

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.129/2019**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparații exterioare teatru și execuția rampelor pentru persoane cu dizabilități la Teatru Dramatic „I.D. Sîrbu” din Municipiul Petroșani”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.138/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.8328/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.8874/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.8875/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.8882/2019;

Având în vedere adresa nr.251/22.05.2019 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.8331/22.05.2019 prin care conducerea Teatrului Dramatic „I.D. Sîrbu” din Municipiul Petroșani solicită aprobarea prin hotărâre de consiliu a notei conceptuale nr. 249/2019 și a temei de proiectare nr. 250/2019 pentru obiectivul de investiții „Reparații exterioare teatru și execuția rampelor pentru persoane cu dizabilități la Teatru Dramatic I.D. Sîrbu”;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3,art.4, art 5 alin 2, ale Hotărârii de Guvern nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparații exterioare teatru și execuția rampelor pentru persoane cu dizabilități la Teatru Dramatic I.D. Sîrbu” din Municipiul Petroșani”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2. – (1)** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de conducerea Teatrului Dramatic „I.D. Sîrbu” din Municipiul Petroșani și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Flaviu Bobora



**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

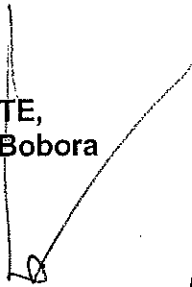
Deva, la 31 mai 2019

ANEXA LA  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

din ~~129/~~ 129/  
2019

Prezenta anexă conține 13 file scrise

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu Bobora



AVIZAT:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN





Nr. 249 din 22.05. 2019

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

*1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - "Reparații exterioare teatru și execuția rampelor pentru persoane cu dizabilități la Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu"*

*1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 330025, Municipiul Deva, județul Hunedoara*

*1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -*

*1.4 Beneficiarul investiției: - TEATRUL DRAMATIC I. D. SÎRBU, str. Mihai Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara prin U.A.T. Hunedoara str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 330025, Municipiul Deva, județul Hunedoara*

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### *2.1. Scurtă prezentare privind:*

*a. Deficiențe ale situației actuale:*

- Degradarea clădirii corpului nou al teatrului datorită infiltrațiilor din zona acoperișului cauzate de deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Aspectul inestetic al accesului în teatru datorită degradării placajelor (desprinse, ciobite, fisurate) și a amestecului de materiale folosite (granit și marmură);
- Lipsa posibilității accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități;

*b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

- Evitarea continuării stării de degradare a corpului vechi și nou a teatrului și îmbunătățirea aspectului.

*c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

- Continuarea degradării clădirii.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

-nu este cazul

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

- nu este cazul

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

-nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

- Conservarea în condiții optime a Teatrului Dramatic „Ion D. Sîrbu”- monument istoric.
- Asigurarea accesului publicului în condiții optime și de siguranță.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,*

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectului de investiții sunt aproximativ de 934.500,00 lei plus TVA;

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- cheltuielile estimate pentru studii, proiectare, asistență tehnică pentru obiectului de investiții sunt de aproximativ 10% - 93.450,00 lei plus TVA

Aceste cheltuieli cuprind:

- Studii de teren: studiu topografic, avizat OCPI în valoare estimată de 4.000,00 lei + T.V.A
- \* studiu istoric în valoare estimată de 1.607,00 lei + T.V.A.;
- Expertiză Tehnică în valoare estimată de 11.681,25 lei + T.V.A.;



- D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții), conform HG 907/2016 în valoare estimată de 16.353,75 lei + T.V.A.;
- P.T.E. proiect tehnic de execuție, conform HG 907/2016 în valoare estimată de 28.035,00 lei + T.V.A.;
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism și documentații pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism în valoare estimată de 3.738,00 lei + T.V.A.;
- D.T.A.C. - documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire conform legii 50/91 actualizată, H.G. 907/2016 în valoare estimată de 8.410,5 lei + T.V.A.;
- Verificare tehnică de calitate conform Legii 10/1995 actualizată (intră în sarcina beneficiarului) în valoare estimată de 5.607,00 lei + T.V.A.;
- asistență tehnică în valoare estimată de 14.017,5 lei + T.V.A.;

*3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):*

- Finanțare prin Consiliul Județean Hunedoara

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

- Regim juridic

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Petroșani, notat în CF nr 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899-C1-aflat în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara-Domeniul public.

