

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2020

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reparații și modernizare a sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situate în municipiul Deva , Bulevardul Iuliu Maniu nr.18”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.3041/21.02.2020 al proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

În baza adresei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara nr.4915/14.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.2628/14.02.2020;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparații și modernizare a sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situate în municipiul Deva , Bulevardul Iuliu Maniu nr.18 ”, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara și Serviciului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora /

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan /

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din . 2020

Prezenta anexă conține **file**

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

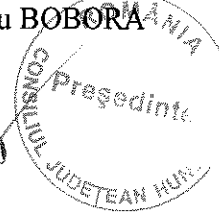
Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax: 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com; Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Aprob,
Presedinte Consiliu Judetean Hunedoara
Mircea Flaviu BOBORA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reparatii si Modernizare sediului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr 18 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Pornind de la cerintele relocarii unor servicii ale directiei din subordinea Consiliului judetean Hunedoara si a expertizei facute pentru Cladirea Banci Raiffeisen (fosta Banca Agricola) din Deva , unde intr-o parte a cladirii functioneaza actualul sediu al Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , am constatat ca necesara executarea lucrarilor de reparatii si modernizarea a acesteia cladiri . Repararea si modernizarea acestei cladiri este necesara si pentru asigurarea conditiilor tehnice de functionare a constructiei , instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta .

Prin repararea si modernizarea acestei cladiri , se va putea asigura functionarea mai eficienta a serviciilor oferite de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara catre populatia judetului Hunedoara, nemaifiind necesara deplasarea acestora in mai multe locatii din municipiu , cum se face in prezent .

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale :

- in spatiile nefolosite pana in prezent , din fosta Banca Raiffeisen, s-au constatat nevoi de reparatii la pardoseli, pereti si tavane .
- functionarea necorespunzatoare a instalatiei de incalzire centrala .
- unele grupurile sanitare sunt nefunctionale .
- instalatia electrica nu este adaptata si dimensionata pentru nevoile actuale de functionare a aparaturi si tehnicii de calcul din dotare .
- nu sunt asigurate toate spatiile necesare pentru lucrul cu publicul din cadrul Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara
- sunt pierderi de caldura in unele incaperi , amenajate necorespunzator .
- punctul termic functioneaza cu utilaje si tehnologie veche , care nu asigura o temperatura optima in toate incaperile din cladire .
- nu sunt suficiente spatii pentru depozitarea si arhivarea documentelor .
- nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii in cladire, in zona – parter , unde se va desfasura lucrul cu publicul .
- sunt infiltratii de apa , prin unele zone ale acoperisului .
- este necesara revizuirea si inlocuirea unor elemente de tamplarie interioara si exterioara .
- nu exista un sistem unitar de securitate la efracție si incendiu , pentru toata cladirea .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- se vor asigura spatiile necesare functionarii tuturor serviciilor din aparatul propriu din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara, intr-o singura cladire intr-o singura cladire .
- se vor putea asigura toate serviciile necesare persoanelor aflate in evidenta Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , in cadrul aceleasi cladiri , fara a mai fi nevoie ca acestia sa se deplaseze in alte locatii din Deva , ca in prezent .
- creste gradul de confort termic in incaperi .
- se reduc pierderile de caldura si costurile legate de energia termica .
- creste gradul de siguranta in exploatare a cladirii si a instalatiilor din aceasta .
- se inlatura cauzele de degradare a cladirii (infiltratii de apa ,instalatii defecte) .
- se asigura accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii , in cladire (rampa).
- se asigura spatii de depozitare pentru arhiva .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- cresc cheltuielile pentru intretinerea spatiilor in care functioneaza in prezent celelalte servicii ale Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara .
- creste timpul de rezolvare a problemelor , persoanelor aflate in evidenta – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara .
- se va accentua degradarea cladirii aflate in proprietatea Consiliului Judetean Hunedoara .
- va scadea eficienta activitatii personalului din cadrul Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , ca urmare a aglomerarii personalului in spatiile existente in prezent .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus ;

- in mun. Deva a fost reparat si modernizat un spatiu pentru Serviciul de cadastru al primariei Deva intr-o cladire in care a functionat o gradinita din acelasi municipiu .
- prin repararea si modernizarea spatiilor alocate sau asigurat conditii moderne de plata si de relatii cu publicul , cu acces facil in cladire cetatenilor la aceste servicii .
- a scazut timpul de asteptare / persoana pentru plata taxelor pentru parcarei .
- a crescut numarul de persoane/zi , care pot beneficia de rezolvarea problemelor legate de

Cadastrul local din mun. Deva .

