

**HOTĂRÂREA NR.149/2015**

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul **Reparație instalație electrică la Galerile de Arta (Forma)**, al Consiliului Județean Hunedoara

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,**

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al Direcției tehnice și investiții precum și raportul comisiilor de specialitate ale consiliului județean;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit.b și ale alin.(3) lit.f, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

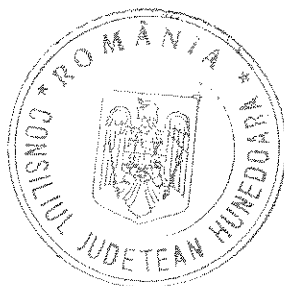
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul **Reparație instalație electrică la Galerile de Arta (Forma)**, al Consiliului Județean Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția tehnică și investiții și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Adrian Nicolae David**



**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Dumitru Sorin Ștefoni**

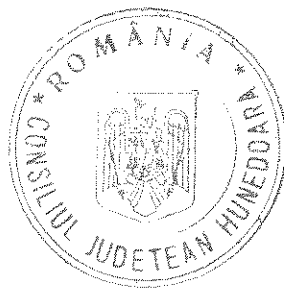


Deva, la 31 august 2015

ANEXA NR. \_\_\_\_\_  
La Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 149 /2015

Prezenta anexă conține 12 file.

PRESEDINTE,  
Adrian Nicolae David



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Dumitru Sorin Stefoni



**Denumire proiect:**

**REPARATIE INSTALATIE ELECTRICA  
LA GALERIILE DE ARTA (FORMA)**

**Beneficiar:**

**CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**

**Faza :**

**STUDIU DE FEZABILITATE**

**Nr pr :**

**015/2015**

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

### 1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

**REPARATIE INSTALATIE ELECTRICA LA GALERIILE DE ARTA (FORMA)**

1.2. Ordonator principal de credite  
**Consiliul Judetean Hunedoara**

1.3. Autoritatea contractantă  
**Consiliul Judetean Hunedoara**

1.4. Elaboratorul documentației  
**Consiliul Judetean Hunedoara**

1.5. Amplasamentul: **Teritoriul administrativ al județului Hunedoara.**

1.6. **Tema cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la elaborarea documentului**

1.7. **Descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice de specialitate**

### 2. Informații generale privind proiectul

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Prezenta documentație are ca obiect reparația instalației electrice la Galeriile de Artă (FORMA)

La baza documentației au stat :

- planul de situație
- datele culese direct de pe teren
- STAS-urile și normativele în vigoare

#### 2.2 Descrierea lucrărilor propuse

##### 2.2.1. Situația existentă

Instalația electrică de la Galeriile de Artă FORMA nu corespunde cerințelor actuale nici funcțional nici ca stare fizică.

Pentru a îndeplini condițiile de funcționare cerute de OMS nr. 914/2006 s-au stabilit următoarele lucrări de reparații.

## Propuneri

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform cu cerintele functionale si constau in urmatoarele:

- ↓ Vor fi inlocuite corpurile de iluminat existente cu unele suspendate la aproximativ 1 m sub nivelul tavanului ;
- ↓ Se vor inlocui prizele si intrerupatoarele existente;
- ↓ In plus fata de reparatia instalatiei electrice se vor executa in completare cateva lucrari de amenajare interioara care nu au fost prevazute la reparatia anterioara a cladirii, dar strict necesare asigurarii functionalitatii acestora.

### *Solutia arhitecturala*

- nu se modifica solutia arhitecturala existenta ;
- reparatiile se vor executa conform celor enumerate mai sus

### *Date generale :*

Galeriile de Arta Forma se afla in Deva, b-dul Decebal, bl.8, parter si etajul I (partial). Imobilul este in administrarea Consiliului Judetean .

### *Necesitatea si oportunitatea investitiei:*

Oportunitatea acestei investitii este data, de necesitatea mentinerii prin reparatii curente a Galeriilor de Arta Forma Deva.

### *Scenariul tehnico-economic selectat:*

In urma analizarii situatiei din teren , avand in vedere tema de proiectare emisa de beneficiar , s-a ales ca scenariu tehnico-economic Reparatia instalatiei electrice a Galeriilor de Arta Forma Deva .

### *Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse :*

Date tehnice ale investitiei

*Zonă și amplasament.*

Amplasamentul studiat se afla in localitatea Deva , judetul Hunedoara , b-dul Decebal, bl.8.

Devizul general al investitiei:

-principali indicatori tehnico-economici ai investitiei:

-valoarea totala conform anexa,in preturi 2015;

-durata de realizare a investitiei este de 45 zile.

-capacitati - nu este cazul.

-alti indicatori ai domeniului de activitate in care este realizata investitia:

## **1. Costurile estimative ale investitiei**

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de reparație curentă s-a realizat în conformitate cu H.G. NR.28/2008 și este anexat la prezenta documentație.

**Principalele utilaje de dotare a construcțiilor**

Nu este cazul.

**Instalații aferente construcțiilor**

Nu este cazul.

