

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2015

Prezenta anexă conține 20 file

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

A obiectivelor de investitii : “Reparatii capitale la Sectia Oncologie ; Pasarela de legatura” finantate si realizate de catre Directia de Sanatate Publica a jud. Hunedoara prin Proiectul “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ in vederea inregistrarii acestora in evidenta patrimoniului public al Judetului Hunedoara ;

I. Preambul :

Reparatia capitala la obiectivul de investitie “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ – partea “ Sectia Oncologie “ si “ Pasarela de legatura” a fost realizat in baza prevederilor Acordului de asociere incheiat intre Directia de Sanatate Publica a jud. Hunedoara cu nr. 6682/07.09.2009 si Spitalul Judetean de Urgenta Deva cu nr. 14199/09.09.2009 cu toate modificarile si actualizarile ulterioare; a Acordului de asociere incheiat intre Directia de Sanatate Publica a jud. Hunedoara cu nr. 6486/02.09.2010 si Consiliul Judetean Hunedoara cu nr. 6900/13.09.2010.

Obiectul prezentului Protocol il reprezinta predarea partilor din obiectiv finalizate si receptionate final in proprietatea publica a Consiliului Judetean Hunedoara.

Prezentul Protocol reprezinta actul juridic care sta la baza evidentierii obiectivelor si a valorii acestora in proprietatea publica a Primitorului si este intocmit in conformitate cu urmatoarele acte normative:

1. Legea nr. 10/1995 , Legea privind calitatea in constructii;
2. C56-85 , Normativ privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor , a executiei constructiilor , completat cu indrumatorul MLPTL nr. 77/1976;
4. HG nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat in constructii;
5. HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
6. O.G. nr. 63/2001 privind infiintarea Inspectoratului de Stat in Constructii;
7. HG. Nr. 766/1997 privind Hotararea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
8. Ordinul MS nr. 914/2006 privind aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare;

II . PARTILE:

A. Directia de Sanatate Publica a jud. Hunedoara cu sediul in Deva , str. 22 Decembrie , nr. 58 , avand CIF 4374415 , in calitate de Predator si Investitor , reprezentata prin director executiv Pâncotan Mariana ;

B. U.A.T.-Judetul Hunedoara , prin Consiliul Judetean Hunedoara , cu sediul in Deva, str. 1 Decembrie 1918 , nr. 28 , avand CIF 4374474 in calitate de Primitor , reprezentat prin presedinte David Adrian Nicolae ;

Partile au procedat la predarea – primirea urmatoarelor obiective , astfel:

1.Reparatii capitale la Sectia Oncologie in valoare de 5.140.263 lei inclusiv TVA;
2.Pasarela de legatura in valoare de 628.922 lei ;
finantate si realizate de catre Investitor in cadrul Proiectului “ Reparatii capitale Corp Spital - Spitalul Judetean de Urgenta Deva “ cu respectarea urmatoarelor conditii, astfel:

1. Obiectivul de investitie “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ – partea “ Sectia Oncologie “ si “ Pasarela de legatura” au fost proiectate si executate in baza contractului cu nr. 8835/2010 incheiat intre Directia de Sanatate Publica a judetului Hunedoara si asocierea dintre SC Valnel Construct SRL – SC Confort SA , reprezentata prin SC Valnel Construct SRL.

2. Documentatia tehnico-economica aferenta celor 2 obiective se gaseste la Cartea Constructiei predate Consiliului Judetean Hunedoara conform proceselor verbale de predare-primire cu nr.DSP 984/02.02.2015, 985/02.02.2015 si CJHD 1150/03.02.2015 , 1151/03.02.2015.

3. Totalitatea lucrarilor executate sunt conform prevederilor Proiectului tehnic aprobat de Investitor. Valoarea totala a obiectivelor de investitii rezultata din situatiile de plata depuse la Cartea Constructiei , confirmate de Primitor si aprobate de Predator , sunt de :

- “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ – partea “ Sectia Oncologie “ are o valoare a lucrarilor de investitii de 5.140.263 lei inclusiv TVA.
- “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ – partea “ Pasarela de legatura” are o valoare a lucrarilor de investitii de 628.922 lei inclusiv TVA.

Se ataseaza prezentului Protocol de predare – primire , in copie , Procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor.

4. Primitorul se obliga , ca in termen de 30 de zile de la data semnarii prezentului Protocol sa indeplineasca formalitatile de inregistrare si evidentiere in proprietatea publica si patrimoniul public al acestuia , valoarea lucrarilor de investitie a celor 2 obiective precizate mai sus.

5. Fata de cele de mai sus, partile constata ca sunt indeplinite in totalitate prevederile legale ce privesc predarea-primirea Obiectivelor de investitie “ RK Corp spital , Spital Judetean de Urgenta Deva “ – partea “ Sectia Oncologie “ si “ Pasarela de legatura” , cu mentiunea ca sumele utilizate pentru acest obiectiv sunt finantate de Ministerul Sanatatii cu titlu definitiv si nerambursabil.

