

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂREA NR.126/2019

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „R.K. BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TRANSFORMARE ÎN SPAȚII ADMINISTRATIVE – SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.122/2019 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.8074/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.8874/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.8875/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.8882/2019;

În baza adresei nr.9821/16.04.2019 a Spitalului Județean de Urgență Deva înregistrată în Consiliul Județean cu nr.6145/16.04.2019;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și ale art.4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 97 alin.1, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

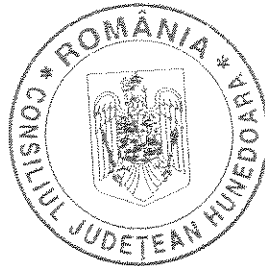
Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „R.K. BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TRANSFORMARE ÎN SPAȚII ADMINISTRATIVE – SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea Spitalului Județean de Urgență Deva și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului

administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan**

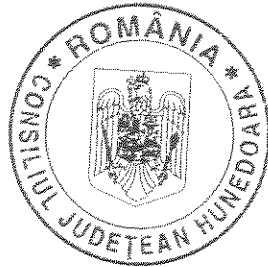


Deva, la 31 mai 2019

Anexa conține 5(cinci) file:

- Nota conceptuală – 3(trei) file
- Tema de proiectare – 2(două) file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



AVIZAT,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



www.jas-anz.org/register

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/IMS/JAS-C005/00869
ROU/EMS/JAS-C002/10188
ROU/OHSAS/JAS-C001/30180

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA**

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

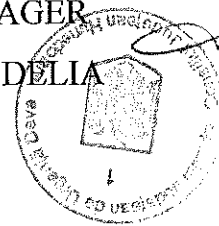
e-mail: spiudeva1@gmail.com

Nr. 9821 / 16.04.2019

APROB,

MANAGER

BĂDA DELIA



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului e investitii: R.K. BLOC DE LOCUINTE PENTRU TRANSFORMARE IN SPATII ADMINISTRATIVE .
 - 1.2. Ordonator principal de credite : CONSILUL JUDETEAN HUNEDOARA.
 - 1.3. Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
 - 1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA .

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

- 2.1. Scurta prezentare.

In prezent activitatea administrativa se desfasoara in mai multe corpuri de cladire din incinta spitalului.

Conducerea si sala de sedinte sunt in pavilionul central al spitalului, la parter. Acest spatiu urmeaza a fi amenajat pentru RMN.

Celelalte compartimente administrative sunt in 3 corpuri de cladire din incinta spitalului care urmeaza sa fie demolate.

Este necesara comasarea tuturor spatiilor administrative intr-o singura cladire pentru a creste eficienta actului administrativ si pentru reducerea cheltuielilor de exploatare prin dezafectarea unor corpuri de cladire.

Daca nu se realizeaza aceasta investitie, nu se asigura spatiul necesar pentru RMN si nu se poate asigura necesarul de zone verzi in incinta spitalului.

- 2.2. Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu acelasi functiuni existente in zona.

Nu exista spatii administrative, disponibile in zona spitalului, care ar putea asigura necesarul de birouri pentru personalul administrativ.

- 2.3. Nu exista un master plan pentru sistemul de sanatate publica din judetul Hunedoara.

- 2.4. Nu exista acorduri interationale ale statului care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/MS/JAS-C0050/0869
ROU/MS/JAS-C062/10186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spiudeva1@gmail.com

2.5. Obiective generale ,preconizate prin realizarea investitiei.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se asigura:

- spatiul necesar pentru RMN
- eliberarea amplasamentului pentru construirea corpului de cladire pentru medicina nucleara si spitalizarea de zi
- demolarea unor corpuri de cladire pentru amenajarea de zone verzi in incinta spitalului.
- concentrarea intregului personal administrativ intr-o singura cladire
- reducerea cheltuielilor de exploatare prin demolarea unor corpuri de cladire
- asigurarea unor spatii de locuit pentru medici in incinta spitalului

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor s-a facut in baza standardelor de cost, indicativ SCOST-01 pentru cladiri administrative si indicativ SCOST-03 pentru locuinte.

La preturile unitare stabilite prin standardele de cost au fost aplicate unele reduceri, avand in vedere faptul ca structura de rezistenta este in stare buna si o parte din compartimentari se pastreaza.

Evaluare costuri

* Constructii si instalatii	1.309.688,00 RON
(1375 mp x 200E/mp)	
* Dotari si mobilier	337.422,00 RON
(1375 mp x 50E/mp)	
* Organizare de santier	42.862,00 RON
* Diverse si neprevazute	95.250,00 RON
Total	1.785.222,00 RON
TVA 19%.....	339.192,00 RON
TOTAL.....	2.124.414,00 RON

3.2. Estimarea cheltuielilor de proiectare pe faze

* DALI.....	42.500,00 RON
* Expertiza tehnica de rezistenta	10.000,00 RON
* Auditul energetic.....	5.000,00 RON
* PT + DE + DTAC.....	85.375,00 RON
Total	142.875,00 RON
TVA 19%.....	27.146,00 RON
TOTAL	170.021,00 RON

TOTAL INVESTITIE

2.294.435,00 RON

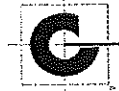
3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Investitia va fi finantata din bugetul Consilului Judetean Hunedoara .



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/ONS/JAS-C00500869
ROU/EMS/JAS-C 00210185
ROU/OHSAS/JAS-C001310180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail: spjudeva1@gmail.com

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al construcției.

