

HOTĂRÂREA NR.64/2019
privind stabilirea modului de administrare al imobilului „fosta cazarmă militară
dezafectată 5159 Peștișu Mare”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.65/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.4605/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.5001/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.5002/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.5006/2019;

Analizând:

- solicitarea din adresa nr. 222/18.03.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân", înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 4053/18.03.2019;

- punctul de vedere din adresa nr. 578/26.02.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara", înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2961/26.02.2019, ca răspuns la solicitarea Consiliului Județean Hunedoara nr.2809/22.02.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 88/2015 a Consiliului Județean Hunedoara privind stabilirea destinației unui imobil aparținând domeniului public al Județului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 862 alin.(1) și art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)- Pentru imobilul "fostă cazarmă militară dezafectată 5159 Peștișu Mare", aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în limitele exercitării dreptului de proprietate publică, se stabilește următorul mod de administrare:

- a) **Zona 1 de incintă**, în suprafață de 16.418 mp se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara", cu următoarea destinație stabilită: realizarea unui centru zonal de depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări provenite din localitățile județului Hunedoara.
- b) **Zona 2 de incintă**, în suprafață de 500 mp se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân", cu destinația: amplasarea/montarea unui incinerator pentru neutralizarea deșeurilor animaliere.

(2)- Delimitarea zonelor precizate la alin.(1) este prevăzută în Planul de situație din anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)- Exercițarea dreptului de folosință gratuită se va face pe bază de contracte de folosință gratuită, ce se vor încheia pe o durată de 30 de ani, între Consiliul Județean Hunedoara și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara", respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân", în limitele exercitării dreptului de proprietate publică.

(4)- Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să încheie contractele prevăzute la alin.(3)

Art.2.- Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.88/2015 privind stabilirea destinației unui imobil aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. - Prezenta se duce la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, Agenți Economici, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilități Publice, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara", Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân" și se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4. - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

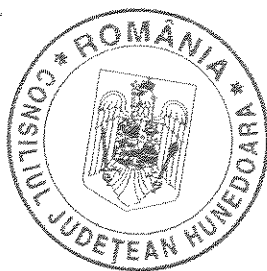


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 64/2019

Prezenta anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

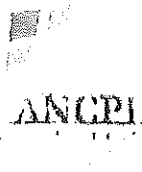


SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

A handwritten signature in black ink, appearing to be "DD", written over a horizontal line.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului 5159 Peștișu Mare (fosta cazarmă militară Peștișu Mare, dezafectată)
care se transmite folosința gratuită a ADI "Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara"
și ADI "Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân"

Nr.crt. in inventarul domeniului public	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare / ZONARE	Valoare de inventar [Lei]	Situatie juridică actuală
1	2	3	4	6	7
181 (în capitol COMPLETARI)	1.10	Imobil 5159 Peștișu Mare (fosta cazarmă militară Peștișu Mare, dezafectată)	<p>Imobilul situat în extravilanul satului Bârcea Mică, sat aparținător Municipiului Deva, în suprafața totală de 16.918 mp, se transmite în folosință gratuită, potrivit detaliilor suprafețelor din Planul de situație anexat, după cum urmează:</p> <p>I. ZONA 1 de incintă, către: ADI "Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara" teren incintă cu suprafața de 16.418 mp înscris în CF nr.66551-UAT Deva, și construcții existente dezafectate, cu suprafața construită =351 mp și suprafața desfășurată =351 mp, formate din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavilion S - WC, cu suprafața 8 mp • Pavilion R – adăpost cu suprafața 143 mp • Pavilion T – rampă acces, cu suprafața 200 mp • Împrejmuire din sârmă ghimpată 427 ml <p>II. ZONA 2 de incintă, către: ADI - "Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân" -teren incintă cu suprafață de 500 mp înscris în CF nr.66551-UAT Deva (parțial)</p>	37.218,47	Proprietate publică a Județului Hunedoara, potrivit HG 948/2012



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	35770
Ziua	18
Luna	12
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 66551
Comuna/Oras/Municipiu: Deva

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66551	Din acte: 15000; Masurata: 16918	imobilul se identifica cu suprafata de 16918 mp din nr.top.1713/1 din cf.1225 Pestisul Mare

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 66551
Comuna/Oras/Municipiu: Deva

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
35770 / 18.12.2012	
Act normativ nr. HG. 948, din 26.09.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol din data de 14.11.2012	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 JUDEȚUL HUNEDOARA, domeniul public	-
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA	-
B4 Imobilul se utilizeaza pentru realizarea unor obiective de investitii publice de interes judetean care se vor realiza in termen de 5 ani de la data preluarii , respectiv de la 14.11.2012; in cazul in care nu se respecta destinatia imobilului si termenul prevazut, acesta revine de drept in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 66551
Comuna/Oras/Municipiu: Deva

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

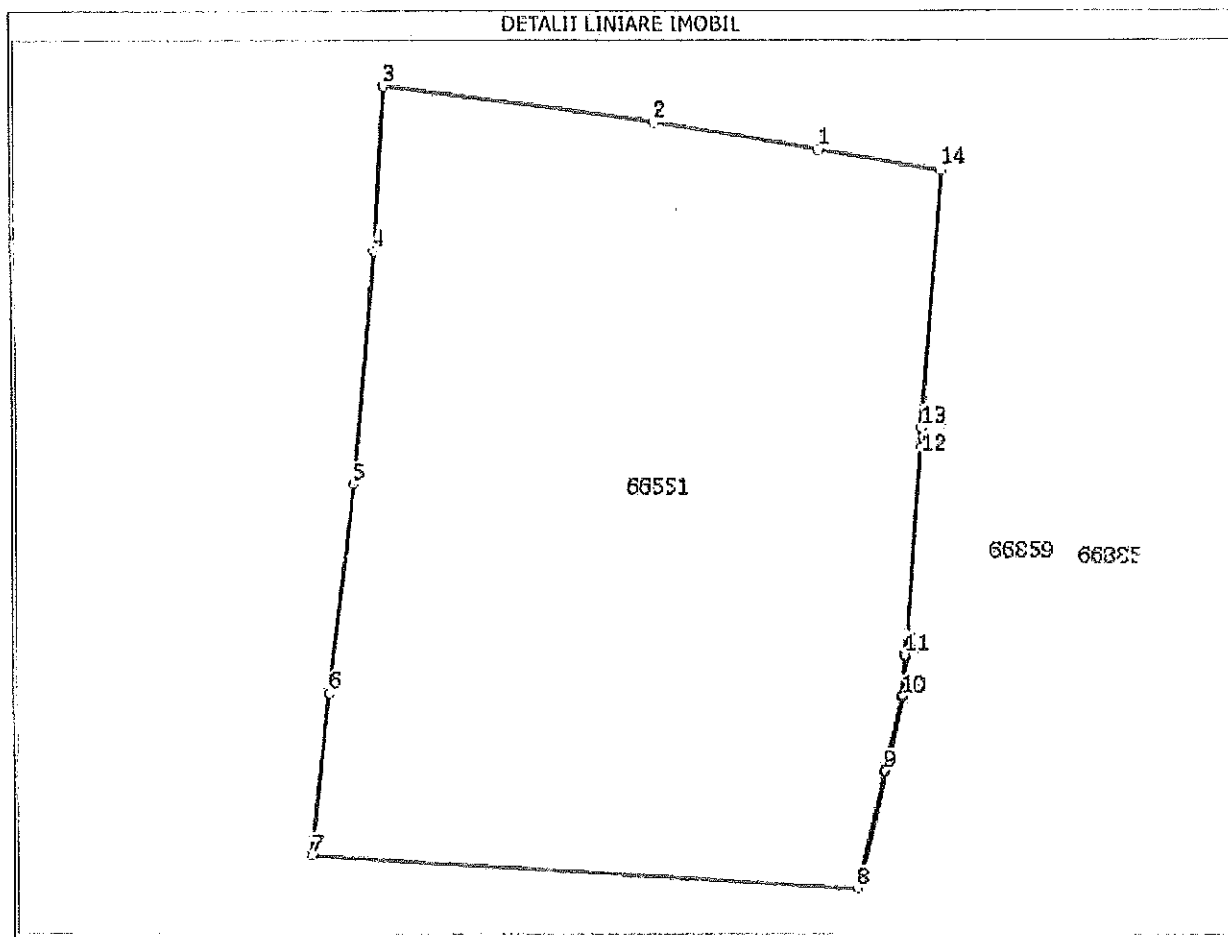
CARTE FUNCIARA NR. 66551
Comuna/Oras/Municipiu: Deva

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
66551	16918	imobilul se identifica cu suprafata de 16918 mp din nr.top.1713/1 din cf.1225 Pestisul Mare

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:16918	-	-	-	T.D.S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	33
2	3	55
3	4	33
4	5	46
5	6	42
6	7	33
7	8	110
8	9	24
9	10	15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
10	11	8
11	12	42
12	13	4
13	14	51
14	1	25

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 2431/18-12-2012, pentru serviciul de publicitate Imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
07/01/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
STELA BOBOLEA

(semnătura)

Referent,

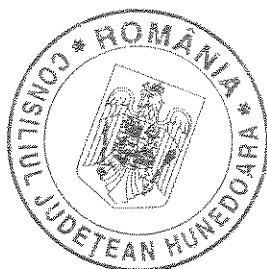
NICULA ZUNICA
(parafa și semnătura)
consilier

ANEXA nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 64 /2019

Plan de situatie
privind zonarea incintei fostei cazarme militare 5159 Pestisu Mare

Prezenta anexă conține 1 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

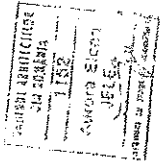
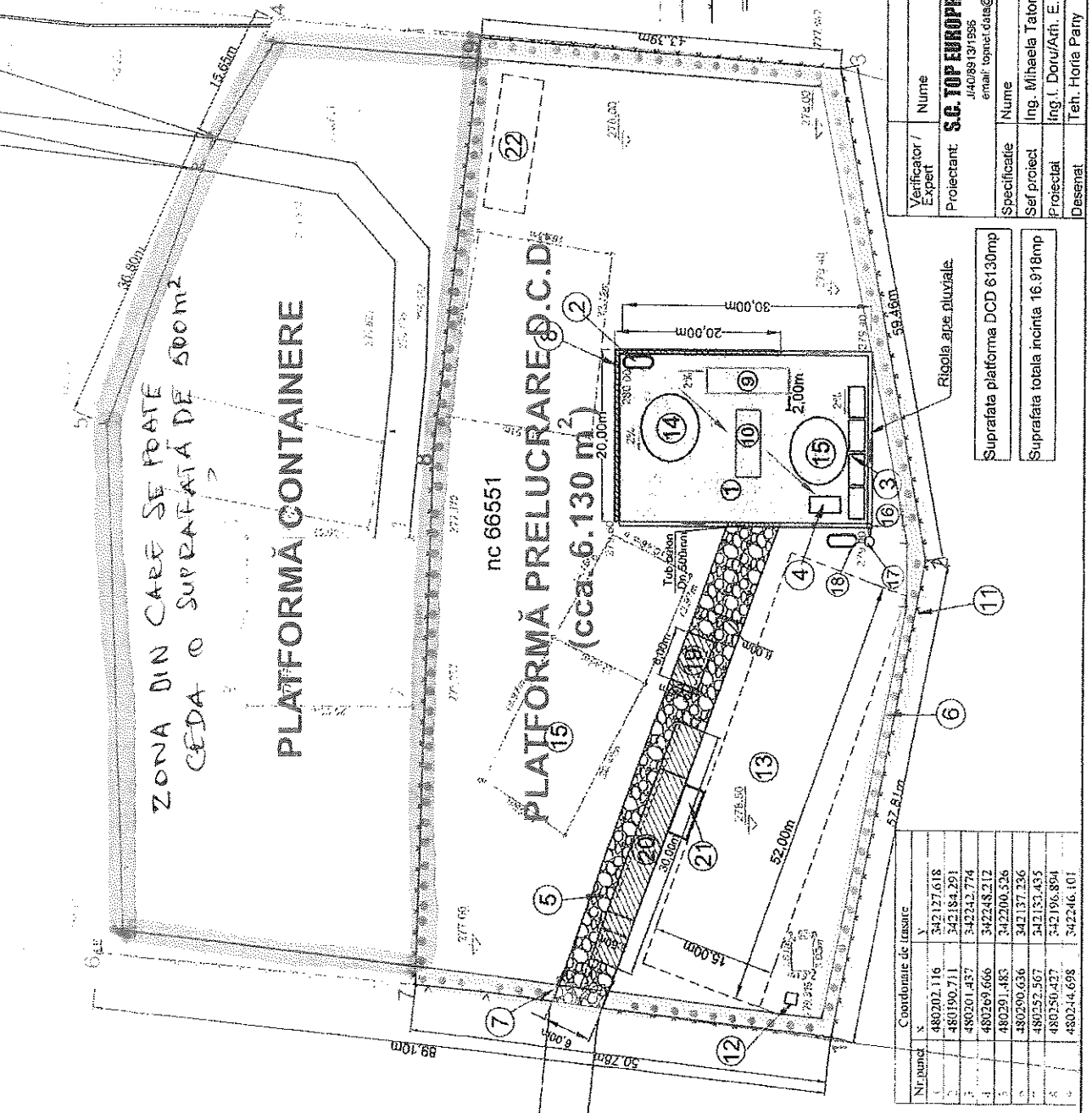
A handwritten signature in black ink, appearing to be "DD", is written below the name Daniel Dan.