6. După îndeplinirea formalităților de predare-primire și evidențiere în proprietatea publică a Primitorului, acesta preia în deplină proprietate totalitatea construcțiilor ce compun obiectivele, cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din calitatea de proprietar și cu respectarea condițiilor din prezentul Protocol, și transmite aceste obiective de investiții în administrarea și folosința Spitalului Județean de Urgență Deva.

Prezentul Protocol a fost întocmit în 4 (patru) exemplare de egală valoare juridică, din care 2 (două) exemplare revin Primitorului și 2 (două) exemplare revin Primitorului.

Investitor- Primitor
Direcția de Sănătate
Publică a jud. Hunedoara

Director Executiv
Pâncotan Mariana

Dir. Exec. Adj. Ec.
Cînda Monica

Juridic
Băda Delia

Vizat CFP

SECRETARIA DE STAT
VIZAT
CONTROL
FINANCIAR
PREVENTIV
23.09.2015

Primitor
Consiliul Județean
Hunedoara

Președinte
David Adrian Nicolae

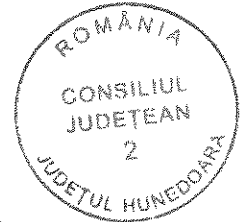
Secretar al Județului
Sorin Dumitru Stefoni

Vizat CFP
Director Economic
Daniela Dan

Șef serviciu domeniul public
Munteanu Marius

Spitalul Județean de Urgență Deva

Manager
Laza Calin



VIZAT
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU NR 2
MEDA MARIANA
DATA 23.09.2015

M. M. /



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 6530 /12.09.2012**

PRIVIND LUCRAREA : „ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA”

EXECUTATA IN CADRUL CONTRACTULUI : NR.8835 din 28.10.2010

INCHEIAT INTRE : DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI HUNEDOARA si ASOCIAREA S.C.VALNEL CONSTRUCT S.R.L.- S.C.CONFORT S.A.

PENTRU LUCRARILE DE : „ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE
SECTIA ONCOLOGIE ‘

1 . LUCRARILE AU FOST EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI NR. 382 din 12.12.2011 ELIBERATA DE PRIMARIA DEVA .

2. COMISIA DE RECEPTIE si-a desfasurat activitatea in intervalul 12.09.2012 fiind formata din :

PRESEDINTE : D-na Buchi Maricela – Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara

MEMBRII : Dr. Cremenașiu Diana – Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara
D-nul Ludoșean Ioan – Spitalul Județean de Urgență Deva
D-nul Nistor Octavian – Spitalul Județean de Urgență Deva
Ing. Popa Florin – Consiliul Județean Hunedoara
Ing. Predoiu Olga – Primăria Municipiului Deva
Lt. Col. Ing. Szemcsuk Francisc – Inspectoratul pentru Situații de Urgență
“Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara

SECRETAR : Ing. Pârvu Ioan Nicolae – Diriginte de șantier

3. Au mai participat la receptie :

REPREZENTANT I.S.C.HUNEDOARA : _____

REPREZENTANT PROIECTANT : Arh. Armășescu Dumitru

REPREZENTANT CONSTRUCTOR : Ing. Buzea Gheorghe

4. CONSTATARILE COMISIEI DE RECEPTIE :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesare a fi prezentate au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in anexa nr.1. – **nu este cazul**

4.2 .Cantitatile de lucrari care nu au fost executate sunt cuprinse in **lista anexa nr.2.**

3. Lucrarile care nu respecta prevederile proiectului sunt cuprinse in lista anexa nr.3.

5.COMISIA DE RECEPTIE , IN URMA CONSTATARILOR FACUTE , PROPUNE:

NU ESTE CAZUL

6.COMISIA DE RECEPTIE RECOMANDA URMATOARELE :

NU ESTE CAZUL

7. VALOAREA ETAPEI DE RECEPTIE ESTE DE **5 140 263 lei inclusiv TVA** din care **C+M 4 637 161 lei inclusiv TVA.**

8.PREZENTUL PROCES VERBAL A FOST INCHEIAT AZI , **12.09.2012**, IN 5 EXEMPLARE.

COMISIA :

PRESEDINTE : D-na Buchi Maricela

MEMBRII : Dr. Cremenașiu Diana
D-nul Ludoșean Ioan
D-nul Nistor Octavian
Ing. Popa Florin
Ing. Predoiu Olga
Lt. Col. Ing. Szemesuk Francisc

SECRETAR : Ing. Pârvu Ioan Nicolae

REPREZENTANT
I.S.C.HUNEDOARA : _____

REPREZENTANT
PROIECTANT : Arh. Armășescu Dumitru

REPREZENTANT
CONSTRUCTOR : Ing. Buzea Gheorghe

SEMNATURA:

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. PÂRVU IOAN NICOLAE DIRIGINTE DE ȘANTIER Aut. Nr. 00024535 Dom./Sub. 2,3; 6 Aut. Nr. 00020395 Dom./Sub. 3.2; 5,3 Aut. Nr. 00023964 Dom./Sub. 8,2
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 965 Dumitru ARMĂȘESCU Abilitat cu drept de semnătură