- Regim economic

Destinația zonei conform PUG: instituții publice și servicii

Folosința actuală: Clădire Teatrul Dramatic „Ion D.Sîrbu” Petroșani cu regim de înălțime D+P+1E

- Regim tehnic

-Sc=5906mp; Regim de înălțime: D+P+1E

-POT max=80%

-Acces carosabil și pietonal: din str. Mihai Viteazu

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

*a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*



Imobilul este situat în municipiul Petroșani, str. Mihai Viteazu, Nr.2, jud. Hunedoara. Imobilul este situat în intravilan municipiului Petroșani și aparține domeniului public al municipiului Petroșani fiind intabulat în C.F. nr. 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899 și aparține Consiliului Județean Hunedoara. Clădirea veche a teatrului face parte din categoria monumentelor istorice.

Construcția existentă are un regim de înălțime D (demisol) +P(parter)+ 1E(etaj)+ M(mansardă) cu suprafața construită de 3191,00 m<sup>2</sup>, cu înălțimea maximă la cornișă de 13,40 m de la nivelul terenului.

*b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu” este situat în Municipiul Petroșani, acesta fiind amplasat în bazinul Văii Jiului, din județul Hunedoara. Administrativ-teritorial, în depresiunea Văii Jiului sunt cuprinse 6 orașe de la Est la Vest, respectiv Petrila, Petroșani, Aninoasa, Vulcan, Lupeni, Uricani. Suprafețele din intravilan cuprind o întindere totală de 4000,6 ha în depresiunea Văii Jiului, dintre care Municipiul Petroșani îi revine o suprafață de 930 ha. Municipiul Petroșani situat în partea central-estică a bazinului Valea Jiului, are ca drum de acces, drumul National DN 66, dinspre partea de Nord pasul Merișor și respectiv dinspre Sud defileul Jiului, limită a județului Gorj. În Municipiul Petroșani, accesul la teatru se face prin strada Mihai Viteazu (intrarea principală-parteă Sudică) și respectiv strada Horea (partea lateral-Vestică).

*c. surse de poluare existente în zonă:*

- traficul auto;

*d. particularități de relief:*

Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu”, aflat în depresiunea Petroșani, adesea denumită de către localnici „Valea Jiului”, este înconjurată de munți care pe alocuri trec de 2000m înălțime: spre Nord muntele Șureanu și o ramură meridională a muntelui Retezat, spre Est muntele Cindrel, spre Sud-Est muntele Parâng, spre Sud muntele Vâlcan, spre Sud-Vest muntele Godeanu.

Zona de amplasament se încadrează în nivelul de terasă I, ce se dezvoltă pe malul stâng al Jiului de Est.

Din punct de vedere topografic, terenul este plan. Nu se ridică probleme de stabilitate. Terenul nu este inundabil.

*e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Clădirea teatrului este bransată la rețeaua instalației termice proprii instituției, instalație ce funcționează pe bază de gaz metan. De asemenea, aceasta este bransată la rețeaua electrică, beneficiind atât de furnizarea unei tensiune electrice de 220V cât și de 380 V necesară unor utilaje destinate realizării producțiilor artistice. Iluminatul se realizează atât prin corpuri de iluminat incandescente și fluorescente cât și parțial prin cele cu led dimabile ( sala spectacol și foyere). Alimentarea cu apă menajeră se face de la furnizorul Sc Apa Serv Valea Jiului SA iar serviciile de salubritate sunt asigurate de municipalitate. Apa meteorică este evacuată, în cazul clădirii vechi prin jgheaburi și burlane, iar în cazul clădirii noi prin conducte pluviale încastrate în corpul clădirii și parțial prin jgheaburi și burlane. Rețeaua de hidranți a clădirii este cuplată la rețeaua de apă



menajeră a orașului, furnizorul asigurând o presiune a apei de 4,5 bari. Instituția beneficiază de servicii de telefonie și internet.

