

HOTĂRÂREA NR.15/2019

pentru modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.11/2019 inițat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.706/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.1475/2019, avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism, privatizare, sprijinirea IMM-urilor și relația cu patronatul cuprins în Raportul nr.1478/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.1481/2019;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, prin care au fost aprobate documente cadru, respectiv Modelele contractelor de închiriere a birourilor și a halelor de producție aflate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Văzând adresa Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. 2349/27.12.2016, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 20541/27.12.2018, prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea adoptării unor măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului "Parc de Afaceri – Simeria", respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din Parcul de Afaceri Simeria de către firme aflate în perioada de incubare și consolidare;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

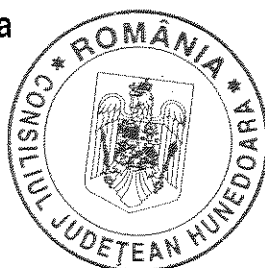
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara și va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

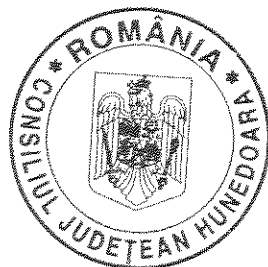
Deva, la 31 ianuarie 2019

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 15 /2019

Prezenta anexă conține 1 fila

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”

Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La Capitolul 7- Alegerea birourilor și a halelor de producție, se modifică și va avea următorul conținut:

”Birourile și halele de producție se vor distribui la alegerea chiriașilor, după semnarea contractelor de închiriere, în ordinea acceptării dosarelor, cu aprobarea comisiei de selecție a dosarelor.

Nu există posibilitatea de a rezerva un birou sau o hală de producție.

Birourile și halele de producție sunt mobilate minimal, astfel chiriașii au sarcina mobilării acestuia în cazul în care dotările deja existente nu sunt suficiente. De asemenea utilitățile, abonamentele de telefonie, internet și TV nu sunt incluse în prețul de închiriere, și vor fi menționate în contractul de închiriere.”