

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 123 din _____ 2020
privind aprobarea procesului verbal de constatare a nerealizării investițiilor pe terenul aferent imobilului
fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.9987/25.06.2020 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea-Flaviu Bobora;

Ținând cont de:

- Prevederile art.9 alin. (2) ale Hotărârii Guvernului nr.948/2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- procesului verbal de constatare a nerealizării investițiilor pe terenul aferent imobilului fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare, nr. 9943 din 24.06.2020 și nr. A2765 din 24.06.2020 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02517 Craiova ;
- adresa nr.8131/2020 prin care Consiliul Județean Hunedoara a notificat Ministerului Apărării Naționale asupra imposibilității de a realiza investițiile propuse pe terenul aferent fostei cazarme militară 5159 Peștișu Mare.

În temeiul dispozițiilor art. 292 alin.(7) lit.c), alin. (9) și alin.(10) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă procesul-verbal nr.9943 din 24.06.2020 și nr. A2765 din 24.06.2020 de constatare a nerealizării investițiilor pe terenul aferent imobilului fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02517 Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul indicat la alin.1 este înscris în CF 66551 - UAT Deva și se află în domeniul public al Județului Hunedoara.

Art.2 Prezenta va fi comunicată Ministerului Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri, Serviciului administrarea domeniului public și agenți economici, monitorizare servicii de utilități publice și Direcției programe, prognoze, buget finanțe prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art.3 Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Anexa
La Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr. _____ / _____ 2020

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A NEREALIZARII INVESTITIILOR
Nr. _____ / _____ 2020

Prezenta anexa cuprinde un număr de ____ pag.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

PROCES VERBAL
de constatare a nerealizării investițiilor
pe terenul aferent imobilului fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. (3) al Hotărârii Guvernului nr. 948/2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

În baza prevederilor art.292 alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Prezentul proces-verbal se încheie între:

- I. **UAT- JUDETUL HUNEDOARA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, CUI 4374474, reprezentat prin Comisia de predare-primire numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 139/2020; în calitate de titular actual al drepturilor de proprietate publică asupra imobilului fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare, după aplicarea HG nr. 948/2012; și
- II. **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE** prin **Unitatea Militară 02517 Craiova**, reprezentată prin Șef secție patrimoniu imobiliar Lt. Col. Mogoi Cristian, în calitate de fostă entitate care a exercitat dreptul de proprietate publică a statului deținător al drepturilor de proprietate publică asupra imobilului fosta Cazarma militară 5159 Peștișu Mare, înainte de aplicarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 948 /2012;

Părțile constată neîndeplinirea de către Consiliul Județean Hunedoara a obligației de realizare a unor investiții pe amplasamentul imobilului fosta Cazarmă militara 5159 Peștișu Mare.
Pentru IMOBILUL 1562 – Băcia se constată ca a fost îndeplinită obligația privind realizarea investițiilor centrului CMID Bârcea Mare.

1. ÎN FACT

Prin art. 9 din Hotărârea Guvernului României nr. 948/2012, au fost transmise din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Hunedoara și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, două imobile (cazarme dezafectate):

I. **IMOBILUL 1562 – Băcia** (situat în Comuna Băcia, județul Hunedoara), înscris în CF nr. 60541 – UAT Băcia, cu suprafața totală a terenului (inclusiv construcțiile) de 65.097 mp, preluat potrivit Protocolului de transmitere nr. A 3636/16.11.2012 - 8040/14.11.2012;

II. **IMOBILUL 5159 – Peștișu Mare**, situat pe raza administrativă a Municipiului Deva, înscris în CF nr. 66551 – UAT Deva, cu suprafața totală a terenului de 16.918 mp, conform Protocol de transmitere nr. A 3638/16.11.2012 - 8038/14.11.2012;

Potrivit alin. (2) al art. 9 din H.G. nr. 948/2012: *"imobilele transmise ... se utilizează pentru realizarea unor obiective de investiții publice de interes județean, care se vor realiza în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor..."*.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.8/2013, imobilele preluate potrivit HG nr.948/2012 în proprietatea publică a Județului Hunedoara au fost puse la dispoziția Proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor SMID în Județul Hunedoara", cum de altfel, Ministerul Apărării Naționale a fost informat prin adresele Consiliului Județean Hunedoara nr. 3755/30.04.2014 și 5763/05.06.2014.

I. Utilizarea imobilul 1562 – Băcia (fosta cazarmă Băcia)

În incinta fostei cazarme Băcia (imobilul 1562 – Băcia) au fost demolate toate clădirile și construcțiile existente și au fost realizate și recepționate construcțiile care alcătuiesc Centrul de Management Integrat al Deșeurilor (CMID) format din:

1. STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR, cu o capacitate TMB este de 82.379 to/an.
2. STAȚIE DE SORTARE A DEȘEURILOR
3. ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE / ADMINISTRATIVE: intrare principală, împrejmuire, clădirea podului-basculă, pod-basculă, zonă prelevare mostre, clădire administrativă, clădire întreținere, parcare deschisă pentru personal și vizitatori, sistem de spălare a roților, pompă alimentare combustibil, carosabil intern, zonă de protejare împotriva incendiilor în perimetrul depozitului de deșeuri, sistem de combatere a incendiilor, sistem electric, spații verzi, etc.