*f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

- nu este cazul.

*g. posibile obligații de servitute:*

- nu este cazul.

*h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

- nu este cazul.

*i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., această zonă are destinația de instituții publice și servicii.

*j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

- nu este cazul

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

*a. destinație și funcțiuni:*

Construcția are funcțiunea principală de instituție de spectacole și concerte și deservește municipiul Petroșani.

*b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Căderea care deservește instituția de spectacole ce se dorește a se reabilita are următoarele caracteristici:





- regim de înălțime: D(demisol)+P(parter)+1E(etaj)
- H max cornișă = 13,40 m; H max coamă = 15,60 m
- suprafață construită - Sc = 3191,00 mp

Lucrările ce se doresc a realiza sunt următoarele:

Reparații lucrări de construcții:

- Refacerea stratului suport, a treptelor, a contratreptelor și a platformelor intermediare;
- Refacere zonă acces;
- Reparațiile acoperișurilor celor 6 zone (Foaier, terasă 1 vest, terasă 2 sud, atic, dormitoare actori și sală de teatru - spectacole):
  - Acoperișului din zona foaierei i se va înlocui învelitoarea din tablă și se vor face reparații la șarpantă;
  - Acoperișului din zona terasei 1 vest i se va monta membrană lichidă peste învelitoarea din tablă existentă pentru impermeabilizarea acesteia;
  - Acoperișului din zona terasei 2 sud i se va reface învelitoarea din membrană bituminoasă, inclusiv termoizolația;
  - Acoperișului din zona atic i se va înlocui învelitoarea existentă din tablă cu sistem de membrane bituminoase;
  - Acoperișului din zona dormitoarelor actorilor i se va repara șarpanta existentă și se va monta sistem de membrane bituminoase pe astereală OSB, inclusiv termoizolația;
  - Acoperișului din zona sălii de teatru – spectacole i se va executa sistem de membrane bituminoase inclusiv termoizolația peste învelitoarea de tablă existentă;
- Rezolvarea evacuării apelor pluviale de pe acoperișuri;

Dotări:

- Platformă pentru persoane cu dizabilități exterioară;
- Platformă pentru persoane cu dizabilități interioară din foaier în sala de teatru – spectacole;

*c.durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

<50 ani

*d.nevoi/solicitări funcționale specifice:*

- conform cerințelor din certificatul de urbanism, studiului istoric și a avizului Ministerului Culturii, dat fiind faptul că vechiul corp al teatrului este înscris pe lista Monumentelor Istorice.



Consiliul Județean Hunedoara

Teatrul Dramatic „Ion D.Sirbu” Petroșani  
Str. Mihai Viteazu, nr. 2, cod 332014, Petroșani, Hunedoara, România  
CIF 2664650  
Tel: 0254 541 154 / Fax: 0372 004 868  
e-mail: [tdids@yahoo.com](mailto:tdids@yahoo.com)

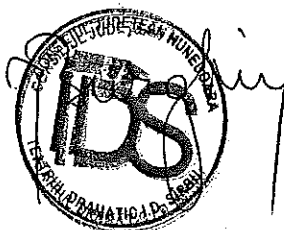
## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivele de investiții propuse se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, un proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului. La baza întocmirii DALI vor sta studiile de specialitate specifice (expertiza tehnică, studiul topografic etc).

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.