**Utilități**

Nu este cazul

**4. Analiza cost-beneficiu**

**-Scenarii tehnico-economice propuse**

Pentru a argumenta reparația și atingerea obiectivelor propuse s-au luat în calcul :

Costurile estimative ale reparației s-au detaliat pe structura devizului general și în eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al reparației.

a) Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară.

Evoluția prezumată a veniturilor

Realizarea reparației va genera indirect efecte pozitive la nivelul socio-economic ce nu pot fi cuantificate în cadrul analizei economice.

Calculul ratei de rentabilitate financiară în raport cu investiția

Rata internă a rentabilității financiare a reparației este calculată luând în considerare costurile totale ale reparației ca o ieșire, împreună cu costurile de exploatare, iar veniturile ca o intrare.

b) Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică.

Metodologia folosită pentru evaluarea contribuției proiectului duce la bunăstarea economică și socială ca urmare a implementării investiției, constă în luarea în considerare a externalităților care conduc la costuri și beneficii sociale care nu au fost avute în vedere la analiza financiară pentru ca nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Beneficii socio-economice ale proiectului

Aceste beneficii socio-economice ale proiectului trebuie percepute și interpretate în funcție de impactul lor asupra întregii comunități.

c) Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

d) Analiza de risc

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță economică și financiară.

Pentru a analiza proiectul avut în vedere s-au luat în considerare riscurile care pot să apară atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

#### Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor.

Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea
- monitorizare

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor și pentru a realiza o gestionare eficientă a lor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor;

- analiza socială – analiza a fost realizată de către Consiliul Județean, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului;

- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, dar în funcție de evoluția proiectului trebuie reglementat modul de funcționare al Serviciului de administrare. Pot fi făcute de asemenea modificări de reglementare la nivel local pentru îmbunătățirea capacității instituționale și manageriale.

- analiza tehnică – analiza care în prezent se regăsește în studiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluții tehnice necesare în atingerea obiectivelor.

- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de costurile și finanțarea proiectului, structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere)

#### **Sursele de finanțare a investiției**

Buget propriu

#### **Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție 3 pers.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

a) Valoarea totală (INV), inclusiv TVA, din care: **20.038,40/ 20.038,40**

- construcții-montaj (C+M)

b) Durata de realizare (zile) -45

c) Capacități (în unități fizice și valorice)

d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

INTOCMIT,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării lucrării

REPARATIE INSTALATIE ELECTRICA la GALERIA DE ARTA (FORMA)

1 euro = 4.4362 lei la data de 20.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.	Proiectare și engineering	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.	Dirigiență de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8.	Asistență tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTLATII	16,16000	3,64276	3,87840	20,03840	4,51702
4.1.1.	CONSTRUCTII	16,16000	3,64276	3,87840	20,03840	4,51702
4.1.1.1	Reparatie instalatie electrica	16,16000	3,64276	3,87840	20,03840	4,51702
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Dotări și mobilier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>16,16000</b>	<b>3,64276</b>	<b>3,87840</b>	<b>20,03840</b>	<b>4,51702</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Comision Inspekția in Construcții 0,1%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Comision Inspekția in Construcții 0,7%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Comision banca finanțatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Comision CSC 0.5%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2.	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16,16000</b>	<b>3,64276</b>	<b>3,87840</b>	<b>20,03840</b>	<b>4,51702</b>
	din care C+M	16,16000	3,64276	3,87840	20,03840	4,51702

Beneficiar:

Proiectant





FormularF2

FORMULARUL F2 CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte REPARATI\_INSTALATIE\_ELECTRICA Galeria\_de\_Arta\_FORMA Pagina 1

NR. CRT.	NR. CAPITOL	D E N U M I R E CAPITOL CHELTUIELI	V A L O A R E mii LEI	excl. TVA mii EUR
0	1	2	3	4

Lucrari de constructii | Deviz REPARATI\_INSTALATIE\_ELECTRICA

| | TOTAL

Montaj utilaje si echipamente tehnologice

| | TOTAL

Procurare | | TOTAL

TOTAL (excl. TVA)

TAXA PE VAL. ADAUGATA

TOTAL (inclusiv TVA)

curs referinta 1EUR=4,43621lei, data: ,  
 protectant,

Investitie 2015

Data: -2015

Obiect \_

Deviz REPARATI\_INSTALATIE\_ELECTRICA Galeria\_de\_Arta\_FORMA\_

Proiectant:

Beneficiar:

Executant :

