

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.85/2020**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de**  
**investiții: "Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de**  
**Îngrijire și Asistență Păclișa nr. 1"**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6664/24.04.2020 al proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

În baza Adresei nr. 9839/24.03.2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și înregistrat la Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 5126/25.03.2020;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr. 1" potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu BOBORA**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniel Dan**

**ANEXA LA  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din . 2020

Prezenta anexă conține **file**

**PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN**



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, Jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax: 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com); Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentul (UE) 2016/679

Nr. 839/24.03.2020

Aprob,  
Presedinte Consiliu Judetean Hunedoara  
Mircea Flaviu BOBORA

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„ Lucrari de constructie camera tehnica centrala termica la Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1“ centru subordonat Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in comuna Totesti sat Paclisa ”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Consiliul Judetean Hunedoara

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

**1.4. Beneficiarul investiției**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

Pornind de la de la modificarile legislative aparute pe linia proiectarii si autorizarii punctelor termice care deserves cladiri ,este necesar a fi proiectata si executata o cladire independenta de actuala cladire a Centrului de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 in care urmeaza sa fie relocate echipamentele care genereaza agent termic si apa calda la acest centru . Constructia este necesara si pentru asigurarea conditiilor tehnice de functionare a instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta .

Prin executia acestui corp de cladire, se va putea asigura functionarea mai eficienta si cu respectarea legislatiei in vigoare referitoare la asigurarea serviciilor de termoficare si furnizare de apa in cadrul centrului.

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiențe ale situației actuale :

- In prezent cladirea Centrului de Ingrijire si Asistenta Nr 1 Paclisa se afla intr-un process amplu de renovare si modernizare pentru a putea fi respectate standardele impuse de catre legislatia referitoare la functionarea si autorizarea centrelor de ingrijire si asistenta social.
- Inclazirea si prepararea apei calde menajere era asigurata de catre 2 centrale termice cu GPL
- spatiul in care erau montate centrale termice care deserveau acest centru nu mai indeplinesc conditiile tehnice pentru a putea fi autorizata functionarea lor.
- functionarea necorespunzatoare si cu randament scazut a instalatiei de incalzire centrala .
- instalatia electrica nu este adaptata si dimensionata pentru nevoile actuale de functionare a echipamentelor din dotare .
- sunt pierderi de caldura in unele incaperi , datorita echipamentelor inechitate .
- punctul termic functioneaza cu utilaje si tehnologie veche , care nu asigura o temperatura optima in toate incaperile din cladire .

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

- se asigura confortul necesar functionarii tuturor serviciilor din cadrul Centrului de Ingrijire si Asistenta

**Nr 1 Paclisa, intr-o singura cladire**

- creste gradul de confort termic in incaperi .
- se reduc pierderile de caldura si costurile legate de energia termica .
- creste gradul de siguranta in exploatare a cladirii si a instalatiilor din aceasta
- se asigura spatiu adecvat pentru buna functionare a echipamentelor care se vor monta .

**c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.**

- nu se poate asigura confortul tuturor serviciilor din cadrul Centrului de Ingrijire si Asistenta Nr 1

**Paclisa, intr-o singura cladire**

- cresc cheltuielile pentru intretinerea spatiilor in care functioneaza in prezent
- va scadea eficienta activitatii personalului din cadrul Centrului de Ingrijire si Asistenta Nr 1 Paclisa.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus ;**

- pentru respectarea normelor legislative ISU in vigoare ,in multe institutii a fost necesara amenajarea de spatii special (camere tehnice) pentru instalarea de echipamente de incalzire centrala si preparare apa calda menajera

- prin constructia camerei tehnice este asigurata respectarea legislatiei in vigoare si asigurarea unui spatiu modern de lucru, cu acces facil

- diminuarea costurilor de intretinere si functionare la Centrul de Ingrijire si Asistenta nr 1 Paclisa .

Toate cele enumerate mai sus , duc la concluzia ca executia camerei tehnice pentru cladirea Centrului de Ingrijire si Asistenta Paclisa Nr 1, este absolut necesara in vederea asigurarii unor servicii rapide , de calitate si eficiente la nivelul centrelor subordonate Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , dar nu in ultimul rand si pentru personalul care deservea aceste centre .

