

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.278 din 7 noiembrie 2019
privind aprobarea protocolului de predare – primire a construcției rezultate din
derularea investițiilor „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul
Județean de Urgență Deva” și „Compartimentari și spații cu destinație medicală în
structura noului bloc operator-proiectare și execuție”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.284/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea-Flaviu Bobora, referatul de aprobare nr.19057/2019, raportul de specialitate nr.19058/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.289/2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.290/2019 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale, precum și avizul nr.291/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.249/2018 privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

În baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 395/2018 privind transmiterea imobilului compus din teren și clădire rezultată în urma derulării investiției „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție finală din data de 06.01.2016 a obiectivului de investiții “Compartimentări și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva;

Analizând Protocolul de predare-primire a construcției rezultate din derularea investițiilor „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva”și „Compartimentări și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție” , protocol înregistrat la Primăria Municipiului Deva sub nr.105027/28.10.2019, la Spitalul Județean de Urgență Deva sub nr.28680/25.10.2019 și la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr.18723/30.10.2019;

În baza prevederilor art. 1 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 286 alin.(3), art. 297 și art. 299 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) - Se aprobă însușirea protocolului de predare-primire a construcției rezultate din derularea investițiilor: „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva” și „Compartimentări și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”, protocol prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) - Construcția rezultată din derularea investițiilor prevăzute la art.1 se preia în patrimoniul public al Județului Hunedoara cu denumirea de “Extindere Corp Spital” și se declară ca bun de uz și de interes public județean.

(3) - Construcția preluată potrivit alin. (1) și alin. (2) se înregistrează în evidența patrimoniului public al Județului Hunedoara, sub denumirea „Extindere Corp Spital”, cu valoarea de inventar contabilă de 8.870.944,21 lei, valoare rezultată din protocolul de predare-primire și are datele tehnice de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Hunedoara, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.94/1999, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu construcția dobândită în proprietatea publică a Județului Hunedoara potrivit dispozițiilor articolului 1.

(2) - Se aprobă notarea construcției prevăzute la art. 1 în cartea funciară a imobilului, sub denumirea de “Extindere Corp Spital” situat la sediul Spitalului Județean de Urgență din Deva, Strada 22 Decembrie, nr. 58, județul Hunedoara.

Art.3.(1) - Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Deva a construcției prevăzută la art. 1, pentru desfășurarea activităților medicale specifice.

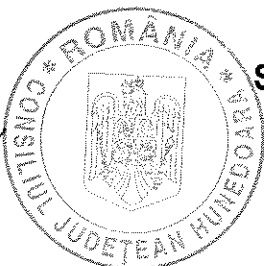
(2) - Se stabilește destinația construcției prevăzută la art.1 de: imobil cu destinație medicală/pentru desfășurarea activităților medicale ale Spitalului Județean de Urgență Deva.

(3) - Contractul de administrare nr.3518/17.08.2003 a imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva, se modifică în mod corespunzător dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art.5. - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

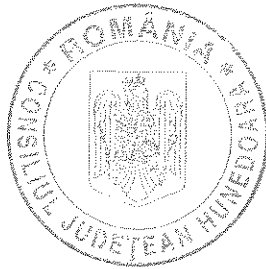
ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 278 /2019

Prezenta anexă conține 13 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Dan", written over a vertical line.

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
a construcției rezultate din derularea investițiilor
„EXTINDERE BLOC OPERATOR ȘI STATIONAR CU 15 PATURI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ DEVA”
și
**„COMPARTIMENTARI ȘI SPAȚII CU DESTINAȚIE MEDICALĂ ÎN STRUCTURA NOULUI BLOC OPERATOR-
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE”**

Construcția care face obiectul predării-primirii, constituie o singură clădire funcțională, rezultată din derularea investițiilor:

