

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2020
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții: “Iluminat arhitectural pe cladiri de interes public – sediul Consiliului
Județean Hunedoara, Deva, judet Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2815/18.02.2020 al proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

În baza Referatului Biroului Administrativ din cadrul Consiliului Județean Hunedoara înregistrat cu nr. 31/31.01.2020;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Iluminat arhitectural pe cladiri de interes public – sediul Consiliului Județean Hunedoara, Deva, judet Hunedoara” potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara și Serviciului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din . 2020

Prezenta anexă conține **file**

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Iluminat arhitectural pe cladiri de interes public – sediul Consiliului Județean Hunedoara, Deva, judet Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite:

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean Hunedoara

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente

Clădirea este inclusă într-o zonă istorică importantă a municipiului Deva și este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea “Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara”, la adresa municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918 nr.28-30 și are datarea în 1890.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului :

Amplasamentul obiectivului de investiții este o componentă parțială a clădirii Consiliului Județean Hunedoara, respectiv fatada exterioară a clădirii.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau cai de acces posibile :

Clădirea Consiliului Județean Hunedoara este amplasată în zona centrală a Municipiului Deva, situată pe colț, la intersecția B-dului 1 Decembrie 1918, cu str. Avram Iancu, în cadrul unui ansamblu de clădiri cu regim apropiat de înălțime.

Accesul pe verticală în clădire se face prin cinci case ale scării, câte două în fiecare corp lateral și un centrală.

c) surse de poluare existente în zonă : În zona nu există surse de poluare

d) particularități de relief :

Terenul de amplasament al clădirii este pe plan orizontal și nu prezintă potențial de lunecare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și nivel de asigurare a utilităților :

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv este racordat la rețeaua de alimentare cu apă, la sistemul de canalizare, la rețeaua electrică, rețeaua de gaze, rețeaua de telefonie și internet

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate : Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz : Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate : Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată :

Clădirea este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara"

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni :

Se dorește promovarea patrimoniului cultural, iar instalația de iluminat arhitectural pune în evidență aspectul fatadelor monumentelor istorice și de artă.

Instalația de iluminat arhitectural are o eficiență ridicată, cu durată mare de viață, va îndeplini condițiile de siguranță în exploatare și se va încadra în normele de estetică arhitecturală.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :

Se propune realizarea unei instalații de iluminat arhitectural, amplasat pe fațadele clădirii cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara".

Lucrările care se vor efectua sunt următoarele :

- montaj cabluri electrice protejate în tuburi de protecție;
- montaj corpuri de iluminat arhitectural pe fațade;
- executare legături la aparate, în doze și tablouri electrice
- lucrări de astupare și etanșare strângerii;
- teste, reglaje și punere în funcțiune.

c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în

vigoare : Se propun corpuri de iluminat avand surse de lumina de inalta eficienta pe baza de LED, care vor asigura :

- eficienta energetica ridicata
- durata medie de viata marita
- conservarea calitatii mediului
- echipamente cu componente de inalta calitate, care ofera o estetica si o durabilitate superioara

d) număr estimat de utilizatori : Nu este cazul

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse : Realizarea iluminatului architectural cu aparate de iluminat avand ca surse de lumina de inalta eficienta pe baza de LED, are o durata de viata minima de 5 ani.

f) solicitări funcționale specifice : Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului si a patrimoniului :

Cladirea beneficiaza de echipare edilitara, fiind racordata la rețelele publice tehnico-edilitare existente. De asemenea, realizarea sistemului de iluminat architectural al fatadei cladirii va respecta caracterul architectural al zonei si se va armoniza cu aspectul cladirilor invecinate. Organizarea de santier si lucrarile ce vor fi executate, nu vor afecta mediul inconjurator.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului : Intocmirea raportului de expertiza tehnica va fi intocmit de catre expert tehnic autorizat MLPAT si MCC, iar documentatiile tehnico-economice vor si verificate de verificatori autorizati MLPAT si MCC.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

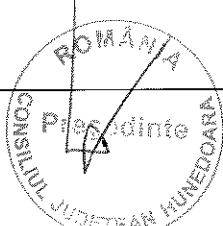
Legea 10/1995 – republicata privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si ORDIN nr. 2495 / 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

**APROB
BENEFICIAR,
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Mircea Flaviu Bobora**



**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
SEF SERVICIU INVESTITII
Sorin Gaman**

Intocmit,
Consilier
Alin Albu

Beneficiar UAT Judetul Hunedoara Nr. 2613/18.02.2020	Aprob Presedinte Bobora Mircea Flaviu 
--	--

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Iluminat arhitectural pe cladiri de interes public – sediul Consiliului Judetean Hunedoara, Deva, judet Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Sediul Consiliului Judetean Hunedoara este cladire monument istoric datata din anul 1890, si se afla in lista monumentelor istorice sub nr. HD-II-m-B-03224, in situatia actuala, acest monument este pus in valoare pe timpul noptii de reflectoare, pozitionate in curtea exterioara a acestei cladiri. Consumul de energie electrica pentru functionarea pe timpul noptii a acestor reflectoare este crescut, iar in perioada rece cu ploi, inghet si zapada acestea functioneaza defectuos, sau chiar deloc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Pe langa Cetatea Devei, cladirea Consiliului Judetean Hunedoara, monument istoric si de arta, situat la poalele Cetatii Devei este si punct de atractie turistica, datorita aspectului fatadelor si arhitecturii cladirii, fiind admirat, fotografiat de numerosii turisti care vizieaza municipiul Deva.