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus.**

- nu exista

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii .**

- nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei**

- prin realizarea acestor lucrari se doreste : Construirea casei punctului termic la Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 pentru asigurarea spatiilor necesare in vederea functionarii in conformitate cu normele si normativele in vigoare in acest domeniu . Sa se asigure functionarea cladirii , instalatiilor termice ,

sanitare si electrice in conditii de siguranta si inlaturarea tuturor cauzelor, care ar putea duce la degradarea acesteia .

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice :

Estimarile realizării acestei investiții va fi făcuta pe baza unui D.A.L.I. , conf. HG.907/2016

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **Costurile unor investiții similare realizate;** la primaria Poienari - **37989 lei** pentru lucrari de construire camera tehnica centrala termica , avand o suprafata totala amenajata de **17 mp** .

- **standarde de cost pentru investiții similare** rezultate din exemplu de mai sus sunt de :

- 37989 lei : 18 mp = 2110 lei/mp , pentru C+M .

- **Pentru investitia propusa vom avea :**

- Cladire camera tehnica Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1, in suprafata = 60 mp

- Valoare estimata a lucrarilor = **135.000 lei fara tva**

Din care rezulta un cost al lucrarilor / mp , astfel :

- 135.00 lei : 60 mp = 2250 lei/mp

**Cost lucrari C+M = 2250 lei /mp**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege ;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00		
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800		
3.3	Expertiza tehnica	2500	475	2975
3.4	Certificat performanta energetica si audit energetic al cladirilor	0		
3.5.	Proiectare	13000	2470	15470
3.5.1	Tema de proiectare	0		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1500	285	1785
3.5.3	Studiu de fezabilitate - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - Documentatie tehn - ec. de evaluare	3000	909	3909
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor .	2500	475	2975
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000	190	1190

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5000	950	5950
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	0,00		
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>		
3,8	<b>Asistență tehnică (proiectant + diriginte )</b>	<b>4150</b>	788	4938
3.8.1	<i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>			
3.8.1.1	<i>Pe perioada executiei lucrarilor</i>	2000	380	2380
3.8.1.2	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre ISC (0.2%)</i>	800	152	952
3.8.2.	<i>Dirigentie de santier ( 1 %)</i>	1350	256	1606
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20450</b>	<b>3885</b>	<b>24335</b>

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

– de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

- teren aflat in domeniul public al Consiliului Judetean Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Sediul Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 este situate in comuna Totesti sat Paclisa.

- Paclisa este un sat apartinator de comuna Totesti situat în tara Hategului in partea centrală a Județului Hunedoara

- Suprafata terenului , ocupat de Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1, este plana .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Acces din DN Hateg Caransebes .

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu exista .

d) particularități de relief;

- Comuna Totești este situată în Țara Hategului, în partea de sud- est a Județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hateg, care este cel mai apropiat oraș. Teritoriul comunei ocupă 22 km pătrați, are un relief deluros, este străbătut de Râul Mare, de pâraiele Cirlete și Iaz.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- zona in care este amplasat sediul Centrului de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 , este echipat cu retele de curent electric , apa si canalizare .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- pana in prezent , nu au fost idendificate retele edilitare , care ar fi necesar sa fie relocate , protejate sau deviate .

g) posibile obligații de servitute;

- nu sunt obligatii de servitute in incinta sediul Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan

urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt :

- POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat

- regim de înălțime = P

- alinierea c-tilor fata de alee de acces  $\approx$  10,00 m

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- pe amplasament actual a sediului Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 sau in zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Destinația : Casa punct termic Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1

- Funcțiuni : Cladire administrativa de utilitate publica .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sc = 40.00 mp

Scd = 168 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 40 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- respectare legislatie ISU

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

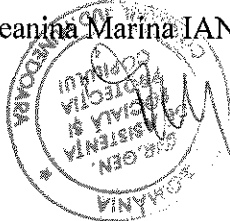
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic , ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- conform Hg-907/2016 si cerintelor rezultate din certificatul de urbanism .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- nu este cazul .