I. „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva”, finanțată în 2 etape, după cum urmează:

-ETAPA 1

- din fondurile UAT Municipiul Deva, în baza contractului de lucrări nr.25.923/27.07.2007 între UAT Municipiul Deva și executantul SC TERMOGAZ COMPANY SA;
- autorizația de construire nr.300/17828/08.06.2007 și nr.86/28.04.2010, cu denumirea : "Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva"
- valoarea lucrărilor decontate și recepționate **1.262.437,35** lei, potrivit proceselor verbale de recepție lucrări executate nr. 17914/15.06.2009, 23039/30.07.2009, 37312/14.12.2009, 31053/05.10.2010, 36444/01.11.2010 și nr. 43291/25.11.2011

ETAPA 2

- din fondurile **SPITALULUI JUDETEAN DE URGENȚĂ DEVA** (alocate cu aceasta destinație din bugetul jud. Hunedoara)
- în baza cesionării către Spitalul Județean de Urgență Deva a contractului de lucrări nr.25.923/27.07.2007 încheiat între UAT Municipiul Deva și executantul SC TERMOGAZ COMPANY SA, a autorizației de construire nr.300/17828/08.06.2007 și nr.86/28.04.2010, cu denumirea : "Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva"
- valoarea lucrărilor decontate și recepționate **6.097.843,57** lei, potrivit facturilor nr.1281763/16.06.2009, nr.1281853/15.10.2009, 1281915/16.12.2009, nr.1282082/05.10.2010 și nr. 1282114/02.11.2010

II. „Compartimentari și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”

- din fondurile **SPITALULUI JUDETEAN DE URGENȚĂ DEVA**,
- lucrările au fost executate în baza contractului nr. 322/08.11.2010 încheiat de Spitalul Județean de Urgență Deva cu SC TERMOGAZ Company SA, autorizației de construire nr. 102/12.04.2011, investiție recepționată cu Procesul verbal de recepție finală nr.476/07.01.2016
- valoarea totală a lucrărilor **1.510.663,29** lei, potrivit Procesul verbal de recepție finală nr.476/07.01.2016

Având în vedere:

- NOTA DE CONSTATARE nr. 72331/28.08.2018 a Comisiei de recepție numită prin Dispoziția nr.1936/2018 a Primarului Municipiului Deva
- faptul că lucrările executate în baza celor două contracte de lucrări (nr. 25923/27.07.2007 și 322/08.11.2010), cumulate, constituie sub aspect funcțional, o singură clădire;
- necesitatea agregării documentațiilor (într-un întreg), și transmiterii, de către fiecare finanțator, a părții de construcție realizată și a valorii investite, precum și cesionarea tuturor drepturilor patrimoniale rezultate din finanțarea și derularea investițiilor (pe etape), de la finanțatorii/predători UAT-Municipiul Deva și Spitalul Județean de Urgență Deva către patrimoniul public al Județului Hunedoara.

Părțile:

I. UAT – MUNICIPIUL DEVA prin Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Deva, Piata Unirii, nr.4, reprezentat de domnul Florin OANCEA - Primarul Municipiului Deva, în calitate de **finanțator și predător**;

II. SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ DEVA, cu sediul în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie, nr. 58, reprezentat de d-na Daniela-Lidia ROȘCA , în calitate de **finanțator și predător**;

denumiți împreună „finanțatori / predători”, pe de o parte, și

III. UAT- JUDEȚUL HUNEDOARA, prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Hunedoara, reprezentat de domnul Mircea Flaviu BOBORA- președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de „**primitor**”, pe de altă parte;

Părțile au încheiat prezentul Protocol de predare-primire, prin care stabilesc următoarele :

Art. 1.(1)- Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea de la finantatori/predători la primitor, a construcției rezultate din:

A1) derularea lucrărilor executate de către UAT MUNICIPIUL DEVA prin Primăria Municipiului Deva, etapa 1 din „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva”;

A2) continuarea lucrărilor în Etapa 2 la „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva”, de către SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA;

B) executarea de către Spitalul Județean de Urgență Deva a investiției „Compartimentari și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”.