Pentru punerea in evidenta a frumusetii cladirii atat ziua cat si noaptea, se doreste realizarea instalatiei de iluminat arhitectural.

Aceasta instalatie de iluminat arhitectural mai are rolul de a reduce consumul de energie electrica prin utilizarea surselor de lumina de inalta eficienta pe baza de LED, imbunatatirea prestigiului localitatii, crearea unui ambient placut, cresterea oportunitatilor de dezvoltare a turismului si nu in ultimul rand diminuarea si descurajarea infractionalitatii favorizate de intuneric. Totodata instalatia proiectata are o eficienta ridicata si o durata mare de viata de peste 5 ani, si va indeplini conditia de exploatare in siguranta cu incadrarea in normele de estetica arhitecturala.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- consum ridicat de energie electrica,
- durata scurta de viata a corpurilor de iluminat
- datorita iluminarii partiale a cladirii, se incurajeaza infractionalitatea si chiar vandalizarea zonei unde este amplasata cladirea

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- in zona, exista cladiri care beneficiaza de acest iluminat architectural (Catedrala Episcopala „Sfantul Ierarh Nicolae”, Cetatea Devei, Casa de Cultura Deva, IPH Deva, Biserica Buna Vestire Deva, Biserica Reformata Deva, si nu in ultimul rand Fantana arteziana muzicala Deva.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Strategia autoritatii publice este de a urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- reducerea consumurilor de energie electrica prin utilizarea surselor de lumina de inalta eficienta pe baza de LED;
- imbunatatirea prestigiului cladirii monumente istorice din Deva, precum si a localitatii;
- ridicarea gradului de civilizatie, a confortului si a calitatii vietii;
- punerea in valoare a aspectului vechi al cladirii cu ajutorul unor echipamente si tehnologii modern;
- crearea unui ambient placut;
- prin iluminatul architectural al cladirii Consiliului Judetean Hunedoara aceasta se va integra in ambientul creat de cladirile si obiectivele turistice din zona, ce beneficiaza de acest iluminat arhitectural
- cresterea oportunitatilor de vizitare a orasului si implicit dezvoltarea turismului;
- diminuarea si descurajarea infractiionalitatii, a vandalizarii zonei turistice favorizata de intuneric;
- reducerea costurilor de exploatare prin utilizarea unor echipamente de inalta

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate :**

Cheltuielile estimate pentru executia obiectivului de investitii 2.666.068,00 lei inclusiv TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 19.700,00.lei inclusiv TVA;

- *proiect tehnic și detalii de execuție și verificarea tehnica de calitate 49.980,00.lei inclusiv TVA;*

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Cladirea este inclusa intr-o zona istorica importanta a municipiului Deva si este monument istoric de categoria B, cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice din Romania din 2015, la pozitia 144, avand codul HD-II-m-B-03224, cu denumirea Palatul Administrativ, azi sediul Prefecturii si al Consiliului Judetean Hunedoara”, la adresa municipiului Deva, bul. 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, si are datarea in 1890.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul obiectivului de investitii este cladirea Consiliului Judetean Hunedoara, bulevard 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, localitatea Deva, judet Hunedoara.

Conform punct 4, cladirea este ste monument istoric de categoria B, cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice din Romania din 2015, la pozitia 144, avand codul HD-II-m-B-03224

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se dorește promovarea patrimoniului cultural, iar instalația de iluminat architectural pune în evidență aspectul fatadelor monumentelor istorice și de artă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune realizarea unei instalații de iluminat architectural, amplasat pe fațadele clădirii cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara".

Lucrările care se vor efectua sunt următoarele :

- montaj cabluri electrice protejate în tuburi de protecție;
- montaj corpuri de iluminat architectural pe fațade;
- executare legături la aparate, în doze și tablouri electrice
- lucrări de astupare și etanșare strâpungeri;
- teste, reglaje și punere în funcțiune.

Corpurile de iluminat având surse de lumină de înaltă eficiență pe baza de LED, vor asigura :

- eficiență energetică ridicată
- durată medie de viață marită
- conservarea calității mediului
- echipamente cu componente de înaltă calitate, care oferă o estetică și o durabilitate superioară

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Realizarea iluminatului architectural cu aparate de iluminat având ca surse de lumină de înaltă eficiență pe baza de LED, are o durată de viață minimă de 5 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Data:

18.02.2020

Întocmit
Consilier
Albu Alin