- au fost asigurate spatiile necesare pentru fiecare compartiment ,in vederea asigurarii unui flux informativ eficient si o diminuarea a timpului de rezolvare a cerintelor , cetatenilor din mun. Deva , privind problemele legate de cadastru local .
- diminuarea costurilor de intretinere si functionare a S.C.C.A. al mun. Deva .

Toate cele enumerate mai sus , duc la concluzia ca repararea si modernizarea cladirii aflate in patrimoniul Consiliului Judetean Hunedoara si data in folosinta Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , este absolut necesara in vederea asigurarii unor servicii rapide , de calitate si eficiente la nivelul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , dar nu in ultimul rand si pentru personalul care incadreaza acesta directie .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- nu exista

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții .

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- prin realizarea acestor lucrari se doreste : Repararea si modernizarea acestei cladiri pentru asigurarea spatiilor necesare in vederea functionarii in conformitate cu normele si normativele in vigoare in acest domeniu pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara din cadrul Consiliului Judetean Hunedoara . Sa se asigure functionarea cladirii , instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta si inlaturarea tuturor cauzelor, care ar putea duce la degradarea acesteia .

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

Estimările realizării acestei investiții va fi făcută pe baza unui D.A.L.I. , conf. HG.907/2016

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **Costurile unor investiții similare realizate;** la Deva - **395.422,41 lei** pentru sediul in care a fost relocalat SCCA – al mun. Deva , avand o suprafata totala amenajata de **410,25 mp** .

- **standarde de cost pentru investiții similare rezultate din exemplu de mai sus sunt de :**

- 395.422,41 lei : 410,25 mp = **963,86lei/mp** , pentru C+M .

- **Pentru investitia propusa vom avea :**

- Cladire administrativa S+P+2E , in suprafata = **2.687,00 mp**

- Valoare estimata a lucrarilor = **1.296.000,00 lei fara tva**

Din care rezulta un cost al lucrarilor / mp , astfel :

- 1.296.000,00 lei : 2.687,00 mp = **482,32 lei/mp**

Cost lucrari C+M = 482,32 lei /mp

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege ;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	25.795,20	4.901,09	30.696,29
3.4	Certificat performanta energetica si audit energetic al cladirilor	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.5.	Proiectare	121.320,00	23.050,80	144.370,80
3.5.1	Tema de proiectare	850,00	161,50	1.011,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - Documentatie tehn - ec. de evaluare	38.880,00	7.387,20	46.267,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor .	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.590,00	9.232,10	57.822,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică (proiectant + diriginte)	20.240,00	3.845,60	24.085,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	6.480,00	1.231,20	7.711,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre ISC (0.2%)	800,00	152,00	952,00
3.8.2.	Dirigentie de santier (1 %)	12.960,00	2.462,40	15.422,40
TOTAL CAPITOL 3		181.755,20	34.533,49	216.288,69

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
– de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

- teren aflat in domeniul public al Consilului Judetean Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea

obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Sediul Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara este amplasată pe Bulevardul Iuliu Maniu nr 18 , în zona Gării din municipiului Deva . Sediul DGASPC – Hunedoara este pe partea stângă a bulevardului , raportat la direcția dinspre Arad .

- Deva este un municipiu situat în partea centrală a Județului Hunedoara , situat între Munții Apuseni și Munții Poiana Ruscă , de partea stângă a Râului Mureș , având o latitudine de 22,9' Est , longitudine Nordica de 45.9' și o altitudine de 187 de metri.

- Strandul din mun. Deva are o suprafața de : $\approx 1.300 \text{ mp}$

- Suprafața terenului , ocupat de Sediul DGASPC - Hunedoara, este plană .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Acces din Bulevardul Iuliu Maniu din municipiul Deva .

c) surse de poluare existente în zonă;

- Traficul auto de pe D.N.7 () și traficul feroviar din zona Gării Deva .

d) particularități de relief;

- În relieful municipiului Deva, mai pregnant apar Dealurile Nucet și Cetății. Dealul Nucet (690 m) domină dinspre vest Culoarul Mureșului. Dealul Cetății (371 m) apare sub forma unei măguri cu secțiunea aproape circulară, nekul vulcanic dominând cu 187 m regiunile înconjurătoare.