Clădirea este în domeniul public al UAT Județ Hunedoara. Inițial clădirea a fost bloc de locuințe. Aceasta a fost transformată în spații de spitalizare pentru secțiile de neurologie, psihiatrie și CSM adulți. Aceste secții medicale au fost mutate în alte locații și în prezent clădirea este neutilizată.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

Clădirea care urmează să fie transformată în sediu administrativ este situată pe latura de nord a incintei spitalului și are parter și 4 etaje.

Starea clădirii este mediocră – Nu prezintă degradări ale structurii de rezistență, dar finisajele și instalațiile trebuie refăcute integral. De asemenea trebuie refăcute învelișurile și fațadele. Clădirea este racordată la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și agent termic.

Nu există condiționări urbanistice aplicabile acestei investiții.

Nu există în vecinătate monumente istorice care să necesite măsuri de protecție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții

Investiția este necesară pentru asigurarea spațiilor necesare personalului administrativ. În prezent această activitate se desfășoară în mai multe corpuri de clădire care urmează să fie demolate fiind într-o stare avansată de uzură.

Structura funcțională a clădirii va fi următoarea:

- parter = arhivă, personal de pază
- etaj 1 = birouri pentru conducere, sală de ședințe, cu 80 locuri, birouri, grupuri sanitare
- etaj 2 = birouri, grupuri sanitare
- etaj 3+4 = 10 apartamente pentru medici rezidenți

Clădirea va fi echipată cu instalații sanitare, de încălzire, instalații electrice de iluminat, prize și curenti slabi.

Numărul total de utilizatori va fi de:

- personal administrativ: 148 persoane
- medici rezidenți: 10 persoane

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este pe durata de funcționare a S.J.U. Deva.

Soluțiile ce se vor adopta prin proiect vor respecta condițiile de mediu.

7. Justificarea necesității elaborării după caz a:

- studiu de fezabilitate – nu este necesar
- expertiză tehnică de rezistență – este necesară conform Legii 10/1995 republicată
- auditul energetic – este necesar fiind o investiție publică
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale – nu este necesar

Data: 16.04.2019

Întocmit,

Compartiment Tehnic,

Ing. Huiș Nicolae Dorin

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C00500869
ROU/EMS/JAS-C00210186
ROU/OHSAS/JAS-C00130180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spideva1@gmail.com

Nr. 9821 / 16.04.2019

Tema de proiectare

1. Informatii generale

- 1.1. Denumirea obiectivului e investitii: R.K. BLOC DE LOCUINTE PENTRU TRANSFORMARE IN SPATII ADMINISTRATIVE .
- 1.2. Ordonator principal de credite : CONSILUL JUDETEAN HUNEDOARA.
- 1.3. Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
- 1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA.
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA .

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic ,economic si tehnic al constructiei.

Cladirea este in domeniul public al UAT Judet Hunedoara. Initial cladirea a fost bloc de locuinte. Aceasta a fost transformata in spatii de spitalizare pentru sectiile de neutologie, psihiatrie si CSM adulti. Aceste sectii medicale au fost mutate in alte locatii si in prezent cladirea este neutilizata.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii .

Cladirea care urmeaza sa fie transformata in sediu administrativ este situata pe latura de nord a incintei spitalului si are parter si 4 etaje.

Starea cladirii este mediocra – Nu prezinta degradari ale structurii de rezistenta, dar finisajele si instalatiile trebuie refacute integral. Deasemenea trebuie refacute invelitoarea si fatadele.

Cladirea este racordata la retelele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si agent termic.

Nu exista conditionari urbanistice aplicabile acestei investitii.

Nu exista in vecinatate monumente istorice care sa necesite masuri de protejare.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii

Investitia este necesara pentru asigurarea spatiilor necesare personalului administrative. In prezent aceasta activitate se desfasoara in mai multe corpuri de cladire care urmeaza sa fie demolate fiind intr-o stare avansata de uzura.

Structura functionala a cladirii va fi urmatoarea:

- parter = arhiva, personal de paza
- etaj 1 = birouri pentru conducere, sala de sedinte, cu 80 locuri, birouri, grupuri sanitare
- etaj 2 = birouri, grupuri sanitare
- etaj 3+4 = 10 apartamente pentru medici rezidenti

Cladirea va fi echipata cu instalatii sanitare, de incalzire, instalatii electrice de iluminat, prize si curenti slabi.

Numarul total de utilizatori va fi de:

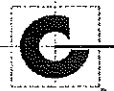
- personal administrativ: 148 persoane

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/INS/JAS-C0050/0869
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail: spiudeva1@gmail.com

- medici rezidenti: 10 persoane

Durata de functionare a obiectivului de investitii este pe durata de functionare a S.J.U. Deva.

Solutiile ce se vor adopta prin proiect vor respecta conditiile de mediu.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil.

- Legea 50/1991 republicata

- Legea 10/1995 republicata

- Ordinul 994/2018 pentru completarea Normelor de igiena si sanatate publica.

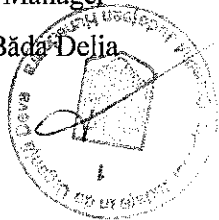
Aprob,

Beneficiar

Spitalul Județean de Urgență Deva

Manager

Băda Delia



Luat la cunoștință

Investitor

Consiliul Județean Hunedoara

Președinte

Mircea Flaviu Bobora

Întocmit,

Compartiment Tehnic,

Ing. Huiș Nicolae Dorin