

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.117/2019**

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu imobiliar  
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării  
activităților specifice ale Biroului de Inspecție Teritorială - Hunedoara al Consiliului  
Național al Audiovizualului**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.118/2019 inițat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.8112/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.8874/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.8882/2019;

În considerarea faptului că, Consiliul Național al Audiovizualului prin Biroul de Inspecție Teritorială – Hunedoara, deține în folosință gratuită un spațiu în imobilul “Clădire administrativă Finanțe”, pe baza de contract de folosință gratuită nr. 5713/04.06.2014-4598/16.06.2014, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Național al Audiovizualului, contract a cărui valabilitate expiră la data de 16.06.2019;

Analizând adresa Consiliului Național al Audiovizualului nr.1369/14.02.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2820/22.02.2019, prin care se solicită prelungirea valabilitatii contractului folosință gratuită;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit Consiliului Național al Audiovizualului, pentru funcționarea Biroului de Inspecție Teritorială – Hunedoara, pe baza de contract de folosință gratuită, a unui spațiu imobiliar în suprafață utilă de 20 mp, amplasat la etajul 3, camera 10, în imobilul “Clădire administrativă Finanțe”, situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 30, Județul Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

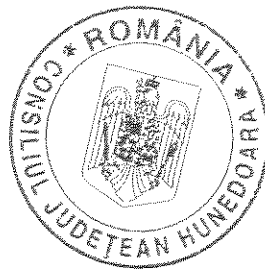

(2) Darea în folosință gratuită către Consiliul Național al Audiovizualului - Biroul de Inspecție Teritorială – Hunedoara a spațiului imobiliar precizat la alin (1) se face pe o perioada de 5 ani, având destinația de birou, în vederea desfășurării activităților de monitorizare și consultanță – inspecție.

**Art.2.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora să încheie Contractul de folosință gratuită prevăzut la art. 1 din prezenta.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Flaviu Bobora



**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



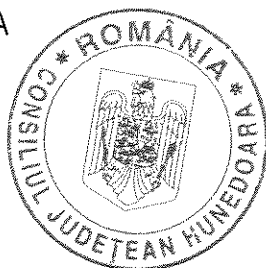
Deva, la 31 mai 2019

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 117 /2019

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA**

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

**CONSILIUL NAȚIONAL AL  
AUDIOVIZUALULUI BUCUREȘTI**

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)  
a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara**

**I. Părțile**

**Între :**

**1. U.A.T. Județul Hunedoara** – prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Mircea Flaviu BOBORA– Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de "comodant ", pe de o parte

și

**2.Consiliul Național al Audiovizualului București** – cu sediul în B-dul Libertății, nr. 14, Sector 5 București, reprezentat legal prin ..... –Președinte C.N.A. și ..... – Director Direcția Economică și Patrimoniu în calitate de "comodatar", pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de folosință gratuită (comodat), încheiat în baza următoarelor prevederi :

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ....../2019 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale
- art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**II. Obiectul și scopul contractului**

**2.1.** Consiliul Județean Hunedoara transmite în folosință cu titlu gratuit Consiliului Național al Audiovizualului, spațiul imobiliar în suprafață utilă de 20 mp, amplasat la etajul 3, camera 10, în imobilul "Clădire administrativă Finanțe", situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.30, Județul Hunedoara.

**2.2.** Spațiul imobiliar care face obiectul prezentului contract se transmite în folosință gratuită (comodat) Consiliului Național al Audiovizualului, în scopul desfășurării activităților de monitorizare și consultanță – inspecție de către Unitatea Teritorială - Consiliul Național al Audiovizualului – Hunedoara

**III. Durata contractului**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 5 ani.

#### **IV. Drepturile și obligațiile părților**

##### **4.1. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi:**

- a) să inspecteze spațiul încredințat, în scopul verificării condițiilor în care Consiliul Național al Audiovizualului, îl utilizează potrivit scopului și destinației acestuia;
- b) să modifice partea reglementată a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul public național sau județean;
- c) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată încălcarea de către C.N.A. a obligațiilor contractuale asumate, sau când interesul public impune acest lucru.

##### **4.2. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele obligații :**

- a) să nu tulbure C.N.A., în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) să permită montarea echipamentelor tehnice specifice activității C.N.A.

##### **4.3. Consiliul Național al Audiovizualului are următoarele drepturi :**

- a) să folosească spațiul imobiliar cu titlul gratuit, în scopul în care i-a fost încredințat în condițiile prezentului contract;
- b) să monteze și să utilizeze echipamente tehnice specifice activității C.N.A.
- c) să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util, potrivit prevederilor art. 2151 din Codul Civil. Prin lucrări necesare se înțelege acele lucrări în lipsa cărora imobilul ar pieri sau s-ar deteriora.

##### **4.4. Consiliul Național al Audiovizualului are următoarele obligații :**

- a) să utilizeze spațiul imobiliar încredințat în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar, exclusiv în scopul în care a fost încredințat;
- b) să plătească toate cheltuielile de întreținere și folosință a spațiului
- c) să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a spațiului imobiliar încredințat. Potrivit prevederilor art. 2149 alin.(1) din Codul Civil, "Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat";
- e) să nu tulbure sau să nu afecteze negativ activitatea celorlalte instituții publice care își desfășoară activitatea în imobil (Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara- Deva, etc.).

#### **V. Plata utilităților**

**5.1.** Modul de plată al utilităților aferente spațiului atribuit (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, etc.) se va stabili de comun acord cu reprezentanții desemnați ai Consiliului Național al Audiovizualului și reprezentanții desemnați ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara (principalul locatar al imobilului).

#### **VI. Încetarea contractului**

##### **6.1.** Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) în cazul în care Consiliul Județean Hunedoara constată nerespectarea de către C.N.A. a clauzelor contractuale;
- c) acordul părților;
- d) prin efectul legii;
- e) denunțarea unilaterală a contractului de către Consiliul Județean Hunedoara, se va face numai cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.

#### **VII. Litigii**

**7.1.** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de instanțele competente, de la sediul administrativ al comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

**VIII. Dispoziții finale**

**8. 1.** Presentul contract se completează cu legislația în materie.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

PREȘEDINTE  
Mircea Flaviu BOBORA

**CONSILIUL NAȚIONAL AL**  
**AUDIOVIZUALULUI BUCUREȘTI**

PREȘEDINTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECTOR

SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,  
RELAȚII CU CONSILIILE LOCALE

SERVICIUL JURIDIC ȘI REGLEMENTĂRI

Vizat,  
Control Financiar - Preventiv

Vizat  
Control Financiar Preventiv

Șef Serviciu Administrarea  
Domeniului Public Și Privat,  
Munteanu Marius

Întocmit,  
Coposescu Adela