(2)- Construcția rezultată reprezintă o singură clădire funcțională, care se preia/se predă cu denumirea de **EXTINDERE CORP SPITAL**.

(3)- Construcția rezultată și valoarea investițiilor executate de către cei doi finanțatori/predători, se transmite fără plată, din patrimoniul acestora în patrimoniul Județului Hunedoara- Consiliul Județean Hunedoara în vederea întabulării / notării construcției în Cartea Funciară. Construcția rezultată se înregistrează în evidența contabilă a patrimoniului public al Județului Hunedoara, astfel:

		Valoarea [lei]
A1	Valoarea investițiilor finanțate din bugetul UAT-Municipiul Deva, Etapa 1 la „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva” (valoare rezultată potrivit documentelor justificative din Anexa nr. 1 la prezentul Protocol)	1.262.437,35
A2	Valoarea investițiilor finanțate prin bugetul Spitalului Județean de Urgență Deva Etapa 2 la „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva” (valoare rezultată potrivit documentelor justificative din Anexa nr. 2 la prezentul Protocol)	6.097.843,57
B	Valoarea investițiilor finanțate prin bugetul Spitalului Județean de Urgență Deva aferente investiției „Compartimentari și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție” (valoare rezultată potrivit documentelor justificative din Anexei nr. 3 la prezentul Protocol)	1.510.663,29
	TOTAL A1 + A2 + B = EXTINDERE CORP SPITAL =	8.870.944,21

(4)- Finanțatorii/predătorii cesionează toate drepturile patrimoniale rezultate din finanțarea și derularea investițiilor, către patrimoniul public al Județului Hunedoara/Consiliul Județean Hunedoara, libere de orice sarcini.

(5)- Orice obligație a finanțatorilor, prezentă sau viitoare, către terțe persoane, născută din derularea contractului/contractelor de execuție ale obiectivului, rămâne în sarcina exclusivă a finanțatorilor.

(6)- Nu fac obiectul predării-primirii bunurile de natura aparaturii medicale sau instrumentarului medical, care rămân în proprietatea Spitalului Județean de Urgență Deva.

Art. 2.(1)- Părțile răspund de exactitatea și realitatea datelor înscrise în prezentul Protocol, precum și în documentele justificative din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul protocol.

(2)- Clădirea se preia ca un întreg, sub denumirea **EXTINDERE CORP SPITAL** și se înregistrează în evidențele de cadastru și Carte Funciară, ca un corp de clădire aflat în proprietatea publică a Județului Hunedoara. După finalizarea predării clădirii în patrimoniul public al Județului Hunedoara, aceasta va fi transmisă, prin hotărâre în administrarea Spitalului Județean de Urgență Deva.

(3)- Predătorii declară că investiția : “Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva” nu a putut fi recepționată cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / finală, deoarece autorizația de construire este expirată, iar executantul este în faliment/lichidare.

Art. 3.(1)- Conducătorii compartimentelor financiar-contabilitate ale instituțiilor publice implicate, răspund de corecta înregistrare în evidențele contabile a operațiunilor privind ieșirea, respectiv intrarea în patrimoniu a valorii obiectivului predat/preluat.

(2)- În termen de 10 zile de la data încheierii prezentului Protocol de predare-primire, fiecare parte semnatară comunică în scris, celorlalte părți semnatare, nota contabilă privind înregistrarea operațiunilor de ieșire, respectiv intrare în patrimoniu.

(3)- În termen de 15 zile de la semnarea prezentului, predătorii vor preda la Serviciul Investiții al Consiliului Județean Hunedoara 1 exemplar din cartea construcției și toate celelalte documentele aferente derulării investițiilor.

