	17 612,00
3.7.2.	Auditul financiar		2 800,00	532,00	3 332,00
3.8	Asistenta tehnica		66 137,61	12 566,15	78 703,76
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului		21 812,54	4 144,38	25 956,92
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor		10 906,27	2 072,19	12 978,46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		10 906,27	2 072,19	12 978,46
3.8.2.	Dirigentie de santier		44 325,07	8 421,76	52 746,83
<b>Total capitolul 3</b>			<b>151 511,37</b>	<b>28 787,17</b>	<b>180 298,54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii		5 510 559,36	1 047 006,28	6 557 565,64
Ob.1	ZONA 5 (CALEA BRAII, ZONA AGREMENT) ETAPA 2 VAR. 1		5 510 559,36	1 047 006,28	6 557 565,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotari		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
<b>Total capitolul 4</b>			<b>5 510 559,36</b>	<b>1 047 006,28</b>	<b>6 557 565,64</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier		18 284,19	3 474,00	21 758,19
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		16 664,19	3 166,20	19 830,39
a	5.1.1 Lucr.de c-tii si inst. aferente organizarii de santier ZONA 5 ETAPA 2		16 664,19	3 166,20	19 830,39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului		1 620,00	307,80	1 927,80
g	taxe depozit ecologic		375,00	71,25	446,25
k	costul en.elec.si a apei consumate in incinta organizarii de santier, pe durata executiei lucrarilor		1 245,00	236,55	1 481,55

S.C. ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY S.R.L.

C.I.F. 37951188

O.R.C. J20/1124/2017

Mun. Vulcan, str. Bazinului nr. 1

Jud. Hunedoara

5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului		65 221,42	-	65 221,42
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		28 194,90		28 194,90
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		5 638,98		5 638,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC		28 194,90		28 194,90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		3 192,64		3 192,64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		310 147,22	58 927,97	369 075,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-	-
<b>Total capitolul 5</b>			<b>393 652,83</b>	<b>62 401,97</b>	<b>456 054,80</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-	-
<b>Total capitolul 6</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1 016 270,20</b>	<b>1 016 270,20</b>	<b>1 016 270,20</b>
<b>Suma cap.</b>					
<b>C.M. (24.341.41.24.11.10.01.10)</b>			<b>5 638 979,45</b>	<b>1 071 240,10</b>	<b>6 710 219,55</b>

\*In preturi la data de 08/2019

Data:

Aug-19

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Lupeni

1 euro= 4,7853 lei

Intocmit,  
Ec. Rodan Velogdan



Proiectantul: SC ARHISTRUCTURALDESIGN FUTURE TEHNOLOGY SRL  
str. Bazinului nr. 1,Vulcan,Jud Hunedoara

**ANEXA nr. 2**

**la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_\_/2020**

**CONTRACT DE ASOCIERE  
pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții:**

**„Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5”  
STRAJA**

Prezenta anexă conține \_\_\_\_\_ file

**PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN**

**CONTRACT DE ASOCIERE-cadru**  
**pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5” în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja**

Părțile:

**1. U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, Cod fiscal nr. 4374474, reprezentat de ordonatorul principal de credite, domnul **Mircea Flaviu BOBORA** –Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de „**asociat 1**”,

și

**2. U.A.T.-MUNICIPIUL LUPENI prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI**, cu sediul în municipiul Lupeni, str. Revoluției nr.2, județul Hunedoara, CUI 4375046, reprezentat de ordonator principal de credite, domnul Lucian Marius Resmeriță – primarul municipiului Lupeni, în calitate de „**asociat 2**”

în temeiul prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Părțile au convenit să se asocieze pentru realizarea în municipiul Lupeni a obiectivului de „**Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5**”, în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja.

În care sens stabilesc următoarele:

**1.Scopul asocierii:**

Părțile se asociază în scopul declarat comun, al realizării în municipiul Lupeni a obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5**”, considerând acest obiectiv de importanță și de utilitate publică județeană.

Prezentul contract crează cadrul necesar care să permită finanțarea și realizarea în comun de către părțile asociate, în Municipiul Lupeni, a obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5**”, în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja.

**2.Obiectul asocierii:**

(1)-Obiectul prezentului contract de asociere este stabilirea drepturilor și obligațiilor/responsabilităților părților asociate, în realizarea în comun, a obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5**”, în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja.

(2)- Părțile își asumă finanțarea realizării obiectivului, după cum urmează:

**ASOCIATUL** Județul Hunedoara- prin Consiliul Județean Hunedoara va finanța execuția lucrărilor etapei nr. 1, Obiectul 1 - Amenajare parcare, în valoare de 1.499.995,30 lei, potrivit devizului general.

**ASOCIATUL** Municipiul Lupeni- prin Consiliul Local al Municipiului Lupeni va finanța execuția lucrărilor etapei nr.2, Obiectul nr. 2 - Modernizare și reabilitare drumuri și alei, în valoare de 7.326.908,50 lei, potrivit devizului general.