ANEXA 2

la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reparații capitale la secția Oncologie a Spitalului Județean de Urgență Deva nr. 6530/12.09.2012

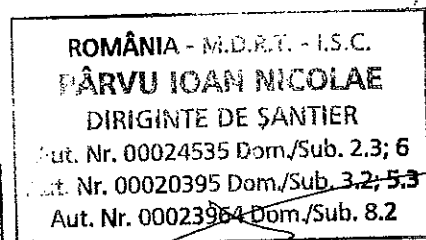
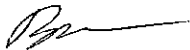
Se lepele fox pe 11,

- 1 - Se va monta un display suplimentar pentru centrala de avertizare și semnalizare la incendiu într-o încăpere cu supraveghere permanentă (la etaj, în încăperea Post de lucru asistente);
- 2 - Se va monta un indicator de semnalizare /evacuare pe podetul intermediar;
- 3 - Se va împrejmuși, marca și acoperi stația de oxigen;
- 4 - Proba de funcționare la cald a instalației de încălzire se va face odată cu pornirea sistemului de încălzire din spital;
- 5 - Se va asigura ventilația în spațiul prevăzut pentru magazia de deseuri menajere parter;
- 6 - Se va monta folie opacă pe suprafața vitrată din biroul de statistică medicală;
- 7 - Se va demonta lavoarul din cabinetul medicului șef de secție;
- 8 - Se vor monta barele de sprijin în grupul sanitar pentru persoanele cu handicap;
- 9 - Se vor crea goluri în perete pt. montarea hotelor din cabinet pregătire citostatice parter și sala tratamente etaj;
- 10 - Se vor regla toate ușile și se vor preda cheile asistentei sefe;
- 11 - Se va racorda instalația de ventilație și climatizare la chillerul și turnul de răcire central al spitalului ce se vor monta în Centrala Termică.
- 12 - Se vor executa rețelele de canalizare din zona Oncologiei inclusiv caminele de record.

Orice modificare de destinație și folosință sau modificări structurale ale clădirii se pot executa numai cu acceptul scris al proiectantului și a beneficiarului investiției conform Legii 10 /1995 privind calitatea în construcții.

Termenul de finalizare a remedierilor este de 90 zile.

Președinte comisie,
Maricela Buchi



**PROCES VERBAL DE CONSTATARE
A EXECUTIEI REMEDIERILOR**
conform anexa 2 la P.V. nr.6530 din 12.09.2012

incheiat azi 6.11.2012

PRIVIND LUCRAREA : **„ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALULUI
JUDETEAN DE URGENTA – PAVILION ONCOLOGIE ”**

EXECUTATA IN CADRUL CONTRACTULUI : **NR.8835 din 28.10.2010**

INCHEIAT INTRE : **DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETELUI HUNEDOARA
S.C.VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**

PENTRU LUCRARILE DE : **„ „ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA
JUDETEAN DE URGENTA – PAVILION ONCOLOGIE**

LUCRARILE AU FOST EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI NR. 382 din 12.12.2011
ELIBERATA DE PRIMARIA DEVA la 12.12.2011 , cu valabilitate pana la 12.12.2011.

S-au finalizat remedierile cuprinse in anexa 2 a Procesului Verbal de receptie la terminarea
lucrarilor nr.6530 din 12.09.2012 punctele 1-8 si 10 , punctul 9 se poate rezolva doar la solicitarea
sectiei , iar punctele 11 , 12 in perioada urmatoare.

S.J.U.DEVA - ONCOLOGIE

DSP HUNEDOARA

S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.

Sef sectie dr. Mezd Elisabeta

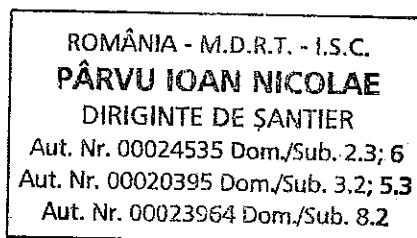
ing. Parvu Ioan Nicolae

ing. Buzda Gheorghe

Asidenta sefa Lazea Mioara

Administrativ : Ludusan Ioan

Nistor Octavian



**PROCES VERBAL DE CONSTATARE
A EXECUTIEI REMEDIERILOR
conform anexa 2 la P.V. nr.6530 din 12.09.2012**

incheiat azi 12.12.2012

PRIVIND LUCRAREA : „ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALULUI
JUDETEAN DE URGENTA – PAVILION ONCOLOGIE ”

EXECUTATA IN CADRUL CONTRACTULUI : NR.8835 din 28.10.2010

INCHEIAT INTRE : DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI HUNEDOARA
S.C.VALNEL CONSTRUCT S.R.L.

PENTRU LUCRARILE DE : „ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA
JUDETEAN DE URGENTA – PAVILION ONCOLOGIE

LUCRARILE AU FOST EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI NR. 382 din 12.12.2011
ELIBERATA DE PRIMARIA DEVA la 12.12.2011 , cu valabilitate pana la 12.12.2011.

