

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.103/2019**

**privind solicitarea de preluare în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a unui drum aparținând proprietății publice a Municipiului Brad care asigură accesul rutier la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, în vederea realizării unor lucrări de modernizare și reabilitare**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.105/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.6162/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.6339/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.6341/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.6343/2019;

Având în vedere faptul că accesul din intravilanul Municipiului Brad la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad- instituție publică de sănătate de interes județean aflată în subordinea Consiliului Județean Hunedoara, se realizează prin drumul comunal clasificat sub denumirea de DC 11: Brad-Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, între km 0+000 - km 2+645,

În conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 22 și ale art.22<sup>1</sup>, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(5) lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1(1).**- Se aprobă solicitarea de preluare din administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, a Străzii Măgura - drumul comunal clasificat sub denumirea de DC 11: Brad-Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, între km 0+000 - km 2+645, aparținând proprietății publice a Municipiului Brad.

**(2)-** Preluarea în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a drumului precizat la alin. (1), se face în scopul realizării de către Consiliul Județean Hunedoara a unor lucrări de reparații/modernizare și reabilitare a acestuia, astfel încât să fie asigurat accesul rutier corespunzător la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad.

**Art.2.(1)-** Drumul comunal precizat la art. 1, rămâne în proprietatea publică a Municipiului Brad. După realizarea lucrărilor precizate la art.1, drumul/strada care face obiectul solicitării, revine de drept în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad.

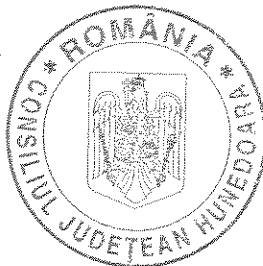
**(2)-** Transmiterea/preluarea dreptului de administrare asupra drumului comunal se face potrivit contractului de administrare-cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**(3)-** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să încheie contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

**Art.3.(1)-** Prezenta se duce la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții și se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)-** Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu Bobora**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**

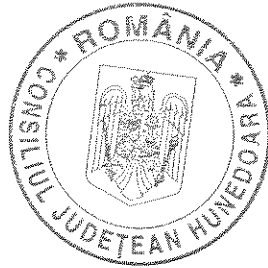
**Deva, la 19 aprilie 2019**

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 103/2019

**CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru**  
a unui drum de interes local/strada Măgura  
care asigura accesul la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

## CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a unui drum de interes local- strada Măgura, care asigura accesul la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad și care se transmite din administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, în vederea realizării lucrărilor de modernizare și reabilitare

### PĂRȚILE:

**I.- U.A.T.-Municipiul Brad**, prin Consiliul Local al Municipiului Brad cu sediul în Municipiul Brad str. Independenței, nr. 2, Județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Florin CAZACU - Primarul Municipiului Brad, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra Străzii Măgura/drumului de interes local, pe de o parte,

și

**II.- U.A.T.-JUDEȚUL HUNEDOARA**, prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Mircea Flaviu Bobora-Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de **administrator**, pe de altă parte, în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.\_\_\_\_/2019 privind solicitarea de preluare în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a unui sector de drum comunal aparținând proprietății publice a Municipiului Brad, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brad nr. \_\_\_\_/2019 privind aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a unui drum de interes local -strada Măgura aparținând proprietății publice a Municipiului Brad;
- prevederile art.867 ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 și ale art.22<sup>1</sup>, alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

### 1. Obiectul contractului de administrare

1.1.- Obiectul prezentului contract este transmiterea către Consiliul Județean Hunedoara, a dreptului de administrare asupra unui drum de interes local/Strada Măgura, clasificat sub denumirea de DC 11: Brad-Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, între km 0+000 - km 2+645, aparținând proprietății publice a Municipiului Brad.

1.2.- Transmiterea drumului de interes local în administrarea Consiliului Județean Hunedoara se face în scopul realizării lucrărilor de reparații și modernizare/reabilitare a drumului de interes local precizat la alin. (1).

### 2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a sectorului de drum județean se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare și reabilitare. La finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare, drumul revine în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Brad

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului de interes local. La finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare, drumul se predă prin proces-verbal de predare-primire.

### **3.- DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Municipiului Brad**

Consiliul local al Municipiului Brad are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumul de interes local/strada transmisă în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare, modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

#### **3.2.- Drepturile noului administrator - Consiliul Județean Hunedoara**

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, drumul preluat în administrare;
- b) să utilizeze drumul ca principală cale de acces rutier la Sanatoriul de pneumofiziologie Brad.

### **4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Local al Municipiului Brad**

Consiliul Local al Municipiului Brad, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea sectorului de drum, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să preia, prin proces-verbal drumul, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare și reabilitare;

#### **4.2- Obligațiile administratorului - Consiliului Județean Hunedoara**

4.1. Consiliul Județean Hunedoara, în calitate de administrator al sectorului de drum, are următoarele obligații:

- a) să execute lucrările de reparații, modernizare/reabilitare a sectorului de drum preluat în administrare;
- b) să administreze sectorul de drum preluat, potrivit scopului stabilit;
- c) să obțină acordul prealabil al proprietarului pentru execuția lucrărilor de reabilitare/modernizare;
- d) să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului;
- e) să prezinte și să respecte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile prevăzute de lege în vederea realizării lucrărilor;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere a capacității portante, fără acordul proprietarului;
- g) să execute lucrările necesare pentru menținerea stării de viabilitate a drumului, pe durata contractului de administrare;
- h) să asigure funcționarea drumului preluat în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

### **5. Inetarea contractului de administrare**

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare, modernizare, într-un termen de \_\_\_\_\_ luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

## **6. Alte clauze**

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

### **PROPRIETAR:**

**U.A.T. Municipiul BRAD**  
prin  
**Consiliul Local al Municipiului Brad**  
reprezentat de:  
Primar,  
**Florin CAZACU**

### **ADMINISTRATOR:**

**U.A.T.-JUDEȚUL HUNEDOARA**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
reprezentat de:  
Președinte,  
**Mircea Flaviu BOBORA**