### 3. Drepturile și obligațiile părților:

(1) Drepturile asociațiilor sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

<p>Drepturile U.A.T - JUDEȚUL HUNEDOARA (Asociat 1 )</p>	<p>a) să dețină pe perioada execuției lucrărilor, dreptul de administrare pentru a construi pe terenul în suprafața de 11.930 mp înscris în CF nr. 62716 –UAT Lupeni, nr cadastral 62716, aparținând UAT – Municipiul Lupeni, pus la dispoziția asocierii de Consiliul Local al municipiului Lupeni;</p> <p>b) să stabilească un grafic comun de activități pentru parcurgerea etapelor procedurale de realizare a documentațiilor tehnico-economice necesare execuției obiectivului, precum și de obținere a avizelor pentru aceste documentații, aferente tuturor fazelor, aprobate/avizate/autorizate potrivit legislației incidente;</p> <p>c) să beneficieze de sprijinul celuilalt asociat, în parcurgerea tuturor fazelor de realizare a obiectivului de investiții;</p>
<p>Drepturile U.A.T.- MUNICIPIUL LUPENI (Asociat 2 )</p>	<p>a) să fie consultat cu privire la soluțiile tehnice adoptate, și să participe nemijlocit la toate fazele de proiectare, autorizare, execuție și recepție ale obiectivului de investiții.</p> <p>b) la recepționarea investiției, să dobândească în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, parcare edificată/realizată din fondurile celuilalt asociat;</p>

(2) Obligațiile asociațiilor sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

<p>Obligațiile / responsabilitățile U.A.T - JUDEȚUL HUNEDOARA (Asociat 1 )</p>	<p>a) să aloce din bugetul propriu al Județului Hunedoara, suma de 1.499.995,30 lei, lei, ca parte a contribuției <b>asociatului 1</b> la realizarea obiectivului de investiții;</p> <p>b) să deruleze toate etapele procedurale aplicabile prevăzute de lege pentru realizarea părții care îi revine, ca parte din obiectivul de investiții realizat din fonduri publice;</p> <p>c) să aplice și să respecte prevederile legale privind aprobarea documentațiilor economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fondurile publice, precum și modul de utilizare a sumelor alocate potrivit destinației stabilite;</p> <p>d) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de servicii/lucrări în conformitate cu prevederile legale privind achizițiile publice, cu respectarea prevederilor legale;</p> <p>e) să monitorizeze derularea contractelor de servicii/lucrări, care îi revin ca parte din întregul obiectiv de investiții potrivit clauzelor și graficelor asumate, aferente execuției obiectivului;</p> <p>f) să recepționeze împreună cu <b>asociatul 2</b>, potrivit legii, partea ce îi revine din obiectivul de investiții;</p> <p>c) la data recepției la terminarea lucrărilor, să transmită bunurile aferente obiectivului de investiții în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, libere de orice sarcină;</p>
--	--

<p><b>Obligațiile</b>  <b>U.A.T. MUNICIPIUL</b>  <b>Lupeni</b>  <b>(Asociat 2 )</b></p>	<p>a) să clarifice situația juridică și să pună la dispoziția asocierii, liber de sarcini, terenul necesar pe amplasamentul căruia se va realiza obiectivul „Modernizare și reabilitare drumuri, alei și parcări, Municipiul Lupeni-Zona 5”, în vederea îmbunătățirii accesului la obiectivul turistic de interes județean - Stațiunea Straja;</p> <p>b) să pună la dispoziția Consiliului Județean Hunedoara documentația tehnico-economică (DALI), inclusiv avizele cerute prin Certificatul de Urbanism și Autorizația de construire;</p> <p>c) să deruleze toate etapele procedurale aplicabile prevăzute de lege, pentru realizarea contractelor de servicii/lucrări care îi revin, ca parte a obiectivului de investiții realizat din fondurile publice;</p> <p>d) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor servicii/lucrări în conformitate cu prevederile legale privind achizițiile publice, cu respectarea prevederilor legale;</p> <p>e) să aloce din bugetul propriu al Municipiului Lupeni, suma de 7.326.908,50 lei lei, ca parte a contribuției asociatului 2 la realizarea părții ce îi revine, din obiectivul de investiții;</p> <p>f) să facă predarea întregului amplasament către constructor și să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;</p> <p>g) să sprijine obținerea avizelor/acordurilor pentru documentațiile aferente tuturor fazelor, potrivit legislației incidente, precum și a autorizațiilor necesare execuției lucrărilor;</p> <p>h) să participe prin reprezentanții desemnați, alături de <b>asociatul 1</b>, la recepționarea obiectivului de investiții;</p> <p>i) la finalizarea lucrărilor, să dobândească și să preia în întregime obiectivul de investiții în proprietatea publică a Municipiului Lupeni și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Lupeni, inclusiv investițiile și modernizările realizate de asociatul 1;</p> <p>j) să înregistreze obiectivul finalizat, inclusiv modernizările realizate, în evidența patrimoniului public al Municipiului Lupeni</p>
---	---

#### 4. Intrarea în vigoare a Contractului de asociere

Prezentul Contract de asociere intră în vigoare la data semnării lui, după aprobarea acestuia prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale implicate.

#### 5. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului contract de asociere se face prin act adițional semnat de către părți.
- (2) Prezentul Contract de asociere s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### Semnături:

<p>UNITATEA  ADMINISTRATIV  TERITORIALĂ  JUDEȚUL  HUNEDOARA  (Asociat 1)</p>	<p><b>Mircea Flaviu Bobora</b>  Președintele  Consiliului Județean Hunedoara</p>	<p>Semnătura</p>
<p>UNITATEA  ADMINISTRATIV  TERITORIALĂ  MUNICIPIUL  LUPENI  (Asociat 2)</p>	<p><b>Lucian Marius Resmeriță</b>  Primarul Municipiului Lupeni</p>	<p>Semnătura</p>