Pana la data 12.12.2012 (90 zile de la receptie) s-au finalizat remedierile cuprinse in anexa 2
punctele 1-8 si 10 a Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6530 din 12.09.2012
evidentiate prin Procesului Verbal de constatare din 6.11.2012

Finalizarea celorlalte cerinte se va face in urmatoarele conditii , care nu depind de constructor :

1. Punctul 9 la solicitarea sectiei cand se vor achizitiona hotele de catre spital .
2. Cerintele la punctelor 11 si 12 se vor finaliza intr-o etapa ulterioara cand vor exista fonduri pentru achizitia utilajelor in Centrala de frig si executia instalatiilor exterioare. Anexat este punctul de vedere al proiectantului de specialitate prin care se specifica conditia ca instalatiile functioneaza fara montarea utilajelor , care fac parte din obiectul „ Retele exterioare”.

Prin prezentul Proces Verbal se considera finalizate toate remedierile cuprinse in Anexa 2 a
Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6530 din 12.09.2012.

S.J.U.DEVA - ONCOLOGIE

DSP HUNEDOARA

S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.

Sef sectie dr. Mezo Elisabeta

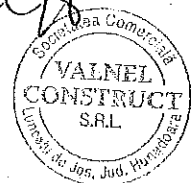
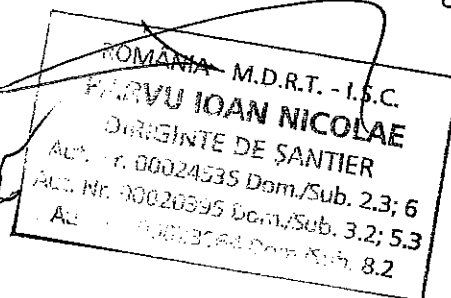
ing. Parvu Ioan Nicolae

ing. Buzea Gheorghe

Asitenta sefa Lazea Mioara

Administrativ : Ludosan Ioan

Nistor Octavian



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 5217 DIN 16.07.2012

PRIVIND LUCRAREA: "ELABORARE PROIECT TEHNIC SI EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA"- **Obiectiv "EXECUTIE PASARELA LEGATURA CORP SPITAL - SECTIA NEUROLOGIE"**

EXECUTATA IN CADRUL CONTRACTULUI : **NR. 8835 din 28.10.2010**

INCHEIAT INTRE: **DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI HUNEDOARA, S.C.VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**

PENTRU LUCRARILE DE: "EXECUTIE PASARELA LEGATURA CORP SPITAL - SECTIA NEUROLOGIE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA DEVA"

1 . LUCRARILE AU FOST EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI NR. 116 din 28.05.2012 ELIBERATA DE PRIMARIA DEVA la 28.05.2012 , cu valabilitate pana la 18.05.2013.

2. COMISIA DE RECEPTIE si-a desfasurat activitatea in data de 16.07.2012, fiind formata din :

PRESEDINTE : Dr. Repede Stefan – Sef departament Directia de Sanatate Publica a Jud. Hunedoara

MEMBRII :

- **Romosan Adriana – Spitalul Judetean de Urgenta Deva;**
- **Ludosean Ioan – Spitalul Judetean de Urgenta Deva;**
- **Ing. constructor Popa Florin – Consiliul Judetean Hunedoara;**
- **Ing. constructor Deana Victor – Consiliul Judetean Hunedoara;**
- **Subing. constructor Poienar Aurora – Primaria Municipiului Deva;**

SECRETAR : Ing. Parvu Nicolae – Diriginte de santier

3. Au mai participat la receptie :

Lt.col.Ing. Szemesuk Francisc – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Iancu de Hunedoara" a Judetului Hunedoara

REPREZENTANT I.S.C.HUNEDOARA : Ing. Murar Marcel

REPREZENTANT PROIECTANT : Arh. Gombosiu Veniamin

REPREZENTANT CONSTRUCTOR : Ing. Buzea Gheorghe

4. CONSTATARILE COMISIEI DE RECEPTIE :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesare a fi prezentate au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in anexa nr.1.

4.2 .Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului .

5.COMISIA DE RECEPTIE ,IN URMA CONSTATARILOR FACUTE , PROPUNE:

CONFORM ATEXEI

6.COMISIA DE RECEPTIE RECOMANDA URMATOARELE :

NU ESTE CAZUL
SE ADMITE RECEPTIA

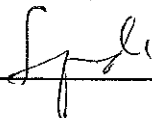
7. VALOAREA ETAPEI DE RECEPTIE ESTE DE 628.922 inclusiv TVA din care C+M 628.922 lei inclusiv TVA.

8.PREZENTUL PROCES VERBAL A FOST INCHEIAT AZI 16.07.2012 IN 5 EXEMPLARE .