A fost realizat și recepționat Centrul de Management Integrat al Deșeurilor (CMID) pe amplasamentul imobilului 1562 – Băcia potrivit următoarelor documente/documentații:

- 1) **Avizul nr. 72/23.05.2013 privind Planul Urbanistic Zonal** aferent "Centrul de Management al Deșeurilor - Stație de sortare, Stație de tratare mecano-biologică și depozit conform de deșeuri în localitatea Bârcea Mare, Județul Hunedoara";
- 2) **Autorizația de Desființare nr.133/19.12.2014** pentru "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Hunedoara "Construirea Centrului de Management al deșeurilor – stația de sortare, depozit și stația TMB în Bârcea Mare" (desființarea construcțiilor existente pe amplasamentul fostei cazarme Băcia) aprobate potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 169/2014;
- 3) **Autorizație de construire nr.130/16.12.2014** pentru executarea lucrărilor pentru "Organizare de șantier - Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Hunedoara - Construirea Centrului de Management al deșeurilor, stația de sortare, depozit și stația TMB în Bârcea Mare" ;
- 4) **Autorizație de construire nr. 14/12.03.2015** pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului" Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Hunedoara - Construirea Centrului de Management al Deșeurilor, stația de sortare, depozit și stația TMB în Bârcea Mare" (CF 60541);
- 5) **Autorizație de construire nr. 31/14.05.2015** pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului" Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Hunedoara - Construirea Centrului de Management al deșeurilor, stația de sortare, depozit și stația TMB în Bârcea Mare"(CF 60541, CF 68088 și CF 62674);
- 6) **Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.55/2015** privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru CL 10-"Proiectare și execuție Construirea centrului de management al deșeurilor-stația de sortare, depozit și stație TMB în Bârcea Mare" din cadrul Contractului de finanțare nr. 912/04.03.2014 pentru implementarea proiectului" Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Hunedoara", cod SMIS – CSNR 49063;
- 7) **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9/25.01.2016** la obiectivul "Construirea centrului de management al deșeurilor-stația de sortare, stația TMB și depozit Bârcea Mare";
- 8) **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10/08.06.2016** pentru execuție drum acces CMID Barcea Mare, km 0+000-0+100 (incinta)

După finalizarea investițiilor și recepționarea acestora, **CONSTRUCȚIILE REALIZATE PE AMPLASAMENTUL IMOBILULUI 1562 – BĂCIA (CF 60541-BACIA) AU FOST NOTATE ÎN CARTEA FUNCİARĂ**, potrivit INCHEIERII nr. 16504/27.04.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, sub denumirile:

- 60541 C1 – HALĂ SORTARE, cu Sc= 2.513 mp
- 60541 C2 – SOPRON STOCARE BALOTI, cu Sc= 595 mp
- 60541 C3 – HALA RECEPTIE DESEURI, cu Sc= 858 mp
- 60541 C4 – CLADIRE PRETATARE MECANICA cu Sc= 571 mp
- 60541 C5 – CLADIRE BIOFILTRU, cu Sc= 180 mp
- 60541 C6 – SOPRON RAFINARE-MATURARE, cu Sc= 3433 mp
- 60541 C7 – PLATFORMA DESEURI PERICULOASE, cu Sc= 200 mp
- 60541 C8 – PLATFORMA BIOSTABILIZARE, cu Sc=2.076 mp
- 60541 C9 – CLADIRE INTRETINERE, cu Sc=306 mp
- 60541 C10 – CLADIRE ADMINISTRATIVA, cu Sc= 204 mp
- 60541 C11 – STATIE CARBURANTI, cu Sc= 15 mp
- 60541 C12 – STATIE POTABILIZARE APA SI POMPE, cu Sc= 44 mp
- 60541 C13 – BAZINE DE APA, cu Sc=134 mp
- 60541 C14 – POST TRAFU, cu Sc= 8 mp
- 60541 C15 – POST TRAFU, cu Sc= 9 mp
- 60541 C16 – POST DISTRIBUTIE ELECTRICA, cu Sc= 8mp
- 60541 C17 – INSTALATIE DESPRAFUIRE, cu Sc= 18 mp
- 60541 C18 – BAZIN COLECTARE LEVIGAT, cu Sc= 10 m

II. Utilizarea IMOBILULUI 5159 – Peștișu Mare

ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE ÎN PERIOADA PRELIMINARĂ:

- în Proiectul SMID Hunedoara, nu au fost prevăzute construcții noi pe amplasamentul imobilului 5159 – Peștișu Mare (CF 66551 UAT Deva)