(4).- Presentul protocol de predare-primire a fost întocmit în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

FINANTATORI / PREDĂTORI :		PRIMITOR :
<p>AM PREDAT: UAT- MUNICIPIUL DEVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA</p> <p>Primar, Florin Nicolae OANCEA</p> 	<p>AM PREDAT: SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ DEVA</p> <p>Manager Daniela-Lidia ROȘCA</p> 	<p>AM PRIMIT: CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA</p> <p>Președinte, Mircea Flaviu BOBORA</p> 
<p>Director Economic,</p> 	<p>Director Financiar Contabil interimar FEIER Corina Laura</p> 	<p>Director Economic, Daniela Ioana DAN</p> 
<p>Comisia de predare numită prin Dispoziția nr.1359/2019 a Primarului Municipiului Deva:</p> <p>1. Davidescu Mircea _____ 2. Farcau Mariana _____ 3. Vlad Alexandru _____ 4. Codrin Gabriel _____ 5. Benko Erika _____</p>	<p>Comisia de predare numită prin Decizia nr.343/2019 a Mangerului Spitalului Județean de Urgenta Deva:</p> <p>1. Ludosean Ioan _____ 2. Petrusse Marius _____ 3. Huiet Nicolae Dorin _____ 4. Dr. Blaj Constantin _____ 5. Dr. Blendea Marius _____</p>	<p>Comisia de preluare numita prin Dispoziția nr. 366 /2019 a Presedintelui Consiliului Județean Hunedoara:</p> <p>1. Munteanu Marius _____ 2. Rachita Ciprian _____ 3. Gaman Sorin _____ 4. Danila Sorin _____</p>
<p>VIZAT M. NICOLAE OANCEA Control Financiar Preventiv Vizat pentru control financiar preventiv Nr. 4</p>	<p>S.J.U. DEVA VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR CONTROL FINANCIAR PREVENTIV ANUL _____ LUNA _____ ZIUA _____ SEMNĂTURA</p>	<p>Vizat Control Financiar Preventiv PREVENTIV PROPRIU NR. 1 MEDA MARIANA DATA 30.10.2019 _____</p>
<p>Serviciul contencios-juridic,</p>	<p>AVIZ DE LEGALITATE Biro Juridic Consilier juridic IULIA BARTAN</p>	<p>Serviciul contencios-juridic, _____</p>

Certificat în privința realității
regulamentării și legalității
Nr.3 Ludosean Ioan

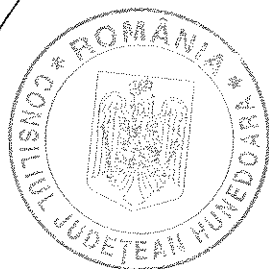
ANEXA nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 278 /2019

Prezenta anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției "Extindere corp spital", rezultată din derularea investițiilor
 „Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de Urgență Deva”
 și „Compartimentări și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”
 aflată în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Acte doveditoare
1.	1.6.2	Construcție "Extindere corp spital"	<p>Construcție nouă, situată în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr.58, rezultată în urma finalizării investițiilor: "Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva " și „Compartimentari și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”, Cconstrucție tip P + 3E, arie construită 467,79 mp (construcție din cadre de beton armat cu învelitoare de tip terasa necirculabilă), compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter <ul style="list-style-type: none"> -saloane bolnavi neurologie - grupuri sanitare, hol casa scarii - spații tehnice - etaj I: <ul style="list-style-type: none"> - saloane bolnavi neurologie - cabinete medici și sala tratamente - grupuri sanitare, hol, casa scării - etaj II: <ul style="list-style-type: none"> - bloc operator - ATI-staționar - grupuri sanitare,casa scarii, hol - etaj III: <ul style="list-style-type: none"> - ATI –staționar - spațiu tehnic - grupuri sanitare, casa scarii, hol <p>Se notează în CF nr. 66687</p>	Construcție nouă 2019	8.870.944,21	Protocol de predare/primire nr.105027/28.10.2019 - nr. 28680/25.10.2019 - nr.18723/30.10.2019