COMISIA


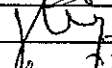
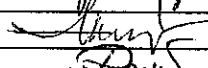
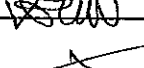
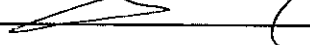
SEMNATURA

PRESEDINTE : Dr. Repede Stefan

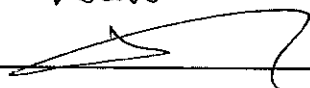


MEMBRII :

Romosan Adriana
Ludosean Ioan
Ing. constructor Popa Florin
Ing. constructor Doana Victor
Subing. constructor Poienar Aurora

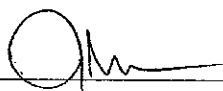






SECRETAR : Ing. Parvu Nicolae




REPREZENTANT

I.S.C.HUNEDOARA : Ing. Murar Marcel



REPREZENTANT

I.S.U. : Lt.col.Ing. Szemcsuk Francisc



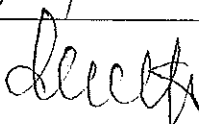
REPREZENTANT

PROIECTANT : Arh. Gombosiu Veniamin



REPREZENTANT

CONSTRUCTOR : Ing. Buzea Gheorghe

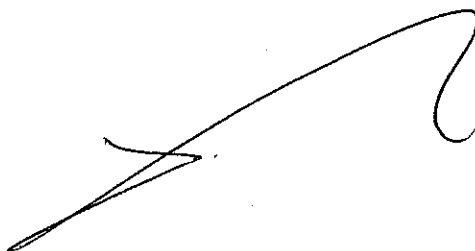


ANEXA 2

LA PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA – PASARELA DE LEGATURA

COMPLETARI SI AMENAJARI

- Colectare ape pluviale la nivelul solului – termen 60 zile
- Montare plase contra insectelor la geamuri – termen 5 zile
- Refacere instalatie de incalzire acces pasarela dinspre Corpul Central – 10 zile
- Etansare streasina intre peretele vertical al pasarelei si cupola din policarbonat – 30 zile



**PROCES VERBAL DE CONSTATARE
A EXECUTIEI REMEDIERILOR
conform anexa 2 la P.V. nr.5217 din 16.07.2012**

incheiat azi 6.11.2012

PRIVIND LUCRAREA : **„ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALULUI
JUDETEAN DE URGENTA – PASARELA LEGATURA ”**

EXECUTATA IN CADRUL CONTRACTULUI : **NR.8835 din 28.10.2010**

INCHEIAT INTRE : **DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI HUNEDOARA
S.C.VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**

PENTRU LUCRARILE DE : **„ REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA
JUDETEAN DE URGENTA – PASARELA LEGATURA ”**

LUCRARILE AU FOST EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI NR. 382 din 12.12.2011
ELIBERATA DE PRIMARIA DEVA la 12.12.2011 , cu valabilitate pana la 12.12.2011.

**S-au finalizat remediile cuprinse in anexa 2 a Procesului Verbal de receptie la terminarea
lucrarilor nr.5217 din 16.07.2012 punctele 2-4 , punctul 1 se va rezolva in perioada urmatoare.**

S.J.U.DEVA

Administrativ : **Lutosan Ioan**

Nistor Octavian

DSP HUNEDOARA

ing. Parvu Ioan Nicolae

S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.

ing. Buzca Gheorghe

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PÂRVU IOAN NICOLAE
DIRIGINTE DE ŞANTIER
Aut. Nr. 00024535 Dom./Sub. 2.3; 6
Aut. Nr. 00020395 Dom./Sub. 3.2; 5.3
Aut. Nr. 00023964 Dom./Sub. 8.2



**valnel
construct**

SC VALNEL CONSTRUCT SRL
Luncoiu de Jos, nr.188
Jud.Hunedoara, valnel@mail.ro
Tel./fax. 0354 100063
CUI: RO 18067755
N. R. C. J20/1634/2005

REFERAT

privind conformitatea si calitatea lucrarilor la obiectul de investitii: - PASARELA -
din cadrul obiectivului de investitie:

"REPARATIE CAPITALA SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DEVA"

Obiectul de investitii mai sus mentionat a cuprins lucrari de constructii si instalatii
dupa cum urmeaza :

- structura de rezistenta din cadre metalice pe baza de profile "I" si "[din otel, stalpi si rigle din teava patrata de otel
- fundatii izolate din beton armat
- inchideri verticale din panouri "sandwich" pe baza de spuma "PUR" si fete din tabla subtire de otel, in combinatie cu panouri din policarbonat translucid de 10 mm grosime, fixate pe o riglatura metalica
- inchideri la acoperis din panouri curbate de policarbonat de 10 mm grosime, fixate pe o riglatura metalica din teava dreptunghiulara de otel.
- tmplarie interioara si exterioara din PVC
- pardoseli din covor PVC sanitar
- jghiaburi si burlane din tabla zincata vopsita anticoroziv
- vopsitorii pe elemente metalice de fixare
- instalatii electrice interioare

Toate lucrarile au fost executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispozitiile de santier date de proiectant si beneficiar.

Calitatea lucrarilor este buna.

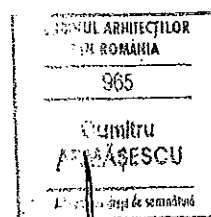
Propunem receptionarea lucrarilor de constructii si instalatii.

16.07.2012



Sef proiect,

Arh. Armasescu Dumitru



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA
Nr. 8382 din 06.11.2014

PRIVIND LUCRAREA "ELABORARE PROIECT TEHNIC SI EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA" – Obiectiv "PASARELA LEGATURA CORP SPITAL – SECTIA NEUROLOGIE".