- în 2015, la solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară –Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Hunedoara , prin Hotărârea CJ Hunedoara nr. 88/2015 s-a stabilit destinația incintei fostei cazarme militare dezafectată 5159 Peștișu Mare, de: „incintă pentru construirea și funcționarea unui centru zonal de depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări”. Astfel, pentru acest amplasament, ADI SIGD Hunedoara a elaborat în luna mai 2016 „Documentația tehnico-economică pentru implementarea în județul Hunedoara a unui sistem de management integrat al deșeurilor din activități de construcții și reamenajări (moloz) generate de populația județului Hunedoara”, care cuprinde:

- **Studiu de fezabilitate (SF) ,**
- **Proiect Tehnic (PT) și Ghidul pentru managementul deșeurilor municipale altele decât cele incluse în Proiectul "SMID în județul Hunedoara".**

Costul acestor documentații a fost de 109.500 lei (fără TVA), fiind achiziționat și plătit de către ADI-SIGD Hunedoara.
- din lipsa asigurării finanțării, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară –SIGD Hunedoara nu a reușit să realizeze lucrările pentru construirea centrului pentru deșeuri din construcții (moloz).

- în martie 2019, prin Hotărârea CJ Hunedoara nr. 64/2019, incintei 5159 - Pestisu Mare (CF 66551) i s-a stabilit următorul mod de administrare:

a) Zona 1 de incintă, în suprafață de 16.418 mp se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara", cu următoarea destinație stabilită: realizarea unui centru zonal de depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări provenite din localitățile județului Hunedoara.

b) Zona 2 de incintă, în suprafață de 500 mp se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân", cu destinația: amplasarea/montarea unui incinerator pentru neutralizarea deșeurilor animaliere.

- în luna mai 2019, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 121/2019, a fost abrogată Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 64/2019, și pe cale de consecință, Imobilul 5159-Pestisu Mare a fost preluat în administrarea directă a Consiliului Județean Hunedoara și de asemenea, au fost preluate de la ADI SIGD, în vederea finanțării, documentațiile tehnice: **Studiu de fezabilitate (SF), Proiect Tehnic (PT) și Ghidul pentru managementul deșeurilor municipale altele decât cele incluse în Proiectul "SMID în județul Hunedoara"**.

-pâna la data prezentei nu au fost alocate fondurile necesare pentru realizarea investiției precizate mai sus.

Pentru construcțiile existente pe terenul aferent imobilului 5159 Peștișu Mare în suprafață construită totală de 351 mp (Pavilion B-8mp, Pavilion R-143mp, pavilion T1-200mp) nu au fost alocate fonduri de întreținere sau reparații, astfel că acestea au continuat să se degradeze cu uzura normală în astfel de condiții de la data preluării.

Rezervorul metalic de 20mc a fost dezafectat.

Regimul juridic actual al imobilului conform CF 66551 este de proprietate – domeniul public al Județului Hunedoara în administrarea Consiliului Județean Hunedoara

CONCLUZIE:

1. Pe amplasamentul imobilului 1562 – Băcia a fost realizat și recepționat Centrul de Management Integrat al Deșeurilor (CMID) care este funcțional din anul 2017,

2. pe amplasamentul incintei 5159 - Pestisu Mare (CF 66551) nu au fost realizate lucrările de construcții sau executate obiective de investiții publice, din următoarele motive:

- nu au fost identificate surse de finanțare pentru construirea centrului zonal de depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări provenite din localitățile județului Hunedoara (deși au fost realizate în prealabil documentațiile tehnice aferente: **Studiu de fezabilitate (SF) și Proiect Tehnic (PT)**),
- amplasarea imobilului într-o zonă dificilă fără drum de acces implică cheltuieli mari pentru realizarea drumului;
- lipsa utilităților (fără racord la rețeaua de alimentare cu apă, energie electrică, etc),
- în viziunea actualului exercițiu financiar al Consiliului Județean Hunedoara, nu au fost planificate fonduri pentru realizarea investițiilor propuse în imobilul 5159 – Peștișu Mare.

Astfel, se întocmește prezentul proces-verbal de constatare a nerealizării de către Consiliul Județean Hunedoara a investiției pentru imobilului fostă Cazarmă militară 5159 - Pestisu Mare, în baza dispozițiilor art.292 alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 9 alin. (3) al Hotărârii Guvernului nr. 948 din 26 septembrie 2012,

Încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

prin

Comisia de predare - primire

numita prin Dispoziția a Președintelui Consiliului
Județean Hunedoara nr.139/2020

Șef serviciu A.D.P.P.
Munteanu Marius

Consilier juridic,
Șerbănoiu Roxana

DELEGATIE DE SERVICIU

Consilier,
Dănilă Sorin



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

U.M. 02517 CRAIOVA

Șef secție patrimoniu imobiliar

Lt. Col. Cristian Mогоi