NUMAR CURENT	SIMBOL ARTICOL U.M. LISTE ANEXE D E N U M I R E A R T I C O L	CANTITATEA	PU MATERIALE PU MANOPERA PU UTILAJE PU TRANSP.CF GR.MAT./U.M.	V A L O R I T O T A L E GREUT.TOTALA(T)
1	2	3	4	5
1	EE12G1 BUC CORP DE ILUMINAT PTR.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE ETANS PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC	24,000		
2	5102530 BUC CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 2X20 W	24,000		
3	ED01A1 BUC INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA IMPERMEABILA	15,000		
4	5500721 BUC INTRERUPATOR ST DUBLU 16A 220V	15,000		
5	ED08B1 BUC PRIZA BIPOLARA DUBLA MONTATA INGROPAT EXCLUSIV DOZA DE	20,000		
6	SD06A1 BUC BATERIE AMESTECATOARE STATIVA PENTRU LAVOAR AVIND D=1 2 TOLI	1,000		
7	4201310 BUC BAT STAT MCDA LAV "PAR SAL LUX" CROM/NEGRU COD 3011	1,000		
8	SC07A1 BUC LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR MONTAT PE CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID DE	1,000		

DEVIZ ANALITIC REPARATI\_INSTALATIE\_ELECTRICA

Pagina 2

1	2	3	4	5
9	2442288 BUC	1,000		

## Galerie\_Instalatii\_fval

	LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2-600MM ALB C1 S 1540			
10	SC19A1 BUC SIFON DIN BACHELITA PENTRU LAVOAR DE PORTELAN SANITAR	1,000		
11	4202761 BUC SIFON ALAMA PT.LAVOAR 1 S 9611	1,000		
12	CK11G1 MP FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H 10M CU TOCULUI 3MP	5,740		
13	1000402 MP PROCURARE FERESTRE DIN PVC	5,740		
14	CK22XE M GALERIE PT.PERDELE (INCL.BARA DE FIER PT.SUST.PER.CIRLIGE).	18,000		
15	CK25A# MP. Usi profiluri mase plastice,1 canat,supraf toc<= 7 mp,incl armaturi si accesorii,montate zid~	5,000		
16	1000404 MP PROCURARE USI INTERIOARE DIN PVC	5,000		
17	PB01A1 MC TURNARE BETON SIMPLU B50 IN COMPLETARI NIVELARI UMPLUTURI BET.PANTA EXEC.IN STRAT DE 5-20CM.	0,640		
18	1000006 MC SAPA M100	0,700		
DEZVIZ ANALITIC REPARATI_INSTALATIE_ELECTRICA				Pagina 3
1	2	3	4	5
19	RPC091A1 M MONTARE GALERII PT.PERDELE	20,000		

## Galerie\_Instalatii\_fval

20	RPCK22B1 MP REPARARE PARDOSELI DIN LINOLEUM LIPIT CU PRENADEZ	16,000		
21	NL-RPCT03C1 MC DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR CIMENT VOLUM 500 MC	1,500		
22	TRI1AC02C4 T INCARCARE MAT.GR.C-AMBALATE 10- 50 KG DEPLAS.PRIN PURTARE PINA LA 10M FRAGIL TEREN-VAGON CATEG .1	1,000		
23	TRI1BA01-1 T TRANSPORTUL MARFURILOR PE DIST. 10M LA INCARC.DESC.VAGOANELOR PRIN PURTARE-PE BRATE UMAR CTG.1	1,000		
24	TRA01A05 T TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR SEMIFABRICATELOR AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.	1,000		
25	5102321 BUC LAMPA FLUORESCENTA TLD 18w 830	52,000		
26	5102504 BUC CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 1X40 W	3,000		
27	6311217 BUC CIRLIG DE PLAFON PT.CORPURI DEILUMINAT	60,000		
28	6719277 BUC DIBLU DIN PVC D6 CU HOLSURUB	200,000		
DEVIZ ANALITIC REPARATI_INSTALATIE_ELECTRICA			Pagina 4	
1	2	3	4	5
29	6718395 M PERVAZURI PROFIL DIN PVC	3,400		

Galerie\_Instalatii\_fval

30	6716235 MP COVOR PVC PE SUP.TEX.SI SUP. IZOL.CU MARG.MOZ.3X900 C.I	16,000
31	6313344 BUC DIBLU CU EXPANDARE MARIMEA 8	50,000
32	6309719 BUC PRELUNG.TEAVA OL.PT CORP ILUM.2 BRAT	50,000
33	4500729 BUC ROBINET SFERIC ALAMA 1/2"	2,000
34	4500038 BUC RACORD FLEXIBIL APA RECE, CAUCIUC+TRESA METALICA,D=11/4	2,000
35	5536800 M CABLU ENERGIE FROR 3X1,5 MMP	30,000

GREUTAT	TRANSPORT	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJE	TOTAL
---------	-----------	-----------	----------	---------	-------

- TRANSPORT CF  
- ARTICOLE TRA

DEZVIZ ANALITIC REPARATI\_INSTALATIE\_ELECTRICA

Pagina 5

- Transport materiale (LEI/T)  
- Cota aprovizionare  
- Contributie asigurari sociale  
- Ajutor somaj  
- Fond pentru sanatate  
- Accidente si boli profesionale  
- Fond garantare creante salariale  
- Indemnizatii concedii  
- Fond ITM  
- Cheltuieli indirecte  
- Profit  
TOTAL  
- Taxa pe valoare adaugata  
TOTAL (inclusiv TVA)

Intocmit,

Sef serviciu,

Dusan Mircea

