

**HOTĂRÂREA NR.162/2019**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de**  
**investiții: “ Construire clădire pentru radioterapie“**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.165/2019 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr. 10754/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.10886/2019, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.10888/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.10889/2019;

În baza adresei nr.16287/25.06.2019 a Spitalului Județean de Urgență Deva înregistrată în Consiliul Județean cu nr.10647/26.06.2019;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și alin. (2), art.3 și ale art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 97 alin.1, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

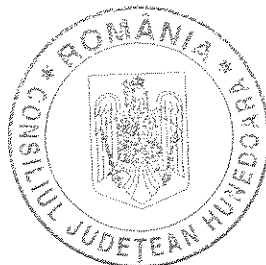
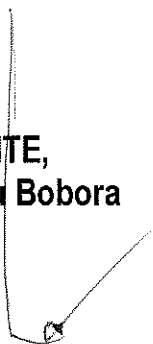
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire clădire pentru radioterapie“, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea Spitalului Județean de Urgență Deva și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu Bobora**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Dan Daniel**



Deva, la 28 iunie 2019

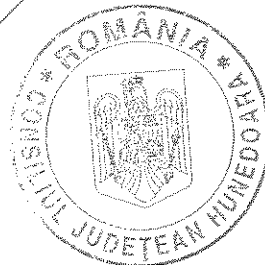
**ANEXA**

La Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 162/2019

Prezenta conține 13 file.

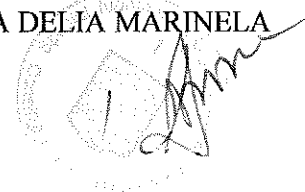
**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu Bobora**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA  
NR. 1628/f/ 25.VI.19.....

APROB,  
MANAGER  
BĂDA DELIA MARINELA



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU UNITATEA DE RADIO TERAPIE
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
- 1.3. Ordonator secundar de credite: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA
- 1.4. Beneficiarul investiției: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA.

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind deficiențele și efectul pozitiv al investiției:

Unitatea de Radioterapie

În structura organizatorică a Spitalului județean de Urgență Deva este prevăzut un număr de 5 paturi pentru radioterapie.

Această activitate nu funcționează deoarece nu există aparatura necesară. În prezent pacienții care au nevoie de această procedură medicală sunt trimiși în alte centre, unde se pot trata de afecțiunile oncologice.

Ministerul Sănătății, în cadrul unui program național, asigură echipamentele necesare pentru radioterapie (accelerator de particule), iar Consiliul Județean Hunedoara trebuie să asigure spațiul pentru organizarea acestei activități medicale.

Pentru asigurarea spațiilor necesare, se propune construirea unui corp de clădire nou, cu demisol și parter.

Clădirea va fi amplasată în incinta principală a S.J:U. Deva, pe locația unde în prezent există mai multe clădiri vechi – ateliere, fosta spălătorie, magazia metalică și fosta bibliotecă – care trebuie demolate.

Eliberarea amplasamentului se va face în cadrul altei investiții, în care sunt cuprinse lucrări de demolare a tuturor clădirilor vechi din incintă și care nu mai au funcționalitate.

În situația în care nu se realizează această investiție, activitatea de radioterapie se va defini.

2.2. Prezentarea după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni existente în zonă:

În zonă nu există unități medicale care să aibă unități de radioterapie și ca atare această activitate nu poate fi preluată de Spitalele din județul Hunedoara.

2.3. Pentru asistența medicală nu există un master plan zonal sau județean. Dezvoltarea rețelei medicale din județ se face în baza proiectelor de investiții pentru diferitele spitale municipale sau orășenești.

2.4. Nu există acorduri internaționale care să oblige partea română să realizeze această investiție.

2.5. Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- asigurarea spațiilor necesare pentru unitatea de radioterapie.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor s-a făcut în baza indicilor de cost rezultați din proiecte similare realizate, precum și cu oferte de preț pentru echipamente, dotări, mobilier.