- Declivitatea sa variază în general între 300 - 400, pante mai mari prezentând versantul sud-estic dinspre parcul municipiului, pe care apar sectoare cu abrupturi în roca de 800 - 900.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- zona în care este amplasat sediul Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara , este echipat cu rețele de curent electric și cu rețele de termoficare , apa și canalizare .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- până în prezent , nu au fost identificate rețele edilitare , care ar fi necesar să fie relocate , protejate sau deviate .

g) posibile obligații de servitute;

- nu sunt obligații de servitute în incinta sediului Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt :

- POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat

- regim de înălțime = S+P+2E

- alinierea c-tiilor fata de drumul public $\approx 23,00 \text{ m}$

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- pe amplasament actual a sediului Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara sau în zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Destinația : Sediul Direcția Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

- Funcțiuni : Clădire administrativă de utilitate publică .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sc = 637.00 mp

Scd = 2687.00 mp

Steren = 1300.00 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- nu se schimbă

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic, ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

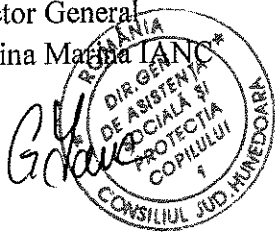
- conform Hg-907/2016 și cerințelor rezultate din certificatul de urbanism.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- nu este cazul.

Data

Director General
Geanina Mărcuț



Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Sef Birou Tehnic Patrimoniu
Dan MUREȘAN



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax: 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com; Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentul (UE) 2016/679

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reparatii si Modernizare sediului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr 18 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Cladirea este de utilitate publica si se regaseste in proprietatea Consiliului Judetean Hunedoara, conform contractului de vanzare cumparare nr 21954/16.12.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara este amplasat pe Bulevardul Iuliu Maniu nr 18, in zona Garii din municipiul Deva .
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
 - sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara este pe partea stingă a DN7 , raportat la directia dinspre Arad .
 - acces din Bulevardul Iuliu Maniu din municipiul Deva .
- c) Surse de poluare existente în zonă:
 - traficul auto de pe D.N.7 si traficul feroviar din zona Garii Deva .
- d) Particularități de relief:

- În relieful municipiului Deva, mai pregnant apar Dealurile Nucet și Cetății. Dealul Nucet (690 m) domină dinspre vest Culoarul Mureșului. Dealul Cetății (371 m) apare sub forma unei măguri cu secțiunea aproape circulară, nekul vulcanic dominând cu 187 m regiunile înconjurătoare.
 - Declivitatea sa variază în general între 300 - 400, pante mai mari prezentând versantul sud-estic dinspre parcul municipiului, pe care apar sectoare cu abrupturi în roca de 800 - 900.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
- sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru funcționare (energie electrică, apă-canal, agent termic)
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
- rețeaua de termoficare și alimentare cu apă, care vor fi protejate sau deviate, dacă amplasamentul rampei de acces la parter, în clădire, va afecta aceste rețele.
- g) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
- se vor stabili, pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic, unde va fi cazul.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt:
 - POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat
 - regim de înălțime = S+P+2E
 - alinierea c-tiilor față de drumul public DN 7 ≈ 23,00 m
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
- pe amplasament actual a sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, sau în zona, nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

- Destinația : Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara
- Funcțiuni : Clădire administrativă de utilitate publică .

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Sc = 637.00 mp

Scd = 2687.00 mp

Steren = 1300.00 mp

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- înlocuirea utilajelor și aparatelor din (punctul – centrală) termică, cu altele noi care să asigure funcționarea automată și confortul termic corespunzător, în spațiile interioare.
- dimensionarea și repararea instalației electrice, conform nevoilor actuale de funcționare a aparaturii, utilajelor și tehnicii de calcul din dotare.
- compartimentări interioare cu pereți nestructurali
- reparații interioare la pardoseli, pereți și tavane
- înlocuirea tamplăriei deteriorate (uși-ferestre)

- curatarea si / sau inlocuirea radiatoarelor defecte
- realizarea unui sistem de securitate la efracție si incendiu
- refacerea grupurilor sanitare , nefunctionale

d) Număr estimat de utilizatori:

- 177 de persoane conform organigrama aprobata .

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Conform Hotararii nr. 2139/2004 , cod de clasificare - 1.6.2. durata normala este 40-60 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- realizarea rampei de acces la parterul cladirii , pentru persoanele cu dizabilitat, locomotorii;
- relizarea compartimantarilor interioare, in cladire, pentru a asigura spatiile necesare functionarii Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara, astfel:

Nr crt	Denumire incaperi	Nr persoane care o pot folosi	Incapere	
			Existenta	Propusa
	DEMISOL			
1	Hol			
2	Casa scarii			
3	Centrala termica			
4	Arhiva	2	Str.Gh.Baritiu, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
5	Magazie	1	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Birou	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
	PARTER			
1	Compartiment comunicare relatii cu publicul registratura	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
2	Secretariat comisie pentru protectia copilului	2	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
3	Secretariatul comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap	3	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
4	Serviciul evaluare complexa persoane adulte cu handicap	15	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
5	Serviciul evaluare complexa a copilului	8	Str.Gh.Baritiu, nr 21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Birou Evidenta prestatii sociale	8	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
7	Serviciul evaluare initiala interventie in regim de urgenta, telefon copil,violenta domestica	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
8	Compartiment interventie	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia