

HOTĂRÂREA NR.100/2019

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectul de investiții: "Reamenajare spațiu expozițional la Galeriile de artă FORMA Deva"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.91/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.5853/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.6242/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.6243/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.6247/2019;

În baza Referatului Compartimentului Galeriei de Artă din cadrul Consiliului Județean Hunedoara înregistrat cu nr. 01/09.04.2019;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și alin. (2), art.3 și ale art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 97 alin.1, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

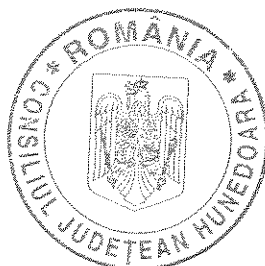
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reamenajare spațiu expozițional la Galeriile de artă FORMA Deva", potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



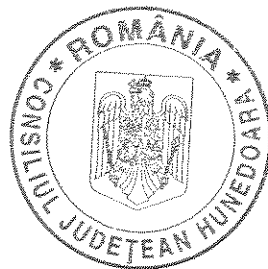
Deva, la 19 aprilie 2019

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 100/2019

Prezenta conține 8 file.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel**



TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

“ Reamenajare spațiu expozițional la Galeriile de arta FORMA Deva “

1.2. Ordonator principal de, credite:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Hunedoara

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și al construcției existente

Obiectivul este proprietatea publică a județului Hunedoara în administrarea Consiliului Județean

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul obiectivului de investiții este domeniul public al județului Hunedoara.

a) descrierea succintă a amplasamentului :

Amplasamentul obiectivului de investiții este domeniul public al județului Hunedoara, din Bulevardul Decebal, bloc 8, parter.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau căi de acces posibile :

Zonele învecinate sunt în domeniul public al Municipiului Deva

c) surse de poluare existente în zonă : Nu este cazul

d) particularități de relief : Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei si nivel de asigurare a utilităților : Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesită relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate : Nu sunt identificate în această fază

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate :

PLANUL URBANISTIC GENERALAL MUNICIPIULUI DEVA- zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni :

Amenajarea întregului ansamblu va aduce galeria de artă la standardele actuale. În urma acestei acțiuni, galeria își va putea atinge scopurile: prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

- Finisaje la nivelul tehnologiei contemporane.
- Simeză corespunzătoare pentru obiectele de artă.
- Conformare spațială corespunzătoare pentru a putea gestiona mase mari de oameni în situațiile unor evenimente.
- Instalații tehnice la nivelul tehnologiei contemporane – multifuncționalitatea spațiului.
- Sală de protocol cu masă pentru 12 persoane și bibliotecă.
- Birou pentru personal galerie.
- Grup sanitar la nivelul tehnologiei și echipamentelor contemporane.
- Anexe și spații de depozitare echipate corespunzător pentru necesitățile galeriei.
- Închideri vitrate care să permită deschiderea spațiului către promenadă.
- Spațiu exterior galeriei amenajat în concordanță cu galeria.
- Pergolă cu banchetă, jardinieră și plante.

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției:

În conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare :

Nivelul de finisare va fi un etalon pentru construcțiile din zonă, prin atenția la detalii.

Protecția mediului ca urmare a impactului investiției - mediu înconjurător se va realiza prin:

- scurgerea apelor meteorice în pământ;
- implementarea unei pergole cu plante astfel încât să crească aportul de oxigen la nivelul zonei, să se absoarbă cât mai mult praf, generând totodată, pe timp de vară, umbră.

d) număr estimați de utilizatori:

Persoanele care traversează promenada din imediata vecinătate a galeriei de artă sunt estimate la un număr de 3000 persoane/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației: 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin lucrările de reamenajare a galeriei de artă și a promenadei aferente se urmărește:

- prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.

- capacitatea Galeriei Forma de a oferi necesarul de cultură de care au nevoie locuitorii Devei și nu numai;
 - reducerea impactului asupra mediului - umbrirea promenadei aferente prin intermediul plantelor – ajustabilitate naturală în funcție de anotimp;
 - creșterea duratei în funcționare;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului:**

- reducerea impactului asupra mediului - umbrirea promenadei aferente prin intermediul plantelor – ajustabilitate naturală în funcție de anotimp;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Expertiza tehnică
- Studiu de soluție
- Proiectare de arhitectură și coordonare specialități
- Proiectare specialități
- Asistență tehnică și urmărire de șantier .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**APROB
BENEFICIAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE
Mircea Flaviu Bobora**



**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Guran**



**Întocmit, Consilier
Marius Mang**



BENEFICIAR :
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 5849 /10.04.2019

APROBAT :
PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“ Reamenajare spațiu expozițional la Galerile de arta FORMA Deva “

1.2 Ordonator principal de credite:

Presedintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4 Beneficiarul investiției:

Consiliului Județean Hunedoara

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale:

Galeria de artă Forma, compartiment al Consiliului Județean Hunedoara, este o galerie de artă care funcționează după principii clasice, însă doar o parte din spațiile galeriei funcționează după criteriile acceptabile (sala de expoziție), pe când celelalte nu răspund exigențelor de finisare, lumină și de conformare a spațiului și necesită intervenții substanțiale pentru a putea fi folosite eficient.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Acțiunea de reamenajare a întregului ansamblu va aduce galeria de artă la standardele actuale specifice spațiilor expoziționale contemporane, cu scopul de a exploata mai bine spațiul avut și de a pune mai bine în valoare produsul artistic. Aceasta va aduce un plus de vizibilitate galeriei și oportunitatea unui program curatorial mai diversificat. Totodată se găsește oportună și exploatabilă alăturarea galeriei cu promenada și spațiul verde, zonă în care galeria de artă va putea invada spațiul public, oferind astfel cetățenilor posibilitatea de a interacționa cu produsul artistic și într-un spațiu domestic, exterior.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Întrucât galeria nu dispune de un spațiu adecvat desfășurării activităților proprii, aceasta nu își va putea atinge cu adevărat scopurile: prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.

Continuarea programului curatorial după aceeași rețetă, sub aceeași identitate și în același cadru va continua să limiteze capacitatea Galeriei Forma de a oferi necesarul de cultură de care au nevoie locuitorii Devei și nu numai.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :

Nu este cazul

2.3. Existența după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cazul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

- prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.
- capacitatea Galeriei Forma de a oferi necesarul de cultură de care au nevoie locuitorii Devei;

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Calculul exact al cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

Estimativ se poate aprecia o cheltuială de execuție în valoare de 1.395.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

- Expertiza tehnică – 4.000 lei + TVA
- Studiu de soluție – 10.500 lei + TVA
- Proiectare de arhitectură și coordonare specialități – 57.000 lei + TVA
- Proiectare specialități – 40.000 lei + TVA
- Asistență tehnică și urmărire de șantier – 27.900 lei + TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- buget local;

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

Proprietate publică a județului Hunedoara în administrarea Consiliului Județean

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Galeria de artă Forma este situată la parterul blocului nr. 8, Bulevardul Decebal, Deva, în relație directă cu zona de promenadă pietonală. Terenul este plan, fără diferențe semnificative de nivel, în apropierea unui spațiu verde cu brazi.

Suprafața galeriei este de 280 mp, iar suprafața promenadei din vecinătatea galeriei este de 250 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile: domeniul public al municipiului Deva

c) Surse de poluare existente în zonă: Nu e cazul

d) Particularități de relief :

Galeria de artă Forma este situată la parterul blocului nr. 8, Bulevardul Decebal, Deva, în relație directă cu zona de promenadă pietonală. Terenul este plan, fără diferențe semnificative de nivel, în apropierea unui spațiu verde cu brazi.

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Spațiul galeriei este conectat la rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, rețeaua de energie electrică și rețeaua de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: vor fi identificate dacă este cazul la faza SF/DALI.

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrările de intervenții, după caz: Se vor determina în urma expertizei tehnice.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate: plan urbanistic general, plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA – zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție : nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) Destinație și funcțiuni:

Amenajarea întregului ansamblu va aduce galeria de artă la standardele actuale. În urma acestei acțiuni, galeria își va putea atinge scopurile: prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

- Finisaje la nivelul tehnologiei contemporane.

- Simeză corespunzătoare pentru obiectele de artă.
- Conformare spațială corespunzătoare pentru a putea gestiona mase mari de oameni în situațiile unor evenimente.
- Instalații tehnice la nivelul tehnologiei contemporane – multifuncționalitatea spațiului.
- Sală de protocol cu masă pentru 12 persoane și bibliotecă.
- Birou pentru personal galerie.
- Grup sanitar la nivelul tehnologiei și echipamentelor contemporane.
- Anexe și spații de depozitare echipate corespunzător pentru necesitățile galeriei.
- Închideri vitrate care să permită deschiderea spațiului către promenadă.
- Spațiu exterior galeriei amenajat în concordanță cu galeria, în condiția unui contract de asociere, de colaborare sau alt fel de contract încheiat cu Municipiul Deva în vederea amenajării acestuia.
- Pergolă cu banchetă, jardiniere și plante.

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare :

Nivelul de finisare va seta, prin propriul exemplu, un standard de investiții în zonă, prin atenția la detalii la scara omului.

Protecția mediului ca urmare a impactului investiție - mediu înconjurător se va realiza prin:

- scurgerea apelor meteorice ;
- implementarea unei pergole cu plante astfel încât să crească aportul de oxigen la nivelul zonei, să se absoarbă cât mai mult praf, generând totodată, pe timp de vară, umbră.

d) număr estimați de utilizatori:

Persoanele care traversează promenada din imediata vecinătate a galeriei de artă sunt estimate la un număr de 3000 persoane/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației: 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin lucrările de reamenajare a galeriei de artă și a promenadei aferente se urmărește:

- prezentarea obiectelor de artă, organizarea de workshopuri, lansări de carte, conferințe, evenimente cu profil cultural.
- capacitatea Galeriei Forma de a oferi necesarul de cultură de care au nevoie locuitorii Devei și nu numai;
- reducerea impactului asupra mediului - umbrirea promenadei aferente prin intermediul plantelor – ajustabilitate naturală în funcție de anotimp;
- creșterea duratei în funcționare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului:

- reducerea impactului asupra mediului - umbrirea promenadei aferente prin intermediul plantelor – ajustabilitate naturală în funcție de anotimp;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Expertiza tehnică
- Studiu de soluție
- Proiectare de arhitectură și coordonare specialități
- Proiectare specialități
- Marketing, promovare, realizare pachet identitar și program curatorial
- Asistență tehnică și urmărire de șantier

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE.

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții; LEGEA nr. 50/1991, Actualizata 2018, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect; Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I – construcții Indicativ P118/1-2013; HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

DATA:
10.04.2019

Întocmit,
Marius Mang

