

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ___/2015

Prezenta anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Nr. 11671 Registratura Generală
anul 2015 luna 09 ziua 11

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială **COMUNA BACIA**, cu domiciliul fiscal în comuna Băcia, satul Băcia, nr. 242, județul Hunedoara, cu cod de identificare fiscală 4374270, atribuit la data de 23.07.1993, reprezentată prin Primarul comunei Băcia, domnul Panța Nicolae, cetățean român, cu cod numeric personal 1480109201029, cu domiciliul în comuna Băcia, satul Băcia, nr.184, județul Hunedoara, în calitate de **vânzător**, denumit astfel în cuprinsul contractului și

1.2. Unitatea Administrativ Teritorială **JUDEȚUL HUNEDOARA**, cu domiciliul fiscal în municipiul Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, cu cod de identificare fiscală 4374474, atribuit la data de 23.07.1993, reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul David Adrian-Nicolae, cetățean român, cu cod numeric personal 1820123204500, cu domiciliul în orașul Aninoasa, strada Vulculești, nr.191A, județul Hunedoara, în calitate de **cumpărător**, denumit astfel în cuprinsul contractului, având în vedere că:

- prin Hotărârea nr.37/2015 a Consiliului Local Băcia s-a aprobat vânzarea unei parcele de teren aflat în proprietatea privată a comunei Băcia, situat în extravilanul localității Băcia, înscris în CF nr.61467 a comunei Băcia, cu suprafața de 10.105 zecemiinasută cinci mp. și categoria de folosință drum;
- prin Hotărârea nr.44/2015 a Consiliului Local Băcia s-a aprobat Procesul Verbal nr. 2107/19.08.2015 de adjudecare la licitație publică deschisă a terenului mai sus menționat, precum și reprezentarea comunei Băcia, la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, de către Primarul comunei Băcia, domnul Panța Nicolae;
- prin Hotărârea nr.151/2015 a Consiliului Județean Hunedoara s-a aprobat cumpărarea de către Județul Hunedoara a terenului ce face obiectul prezentului act, descris amănunțit la cap.III de mai jos, principalele clauze ale vânzării, precum și reprezentarea Județului Hunedoara, la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, de către Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul David Adrian-Nicolae, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate din patrimoniul vânzătorului, respectiv domeniul privat al Comunei Băcia, în patrimoniul cumpărătorului, respectiv domeniul public al Județului Hunedoara, asupra imobilului situat în **extravilanul comunei Băcia, județul Hunedoara**, compus din **teren cu categoria de folosință drum**, cu suprafața totală de **10.105 zecemiinasutăcinci mp.**;

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea vânzătorului, respectiv domeniul privat al comunei Băcia, fiind dobândit prin stabilirea dreptului de proprietate potrivit Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, în baza Titlului de proprietate nr.20/10754 din 28.05.2015 eliberat de Comisia pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Hunedoara, în care este identificat prin parcela nr.243/1/1, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea funciară nr. 61467 a comunei Băcia**, cu numărul cadastral 61467 la OCPI Hunedoara – BCPI Deva, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul vânzării este suma de 89.237 optzecișinouămiidouăsutetrecișisapte Lei, reprezentând echivalentul sumei de 20.210 douăzecimiidouă sutezece Euro, la cursul de schimb BNR din 28.07.2015 de 4,4155 lei/euro, sumă care a fost achitată de cumpărător vânzătorului în întregime, astăzi data autentificării prezentului contract, conform Ordinului de plată nr.1745 din 14.09.2015 și a extrasului după contul cumpărătorului de la Trezoreria Deva din data de 14.09.2015.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vânzătorul se obligă să predea cumpărătorului imobilul care face obiectul prezentului contract, liber, la data autentificării prezentului act.

4.2. Obligațiile cumpărătorului sunt următoarele:

- a) să efectueze plata prețului la data și la locul stabilit de vânzător;
- b) să suporte toate taxele aferente încheierii și autentificării prezentului contract.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Vânzătorul, prin reprezentantul său, declară sub sancțiunea legii penale pentru fals în declarații că imobilul, respectiv terenul ce se vinde:

- a) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat sub nici o formă, vreunei alte persoane fizice sau juridice, până la data încheierii prezentului contract;
- b) nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu este sechestrat și nici urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și administrarea sa, de la data dobândirii și până în prezent, garantând pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni în conformitate cu prevederile art. 1695 din Codul civil.