AUTORIZATA CU NR. 116 din 28.05.2012, cu valabilitate pâna la 18.05.2013, de catre PRIMARIA DEVA.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in 06.11.2014, fiind formata din:

PRESEDINTE:

DR. BIRĂU CECILIA – Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara

MEMBRII:

D-NA BUCHI MARICELA – Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara

D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN – Consiliul Judetean Hunedoara

D-NA ROMOȘAN ADRIANA – Spitalul Judetean de Urgenta Deva

ING. CERGĂ DAN – Primaria Deva

SECRETAR:

ING. PARVU IOAN NICOLAE – Diriginte de santier

2. Au mai participat la receptie :

REPREZENTANT PROIECTANT: -----

REPREZENTANT CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA

3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele :

3.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei anexa nr. 1.
NU ESTE CAZUL

3.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de 16.07.2012

3.3. Observatiile facute de comisia de receptie finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2.
NU ESTE CAZUL

3.4. Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost completate.

3.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului sunt in posesia utilizatorului.

3.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la terminarea ei la data de 16.07.2012 pina in prezent, respectiv pe o durata de 24 luni, constatarile comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

NU ESTE CAZUL

3.7. Valoarea obiectului este de 628.922 lei, inclusiv TVA, conform listei anexa nr. 1.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune :

5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin :

6. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele :

7. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 06.11.2014 la sediul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara, in 5 exemplare.

Comisia de receptie:

PRESEDINTE:

DR. BIRĂU CECILIA

MEMBRII:

D-NA BUCHI MARICELA

D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN

D-NA ROMOȘAN ADRIANA

ING. CERGĂ DAN

SECRETAR:

ING. PARVU IOAN NICOLAE

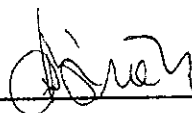
REPREZENTANT

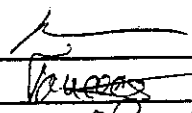

PROIECTANT: _____

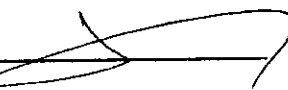
REPREZENTANT

CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA



Semnătura:





ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PÂRVU IOAN NICOLAE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00024535 Dom./Sub. 2.3; 6
Aut. Nr. 00020395 Dom./Sub. 3.2; 5.3
Aut. Nr. 00023964 Dom./Sub. 8.2

NOTĂ
privind problemele din Anexa 2
la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5217/16.07.2012

S-a executat:

- colectare ape pluviale la nivelul solului

Comisia de recepție:

PRESEDINTE:
DR. BIRĂU CECILIA

MEMBRII:
D-NA BUCHI MARICELA
D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN
D-NA ROMOȘAN ADRIANA
ING. CERGĂ DAN

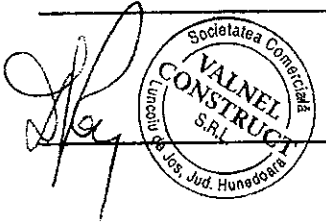
SECRETAR:
ING. PARVU IOAN NICOLAE

REPREZENTANT
PROIECTANT: _____

REPREZENTANT
CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA

Semnătura:

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PÂRVU IOAN NICOLAE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00024535 Dom./Sub. 2.3; 6
Aut. Nr. 00020395 Dom./Sub. 3.2; 5.3
Aut. Nr. 00023964 Dom./Sub. 8.2


Societatea Comercială
VALNEL
CONSTRUCT
S.R.L.
Luncuți
No. 105, Jud. Hunedoara

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 8381 din 06.11.2014

PRIVIND LUCRAREA "ELABORARE PROIECT TEHNIC SI EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SI MODERNIZARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA" – Obiectiv "SECTIA ONCOLOGIE".

AUTORIZATA CU NR. 382 din 12.12.2011, cu valabilitate pâna la 15.12.2013, de catre PRIMARIA DEVA.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in 06.11.2014, fiind formata din:

PRESEDINTE:

DR. BIRĂU CECILIA – Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara

MEMBRII:

D-NA BUCHI MARICELA – Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara

D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN – Consiliul Judetean Hunedoara

D-NA ROMOȘAN ADRIANA – Spitalul Judetean de Urgenta Deva

ING. CERGĂ DAN – Primaria Deva

SECRETAR:

ING. PARVU IOAN NICOLAE – Diriginte de santier

2. Au mai participat la receptie :

REPREZENTANT PROIECTANT: -----

REPREZENTANT CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA

3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele :

**3.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei anexa nr. 1.
NU ESTE CAZUL**

3.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de 12.09.2012

**3.3. Observatiile facute de comisia de receptie finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2.
NU ESTE CAZUL**

3.4. Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost completate.

3.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului sunt in posesia utilizatorului.

3.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la terminarea ei la data de 16.07.2012 pana in prezent, respectiv pe o durata de 24 luni, constatarile comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

NU ESTE CAZUL

3.7. Valoarea obiectului este de 5.140.263 lei, inclusiv TVA, conform listei anexa nr. 1.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune :

5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin :

6. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele :

7. Prezental proces-verbal, continind 2 file si - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 06.11.2014 la sediul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara, in 5 exemplare.