Data: 22.05.2019

MANAGER INTERIMAR,  
IRINA BURGHIU ANUȚOIU





Beneficiar: Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani  
Nr. 250 / 22.05.2019

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Reparații exterioare teatru și execuția rampelor pentru persoane cu dizabilități la Teatru Dramatic I.D. Sîrbu”
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Președintele Consiliului Județean Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 330025, Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):**Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu , str. Mihai Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara.
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** TEATRUL DRAMATIC I. D. SÎRBU, str. Mihai Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara prin U.A.T. Hunedoara str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 330025, Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu , str. Mihai Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara.



## 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Petroșani, având o suprafață de 4066 mp. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899 și aparține Consiliului Județean Hunedoara – domeniul public.

### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Petroșani este un municipiu în județul Hunedoara, Transilvania, România, format din localitățile componente Dâlja Mare, Dâlja Mică, Peștera, Petroșani (reședința) și Slătinoara. Are o populație de 34.331 locuitori, conform recensământului din 2011 și este situat la o altitudine de 615–620 m în Depresiunea Petroșani sau popular "Valea Jiului", fiind principalul municipiu al acestei zone.

Municipiul Petroșani se întinde pe o suprafață de 195,56 km<sup>2</sup>, este recunoscut ca fiind un oraș minier, aici aflându-se sediul Complexului Energetic Hunedoara, care cuprinde mai multe exploatări miniere.

Societatea Anonimă Română Petroșani construiește în Colonia de Jos, între anii 1923-1925, Cazinoul muncitoresc din Petroșani. Clădirea în suprafață de 1250 mp, cuprinde o sală de festivități cu 400 de locuri, cu scenă încăpătoare, pentru reprezentații artistice și teatrele.

Pe scena acestui cazinou muncitoresc, se vor perinda în perioada interbelică, și după, trupe de teatru din mai toate marile orașe ale țării.

Aici va funcționa, în urma deciziei de înființare nr. 2555, din 23 iunie 1948, a ministerului Artelor și Informațiilor, Teatrul Poporului, filiala Valea Jiului. Un an mai târziu, în 1949, titulatura oficială a instituției se schimbă în Teatrul de stat "Valea Jiului" Petroșani.

În mai 1981 Teatrul de stat "Valea Jiului" se mută în actualul sediu (construit în 1905), care de-a lungul timpului a avut diverse funcții, ex. cazinou, casă de oaspeți etc.

Din 1981 până în 1983 clădirii i se adaugă un nou spațiu adecvat activității teatrale, sală de spectacole, culise, foaier...

La 31 mai 1983, Teatrul de stat "Valea Jiului", inaugurează această "noua" clădire. prezentând spectacolul, cu care deschisese și prima stagiune în 1948, "O scrisoare pierdută" de I. L. Caragiale, în regia lui Ion Simionescu.



În 1991 Teatrul de stat "Valea Jiului" își schimbă titulatura în Teatrul Dramatic "Ion D. Sîrbu" Petroșani, așa cum este cunoscut astăzi. Acest teatru, cu un personal întinerit, găzduiește și oferă publicului din Petroșani un continuu dialog artistic și o neașteptată bucurie a spiritului..

Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani – având funcțiunea de instituție de spectacole și concerte este amplasat pe strada Mihai Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara. Imobilul este situat în intravilan municipiului Petroșani și aparține domeniului public al municipiului Petroșani fiind intabulat în C.F. nr. 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899 și aparține Consiliului Județean Hunedoara. Clădirea veche a teatrului face parte din categoria monumentelor istorice.

Construcția existentă are un regim de înălțime D (demisol) +P(parter)+ 1E(etaj)+ M(mansardă) cu suprafața construită de 3191,00 m<sup>2</sup>, cu înălțimea maximă la cornișă de 13,40 m de la nivelul terenului.

***Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile***

Este asigurat acces pietonal și auto.

***b) Surse de poluare existente în zonă***

Traficul auto.