## **EVALUAREA COSTURILOR**

### **SECȚIUNEA 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

#### **1.1. Amenajarea terenului**

- sistematizarea pe verticală

3.000 mp x 30,00 lei/mp	90.000,00 lei
-------------------------	---------------

#### **1.2. Amenajări pentru protecția mediului**

- reamenajare spații verzi

500 mp x 40,00 lei/mp	20.000,00 lei
-----------------------	---------------

---

Total Secțiunea 1 =	110.000,00 lei
---------------------	----------------

Din care C+M =	110.000,00 lei
----------------	----------------

## **SECȚIUNEA 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

- alimentare cu apă rece	
55 ml x 285,00 lei/ml	15.675,00 lei
- canalizare menajeră și pluvială	
120 ml x 380,00 lei/ml	45.600,00 lei
- alimentare cu căldură și apă caldă	
85 ml x 575,00 lei/ml	48.875,00 lei
- alimentare cu energie electrică	
150 ml x 430,00 lei/ml	64.500,00 lei
- alei acrosabile și pietonale	
640 mp x 350,00 lei/mp	224.000,00 lei
<hr/>	
Total Secțiunea 2 =	398.650,00 lei
Din care C+M =	398.650,00 lei

## **SECȚIUNEA 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

### **3.1. Studii**

#### **3.1.1. Studii de teren**

- studiul topo	3.000,00 lei
- studiul geotehnic	2.000,00 lei

---

Total = 5.000,00 lei

#### **3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor**

- obținerea autorizației de construire (fără DTAC)	2.000,00 lei
- obținerea avizului de mediu	2.000,00 lei
- obținerea avizului DSP	1.000,00 lei
- obținerea avizului ISU	35.000,00 lei

---

Total = 40.000,00 lei

<b><u>3.4. Certificarea performanței energetice</u></b>	<b>3.000,00 lei</b>
---	---------------------

### 3.5. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor

- studiul de fezabilitate	110.000,00 lei
- DTAC (extras din PT)	2.000,00 lei
- verificarea tehnică	15.000,00 lei
- proiect tehnic	193.150,00 lei

---

Total = 320.150,00 lei

### 3.6. Diriginte de șantier

20 luni x 3 diriginți x 1.500 lei/lună	90.000,00 lei
--	---------------

---

Total Secțiunea 3 = 458.150,00 lei

Din care C+M = -

## SECȚIUNEA 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

### 4.1. Construcții și instalații

- corp spitalizare	
640,58 mp x 4.293,00 lei/mp	2.750.010,00 lei
- buncăr radioterapie	
116,00 mp x 7.155,00 lei/mp	829.980,00 lei

---

Total = 3.579.990,00 lei

### 4.2. Montaj utilaje, echipamente funcționale

- montaj ascensoare	16.600,00 lei
- montaj scaun pliant pentru persoane cu handicap	7.100,00 lei
- montaj echipamente ventilații	38.000,00 lei

---

Total = 61.700,00 lei

### 4.3. Utilaje, echipamente funcționale cu montaj

- ascensor pentru 6 persoane	166.675,00 lei
- ascensor pentru transport cu targa	200.000,00 lei

- scaun pliant pentru persoane cu handicap	71.430,00 lei
- echipamente de ventilație	300.000,00 lei
<hr/>	
Total =	738.105,00 lei

#### 4.4. Dotări și mobilier

- aparatură medicală, mobilier, dotări (conform listei)	
Total =	1,223.180,00 lei

Total Secțiunea 4 =	5.602.975,00 lei
Din care C+M =	3.641.690,00 lei

### **SECȚIUNEA 5. Alte cheltuieli**

#### 5.1. Studii

##### 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.

- vestiare baraca	
2 buc. x 10.600,00 lei	20.000,00 lei
- grupuri sanitare	
2 buc. x 2.000,00 lei	4.000,00 lei
- depozit materiale (barăci)	
4 buc. x 3.000,00 lei	12.000,00 lei
- împrejmuire	
300 ml x 80,00 lei/ml	24.000,00 lei
- racord electric provizoriu	15.000,00 lei
- panou prezentare	2.000,00 lei
- pichet incendiu	1.500,00 lei
<hr/>	
Total =	78.500,00 lei