Comisia de receptie:

PRESEDINTE:
DR. BIRĂU CECILIA

MEMBRII:
D-NA BUCHI MARICELA
D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN
D-NA ROMOȘAN ADRIANA
ING. CERGĂ DAN


SECRETAR:
ING. PARVU IOAN NICOLAE

REPREZENTANT
PROIECTANT: _____

REPREZENTANT
CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA

Semnătura:

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PARVU IOAN NICOLAE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00024535 Dom./Sub. 2.3; 6
Aut. Nr. 00020395 Dom./Sub. 3.2; 5.3
Aut. Nr. 00023964 Dom./Sub. 8.2



NOTĂ
privind problemele din Anexa 2
la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 6530/12.09.20012

Punctul 9 nu a mai fost solicitat de catre Sectia Oncologie;
Punctul 11 face parte din obiectul « Punct termic », care este o faza urmatoare lucrarilor.
Punctul 12 a fost rezolvat integral.

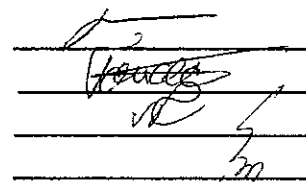
Comisia de receptie:

Semnătura:

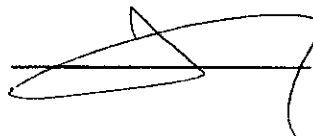
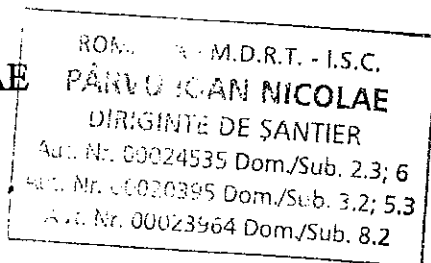
PRESEDINTE:
DR. BIRĂU CECILIA



MEMBRII:
D-NA BUCHI MARICELA
D-NUL TONCEAN-BLAGA TUDOR-BOGDAN
D-NA ROMOȘAN ADRIANA
ING. CERGĂ DAN

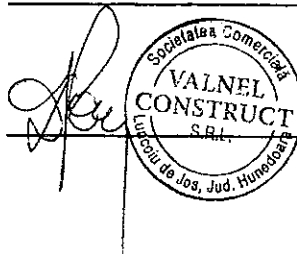


SECRETAR:
ING. PARVU IOAN NICOLAE



REPREZENTANT
PROIECTANT:

REPREZENTANT
CONSTRUCTOR: ING. POPA DOMNICA



VALNEL
CONSTRUCT
S.R.L.
Societatea Comercială
Căminu de Jos, Jud. Hunedoara

ANEXA NR. 3
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ___/2015

Prezența anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI

Dosarul nr. 23606/21-07-2015

INCHEIERE Nr. 23606

REGISTRATOR Davidovici Aurelia

ASISTENT REGISTRATOR Igna Adrian

Asupra cererii introduse de PFA TOMUS RAUL BOGDAN domiciliat în România, Jud. HUNEDOARA, Loc. Deva, Str. ALEEA MUNCII, BL. E21, AP. 102. privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act normativ nr. H.C.J. 100/21-10-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA, Anexa nr. 4a la H.C.J. 100/2003;

- act normativ nr. H.G. 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 1 la H.G. 1352/2001;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. RHAT20311941/21-07-2015 în suma de 120 lei;

pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60771, înscris în cartea funciara 60771 UAT Sarmizegetusa;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 60771 UAT Sarmizegetusa;

- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUZEUL CIVILIZAȚIEI DACICE ȘI ROMANE DEVA**, sub B.2 din cartea funciara 60771 UAT Sarmizegetusa;

- Imob. de sub A1 se identifică în întregime cu imob. înscris în C.F. 419 SARMIZEGETUSA ,nr.top. 899 sub B.3 din cartea funciara 60771 UAT Sarmizegetusa;

Prezenta se va comunica partilor:

Tomus Raul Bogdan,

Judetul Hunedoara - Domeniul Public,

Muzeul Civilizației Dacice Si Romane Deva.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
24-07-2015

Registrator,
Davidovici Aurelia

(parafa și semnătura)

Asistent-Registrator,
Igna Adrian



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

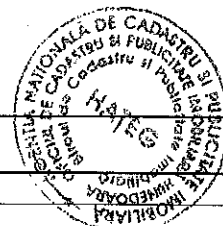
Nr.cerere	23606
Ziua	21
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sarmizegetusa, parcela F 177

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60771	11.142	-



B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23606 / 21.07.2015		
Act normativ nr. H.G. 1352, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 1 la H.G. 1352/2001		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC	-
Act normativ nr. H.C.J. 100, din 21.10.2003, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, Anexa nr. 4a la H.C.J. 100/2003		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUZEUL CIVILIZATIEI DACICE SI ROMANE DEVA, CIF: 4521460	-