***c) Particularități de relief***

Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu”, aflat în depresiunea Petroșani, adesea denumită de către localnici „Valea Jiului”, este înconjurată de munți care pe alocuri trec de 2000m înălțime: spre Nord muntele Șureanu și o ramură meridională a muntelui Retezat, spre Est muntele Cindrel, spre Sud-Est muntele Parâng, spre Sud muntele Vâlcan, spre Sud-Vest muntele Godeanu.

Zona de amplasament se încadrează în nivelul de terasă I, ce se dezvoltă pe malul stâng al Jiului de Est.

Din punct de vedere topografic, terenul este plan. Nu se ridică probleme de stabilitate. Terenul nu este inundabil.

***d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților***

*Instituția de spectacole și concerte este racordată la toate utilitățile existente în zonă.*

***e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate***

Se vor solicita avize de amplasament de la beneficiarii de utilități conform solicitării din certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările beneficiarilor de utilități.

***f) Posibile obligații de servitute***



Nu este cazul.

- g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul.

- h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

- i) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Conform certificatului de urbanism și avizului Ministerului Culturii.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni**

Construcția are funcțiunea principală de instituție de spectacole și concerte și deservește municipiul Petroșani.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Cădirea care deservește instituția de spectacole ce se dorește a se reabilita are următoarele caracteristici:

- regim de înălțime: D(demisol)+P(parter)+1E(etaj)
- H max cornișă = 13,40 m; H max coamă = 15,60 m
- suprafață construită - Sc = 3191,00 mp
- suprafața desfășurată - Sd = 5906,00 mp

Reparații lucrări de construcții:

- Refacerea stratului suport, a treptelor, a contratreptelor și a platformelor intermediare;
- Refacere zonă acces;
- Reparațiile acoperișurilor celor 6 zone (Foaier, terasă 1 vest, terasă 2 sud, atic, dormitoare actori și sală de teatru - spectacole):



- o Acoperișului din zona foaierei i se va înlocui învelitoarea din tablă și se vor face reparații la șarpantă;
- o Acoperișului din zona terasei 1 vest i se va monta membrană lichidă peste învelitoarea din tablă existentă pentru impermeabilizarea acesteia;
- o Acoperișului din zona terasei 2 sud i se va reface învelitoarea din membrană bituminoasă, inclusiv termoizolația;
- o Acoperișului din zona atic i se va înlocui învelitoarea existentă din tablă cu sistem de membrane bituminoase;
- o Acoperișului din zona dormitoarelor actorilor i se va repara șarpanta existentă și se va monta sistem de membrane bituminoase pe astereală OSB, inclusiv termoizolația;
- o Acoperișului din zona sălii de teatru – spectacole i se va executa sistem de membrane bituminoase inclusiv termoizolația peste învelitoarea de tablă existentă;
- Rezolvarea evacuării apelor pluviale de pe acoperișuri;

Dotări:

- Platformă pentru persoane cu dizabilități exterioară;
- Platformă pentru persoane cu dizabilități interioară din foaier în sala de teatru – spectacole;

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Nu e cazul.

**d) Număr estimate de utilizatori**

*Cca. 250 utilizatori*

**e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

8h din 24h

**f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice**

Conform cerințelor din certificatul de urbanism, studiului istoric și a avizului Ministerului Culturii.

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului**

Conform certificatului de urbanism.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Pentru obiectivele de investiții propuse se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, un proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului. La baza întocmirii DALI vor sta studiile de specialitate specifice (expertiza tehnică, studiul topografic etc).

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare , precum și actele normative emise în aplicarea acesteia.
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect .
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea nr. 319/2006, legea securității în muncă.
- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea nr. 484/2004, privind protecția civilă .
- H.G. 907/2016 , privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008.
- Ordinul Ministrului Mediului nr. 1026/2009 și Ordinul Ministrului Mediului nr. 860/2002
- H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.

Întocmit,

TEATRU DRAMATIC „ION D. SIRBU” PETROȘANI