Plan de situatie

- LEGENDA**
- 1 - platforma betonata 30,00mx20,00m
 - 2 - rezervor apa 5000l
 - 3 - container reciclabile
 - 4 - container deseuri periculoase (azbest)
 - 5 - drum in incinta piatra sparta
 - 6 - perdea arbusti
 - 7 - poarta acces incinta
 - 8 - perete beton
 - 9 - concasor
 - 10- utilaj multifunctional
 - 11 - imprejmuire
 - 12 - toaleta ecologica
 - 13 - zona containere preluare DCD
 - 14 - DCD Concasata
 - 15 - DCD materie prima
 - 16 - basa colectoare
 - 17 - separator hidrocarburi
 - 18 - bazin ape pluviale
 - 19 - rampa spalare roti
 - 20 - cantar bascula
 - 21 - container dispecer
 - 22 - zona containere 1,1mc

PLATFORMĂ CONTAINERE

PLATFORMĂ PRELUCRARE D.C.D. (cca: 6.130 m²)



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Proiectant	S.C. TOP ENROPROJECT S.R.L. email: topnet.data@gmail.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.
Ser proiect	Ing. Mihaela Tatomir	1:500	1:500	1745
Proiectat	Ing. I. Doru/Arh. E. Jelică			Faza:
Desenat	Teh. Horia Parvy			p.T. + D.E.
				PLAN DE SITUATIE
				PLANTA nr. AD1
				05.2016
				LOCALITATEA BARCEA NICA

Nr. punct	Coordonate de trasare	
1	X	Y
2	480202.116	542127.618
3	480190.711	542184.291
4	480201.457	542242.774
5	480209.666	542248.212
6	480201.483	542200.536
7	480200.636	542137.336
8	480252.567	542131.435
9	480250.427	542196.894
10	480244.698	542246.101

Suprafata platforma DCD 6130mp
Suprafata totala incinta 16.918mp

Rigola ape pluviale

nc 66551

ZONA DIN CARE SE POATE CEDA O SUPRAFATA DE 500m²