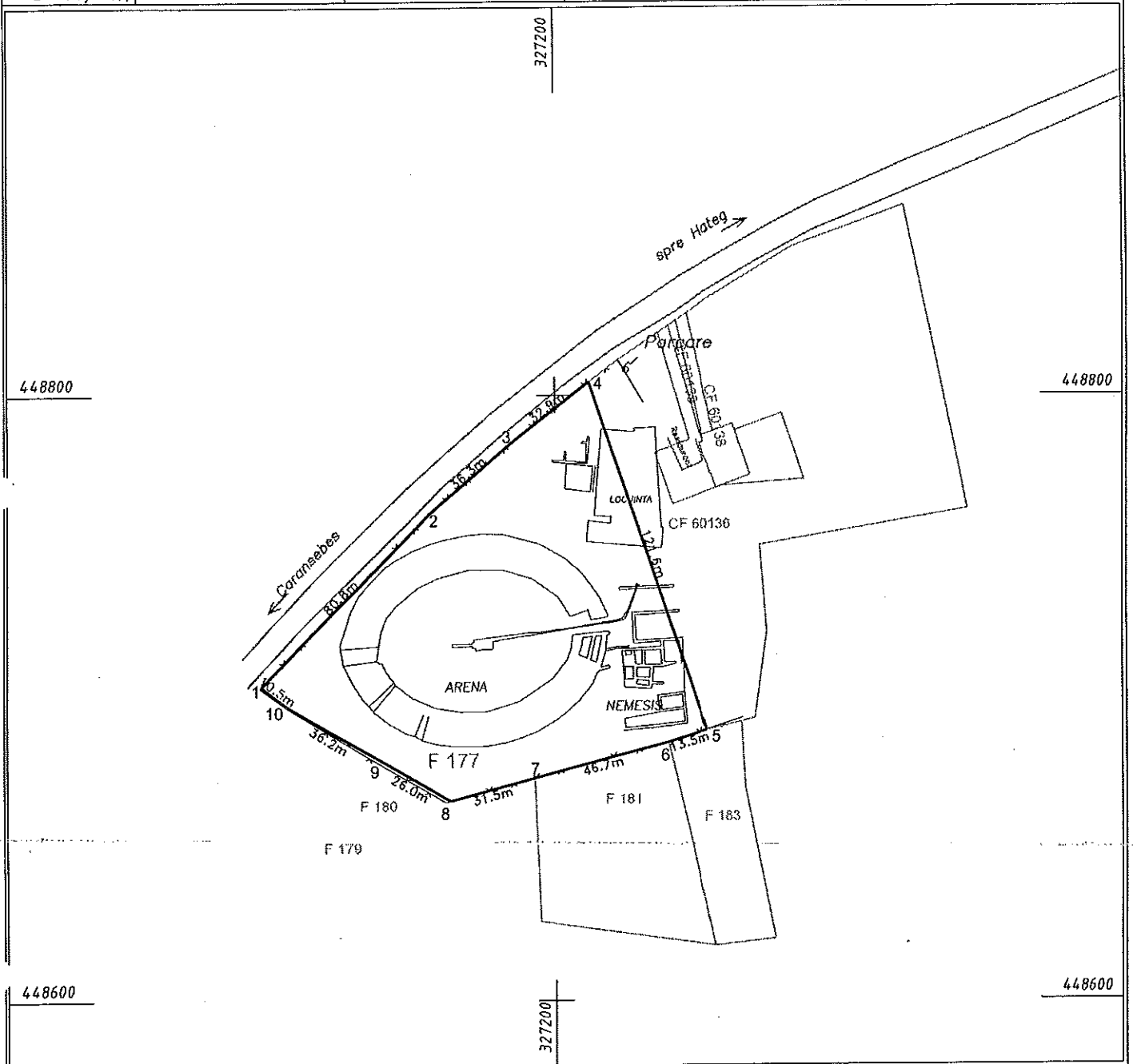
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Cartea funciara nr.	Adresa imobilului		
F 177/60771	11142	419	intravilan - Sarmizegetusa	UAT	Sarmizegetusa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Fanat	11142	Arena -Amfiteatru
Total		11142	Imprejurare pe latura nordica, sudica si vestica

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Executant, TOMUS RAUL BOGDAN
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
 TOMUȘ RAUL BOGDAN
 Autorizare
 Seria: RO-HD-F Nr.:0042
 12.10.2010
 Ștampila: Autoritatea Locală de Urbanism și Construcții - Sarmizegetusa

Semnătura și parafa
 23006/22.07.2015
 Ștampila: Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară / Unidocara
 Tomuș Raul Bogdan
 Conducător IA

Data: iulie 2015

Ștampila BCPI

Data:

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

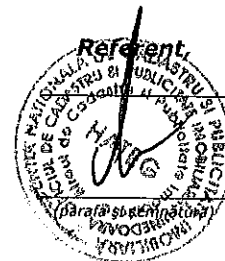
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. RHAT20311941/21-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
24/07/2015

Asistent-registrador,
ADRIAN IGNA



(parafa și semnătura)



Data eliberării,
24/07/2015