5.2. Cumpărătorul, prin reprezentantul sau:

- a) declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, ca fiind cea arătată mai sus de vânzător și știe că nu este grevat de sarcini, potrivit extrasului de carte funciară nr. 61467 din 10.09.2015 eliberat de OCPI Hunedoara – BCPI Deva, ceea ce nu-l exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune;



b) consimte la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, cu titlu de cumpărare.

5.3. Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi de către vânzător, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.520/699 din 10.09.2015, eliberat de Primăria comunei Băcia, urmând ca de astăzi data autentificării prezentului contract să treacă asupra cumpărătorului, care suportă și tariful de carte funciară și onorariul notarului public.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sus-menționat are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altei formalități, totodată efectuându-se predarea către cumpărător a actelor de proprietate în original.

VI. ALTE CLAUZE

6.1. Vânzătorul consimte la întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, cererea de înscriere în cartea funciară a drepturilor tabulare dobândite prin prezentul act, urmând a se înainta din oficiu de notarul public către OCPI Hunedoara – BCPI Deva, conform art.54 alin.1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

6.2 Părțile declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legale, că sunt de acord ca notarul public, să prelucreze datele lor personale dacă este nevoie, în concordanța cu prevederile Legii nr. 677/12001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

6.3 Părțile declară că au luat cunoștință de conținutul prezentului Contract, notarul public le-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite prin actele menționate la cap.I. din prezentul contract.

6.4 Prezentul contract a fost tehnordactat și autentificat de **S.P.N. BIROUL NOTARIAL HOTOIU**, azi data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOR,
COMUNA BĂCIA
prin Primar
Panța Nicolae

CUMPĂRĂTOR,
JUDEȚUL HUNEDOARA
prin Președintele Consiliului Județean
David Adrian-Nicolae



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL HOTOIU-Societate Profesională Notarială
Licență de funcționare nr. 317/3392/13.10.2014
SEDIUL: Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, parter
Județul Hunedoara

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1032

Anul 2015 luna septembrie ziua 14

Eu, **HOTOIU IOAN** notar public, m-am deplasat în municipiul Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 28, județul Hunedoara, la sediul Consiliului județean Hunedoara, la cererea părților contractante:

1. PANȚA NICOLAE, cu cod numeric personal 1480109201029, cu domiciliul în comuna Băcia, sat Băcia, numărul 184, județul Hunedoara, pe care l-am identificat prin Carte de identitate seria HD numărul 211653, eliberată de poliția orașului Simeria la data de 02.02.2004, în calitate de reprezentant - primar al vânzătoarei **COMUNA BĂCIA**, cu domiciliul fiscal în comuna Băcia, sat Băcia, numărul 242, județul Hunedoara, cu cod de înregistrare fiscală **4374270** atribuit la data de 23.07.1993 și

2. DAVID ADRIAN-NICOLAE, cu cod numeric personal 1820123204500, cu domiciliul în oraș Aninoasa, strada Vulculești, numărul 191A, județul Hunedoara, pe care l-am identificat prin carte de identitate seria HD numărul 494773, eliberată de SPCLEP Aninoasa la data de 15.03.2010, în calitate de reprezentant - președinte al Consiliului Județean Hunedoara al cumpărătorului Unitatea Administrativ Teritorială **JUDEȚUL HUNEDOARA**, cu domiciliul fiscal în municipiul Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 28, județul Hunedoara, cu cod de înregistrare fiscală **4374474** atribuit la data de 23.07.1993, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) în sumă de 1.528,92 lei cu O.P. nr. _____/_____.

S-a încasat tarif CF în sumă de 446 lei - cod serviciu 2.3.1, cu O.P. nr. _____/_____.

**NOTAR PUBLIC,
HOTOIU IOAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de HOTOIU IOAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
HOTOIU IOAN**