##### 5.1.2. Cheltuieli conexe O.S.

- cost energie electrică	
20 luni x 2.000,00 lei/luna	40.000,00 lei



- paza sanitarului

20 luni x 3.500,00 lei/luna

70.000,00 lei

---

Total = 110.000,00 lei

Total 5.1. = 188.500,00 lei

#### 5.2. Comisioane, cote, taxe

5.2.1. Cota aferentă I.S.C. 0,7%

29.600,00 lei

5.2.2. Cota aferentă I.S.C. 0,1%

4.230,00 lei

5.2.3. Cota aferentă Casei constructorilor

8.460,00 lei

---

Total = 42.290,00 lei

#### 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute ~ 5%

340.530,00 lei

---

Total Secțiunea 5 = 571.320,00 lei

Din care C+M = 78.500,00 lei

---

TOTAL GENERAL = 7.141.095,00 lei

Din care C+M = 4.228.840,00 lei

#### 3.3. Surse identificabile pentru finanțarea cheltuielilor investiției

Investiția va fi finanțată din bugetul Consiliului Județean Hunedoara.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului**

Terenul pe care se amplasează construcția este în domeniul public al UAT județul Hunedoara și este înscris în CF nr. 66687. Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

#### **5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

Terenul este plat, fără denivelări sau alte forme de relief. Pe amplasament există mai multe clădiri vechi, în stare avansată de uzură, care urmează să fie demolate.

Terenul este accesibil din incinta spitalului, din aleea carosabilă existentă. Se propune, de asemenea, un acces secundar, din str. Împăratul Traian (acces existent).

În zonă nu există surse de poluare, toate clădirile din afara incintei având funcțiunea de locuire.

În incintă există rețele edilitare de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu căldură și apă caldă, alimentare cu energie electrică și fluide medicale.

Rețelele existente pe amplasament vor fi deviate în cadrul altei investiții, care cuprinde și demolarea construcțiilor existente.

Nu există condiționări constructive și nici reglementări urbanistice care să influențeze soluția de amplasare a construcției propuse.

În incinta spitalului nu sunt clădiri sau alte obiecte de patrimoniu.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.**

Clădirea propusă este destinată procedurilor de tratament oncologic prin radioterapie.

Structura funcțională a clădirii este următoarea:

### **a) Parter**

- hol acces	11,56 mp
- hol așteptare	12,24 mp
- coridor	38,94 mp
- secretariat – registrator	13,41 mp
- cabinet consultații	15,50 mp
- sas	2,79 mp
- cabinet medic șef	13,98 mp
- baie	3,36 mp
- cameră de lucru asistente	22,04 mp
- salon 1 pat	11,22 mp
- salon 3 paturi	20,09 mp
- salon 2 paturi	16,43 mp
- salon 1 pat	11,22 mp
- sala de mese	13,05 mp
- hol	4,25 mp
- baie	3,52 mp
- hol	4,25 mp

- baie	3,52 mp
- wc pacienti	3,00 mp
- wc personal	3,00 mp
- boxă curățenie	4,07 mp
- rufe curate	2,99 mp
- rufe murdare	2,99 mp
- deșeuri periculoase	2,97 mp

b) Demisol

- coridor și spații de așteptare	61,46 mp
- simulator (C.T.)	40,87 mp
- cameră de comandă	10,12 mp
- hol	5,74 mp
- cameră dezbrăcare	3,90 mp
- hol	5,50 mp
- vestiar	6,63 mp
- hol	5,50 mp
- wc personal	3,32 mp
- cameră odihnă personal	16,24 mp
- cameră de lucru asistente	13,53 mp
- hol	14,68 mp
- cabină dezbrăcare	3,02 mp
- wc	3,15 mp
- cabină de comandă	12,32 mp
- fizicieni	21,89 mp
- informaticieni	10,14 mp
- wc pacienți	5,84 mp
- hol acces buncăr	15,40 mp
- sală radioterapie	57,40 mp
- camera tehnică	22,75 mp

Între cele doua niveluri, legătura se face prin o scenă, dimensionată pentru evacuare cu targa în caz de incendiu și prin doua lifturi, din care unul este dimensionat pentru transportul cu targa.