Director General  
Geanina Marina IANC



Director Gen Adj Economic  
Angela Georgeta POPA

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Patrimoniu  
Dan MURESAN



## TEMĂ DE PROIECTARE

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Lucrari de constructie camera tehnica centrala termica la Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1” situat in comuna Totesti sat Paclisa”

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Consiliul Judetean Hunedoara

#### **1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Terenul pe care urmasa a fi amenajata camera tehnica pentru centrala termica este de utilitate publica si se regaseste in proprietatea Consiliului Judetean Hunedoara,

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):  
Sediul Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1 este situate in comuna Totesti sat Paclisa .
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:  
- Acces din DN Hateg Caransebes
- c) Surse de poluare existente în zonă:  
- traficul auto de pe D.N. Hateg Caransebes.
- d) Particularități de relief:

- Comuna Totești este situată în Țara Hațegului, în partea de sud- est a Județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hațeg, care este cel mai apropiat oraș. Teritoriul comunei ocupă 22 km pătrați, are un relief deluros, este străbătut de Râul Mare, de pâraiele Cirlete și Iaz.



- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
  - sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru funcționare (energie electrică, apă-canal, agent termic)
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
  - nu este cazul .
- g) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
  - nu este cazul .
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
  - nu este cazul:
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
  - pe amplasament actual a Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr 1, sau in zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### a) Destinație și funcțiuni:

- Destinatia : Funcționarea Centrului de Ingrijire si Asistenta nr 1 Paclisa
- Functuni : Camera tehnica pentru centrala termica .

#### b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Sc =40 mp
- Scd = 168 mp

#### c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Amenajarea de camera tehnica pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de caldura si apa calda menajera care sa asigure functionarea automata si confortul termic corespunzator, in spatiile interioare .
- dimensionarea si amenajarea instalatiei de termoficare, conform nevoilor actuale de functionare.
- respectarea unui sistem de securitate la incendiu

#### d) Număr estimat de utilizatori:

- 50 de beneficiari conform organigrama aprobata .

#### e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Conform Hotararii nr. 2139/2004 , cod de clasificare - 1.6.2. durata normala este 40-60 ani

#### f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- realizarea camerei tehnice pentru centrala termica care urmeaza sa deserveasca Centrul de Ingrijire si Asistenta nr 1 Paclisa;
- respectarea reglementarilor ISU pe linie functionare in regim de siguranta a echipamentelor de incalzire si productie de apa calda menajera (centrale termice pe combustibil solid):

- g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
- la proiectare se va ține cont de reglementările urbanistice din PUG, pentru zona unde este amplasată clădirea existentă.
  - Prevederi pentru monitorizarea mediului :
  - Prin dotarea corespunzătoare a organizării de șantier se vor respecta cerințele normelor în vigoare privind utilizarea materialelor sau a utilajelor de construcție autorizate, pentru a se evita emisiile de poluanți în mediu, păstrându-se totodată nealterată calitatea factorilor de mediu.

La construcție nu se vor folosi materiale sau substanțe toxice și periculoase.

În procesul tehnologic specific execuției, nu se vor folosi surse deosebite de poluare a aerului.

Deșeurile rezultate în timpul procesului de construcție se vor depozita în zone special amenajate aferente proprietății, acolo unde nu pot fi evacuate direct în locuri autorizate, pentru a nu produce poluarea mediului înconjurător.

Deșeurile re folosibile se vor colecta și preda factorilor interesați în recircularea acestora.

- h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Se vor respecta toate cerințele stabilite prin HG nr. 907 / 2016 pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, urmând toate etapele, astfel :
  - Expertiza tehnică a construcției
  - Audit energetic al clădirii
  - D.A.L.I. (continut cadru – anexa 5)
  - Documentații pentru : Avize, acorduri și autorizații, solicitate prin Certificatul de urbanism .
  - Studii de specialitate (geotehnic, topografic)
  - Devizul general (conform – anexa 6)
  - P.A.C.(continut cadru - anexa 9)
  - Formularele: F1,F2,F3,F4,F5,F6.
  - Scenariu de securitate la incendiu
  - P.Th.Ex.+D.D.E. (continut cadru - anexa 10)
  - Verificarea tehnică a proiectelor, pentru fiecare specialitate .
  - Certificarea performanței energetice a clădirii .

#### **2.4. Cadru legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Se vor respecta normele privind siguranța în exploatare NP 068 - actualizat

- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare din clădiri - indicativ I9

- Normativ I7-2011 pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

- Normativ – C 56 /2002 privind recepția instalațiilor

- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor , indicativ P130 – 99 .

Director General

Geanina Marina IANC



Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta POPA

Intocmit,

Sef Birou Tehnic Patrimoniu

Dan MURESAN