Zona în care este amplasat acceleratorul de particule are pereți și planșeu din beton armat, dimensionați pentru protecția la radiații.

Durata minimă de funcționare a acestei unități de radioterapie este estimată la 50 de ani.

#### **7. Justificarea necesității elaborării după caz**

- studiul de fezabilitate: nu este cazul
- expertiza tehnică de rezistență: nu este cazul
- studiul de fundamentare a valorii resursei culturale: nu este cazul.

Întocmit

Ing. Huiș Nicolae Dorin



# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU UNITATEA DE RADIO TERAPIE
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
- 1.3. Ordonator secundar de credite: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA
- 1.4. Beneficiarul investiției: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA.
- 1.5. Elaboratorul notei conceptuale: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al construcției existente  
Terenul pe care se amplasează construcția este în domeniul public al UAT județul Hunedoara și este înscris în CF nr. 66687. Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului

Terenul este plat, fără denivelări sau alte forme de relief. Pe amplasament există mai multe clădiri vechi, în stare avansată de uzură, care urmează să fie demolate.

Terenul este accesibil din incinta spitalului, din aleea carosabilă existentă. Se propune, de asemenea, un acces secundar, din str. Împăratul Traian (acces existent).

În zonă nu există surse de poluare, toate clădirile din afara incintei având funcțiunea de locuire.

În incintă există rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu căldură și apă caldă, alimentare cu energie electrică și fluide medicale.

Rețelele existente pe amplasament vor fi deviate în cadrul altei investiții, care cuprinde și demolarea construcțiilor existente.

Nu există condiționări constructive și nici reglementări urbanistice care să influențeze soluția de amplasare a construcției propuse.

În incinta spitalului nu sunt clădiri sau alte obiecte de patrimoniu.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Clădirea propusă este destinată procedurilor de tratament oncologic prin radioterapie.

Structura funcțională a clădirii este următoarea:

#### a) Parter

- hol acces	11,56 mp
- hol așteptare	12,24 mp
- coridor	38,94 mp
- secretariat – registrator	13,41 mp
- cabinet consultații	15,50 mp
- sas	2,79 mp
- cabinet medic șef	13,98 mp
- baie	3,36 mp
- cameră de lucru asistente	22,04 mp
- salon 1 pat	11,22 mp
- salon 3 paturi	20,09 mp
- salon 2 paturi	16,43 mp
- salon 1 pat	11,22 mp
- sala de mese	13,05 mp
- hol	4,25 mp
- baie	3,52 mp
- hol	4,25 mp
- baie	3,52 mp
- wc pacienti	3,00 mp
- wc personal	3,00 mp
- boxă curățenie	4,07 mp
- rufe curate	2,99 mp
- rufe murdare	2,99 mp
- deșeuri periculoase	2,97 mp

#### b) Demisol

- coridor și spații de așteptare	61,46 mp
- simulator (C.T.)	40,87 mp
- cameră de comandă	10,12 mp
- hol	5,74 mp
- cameră dezbrăcare	3,90 mp
- hol	5,50 mp
- vestiar	6,63 mp
- hol	5,50 mp
- wc personal	3,32 mp
- cameră odihnă personal	16,24 mp
- cameră de lucru asistente	13,53 mp
- hol	14,68 mp
- cabină dezbrăcare	3,02 mp
- wc	3,15 mp
- cabină de comandă	12,32 mp
- fizicieni	21,89 mp
- informaticieni	10,14 mp
- wc pacienți	5,84 mp
- hol acces buncăr	15,40 mp
- sală radioterapie	57,40 mp
- camera tehnică	22,75 mp

Între cele doua niveluri, legătura se face prin o scenă, dimensionată pentru evacuare cu targa în caz de incendiu și prin doua lifturi, din care unul este dimensionat pentru transportul cu targa.

Zona în care este amplasat acceleratorul de particule are pereți și planșeu din beton armat, dimensionați pentru protecția la radiații.

Durata minimă de funcționare a acestei unități de radioterapie este estimată la 50 de ani.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil

La elaborarea acestui proiect se vor avea în vedere următoarele acte normative:

- Ordinul MS nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997

- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Întocmit: Huiet Nicolae

