

HOTĂRÂREA NR.285/29 noiembrie 2019
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta
Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, aparținând domeniului public al Județului
Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.286/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, referatul de aprobare nr.19808/2019, raportul de specialitate nr.19811/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare servicii de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.297/2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului, precum și avizul nr.298/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Analizând adresa nr.19149/06.11.2019 a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea unui spațiu aparținând Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad.

Văzând nivelul chiriilor practicate pe raza Municipiului Brad, stabilite potrivit Hotărârii nr.130/2019 a Consiliului Local al Municipiului Brad privind indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad;

Având în vedere prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (4) lit. a) și ale art.333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)- Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu în suprafață de 15,80 mp, cu destinația de punct comercial de incintă pentru vânzarea de produse alimentare, situat la parterul imobilului Pavilionului nr.1, din incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, str. Magura nr 25, județul Hunedoara, imobil aparținând domeniului public al Județului Hunedoara.

(2)- Datele de identificare ale spațiului imobiliar care se închiriază sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)- Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice pentru închirierea spațiului, la nivelul sumei de 6 lei/mp/lună.

Art.2.(1)- Se mandatează Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad să aprobe documentația de atribuire, să organizeze și să deruleze procedurile de închiriere prin licitație publică a spațiului imobiliar precizat la art.1, potrivit reglementărilor legale aplicabile.

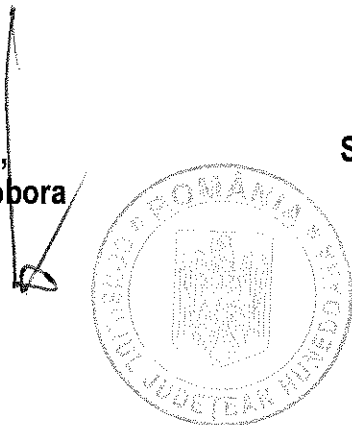
(2)- Contractul de închiriere se încheie de către Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad în calitate de titular al dreptului de administrare, cu ofertantul ce va fi declarat câștigător al licitației publice.

(3)- Din veniturile încasate cu titlu de chirie, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad va vărsa o cotă de 50% în bugetul propriu al Județului Hunedoara.

Art.3.(1) Prezenta va fi comunicată Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad și celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2). Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

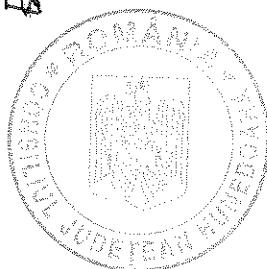
ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 285 /2019

Prezenta anexă conține 1 filă

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



DATELE DE IDENTIFICARE
a spațiului situat în incinta Sanatoriului de Pneumofiziologie Brad,
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea închirierii acestuia

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Valoare de impozitare (lei/mp)
Spațiu în suprafață de 15,80 m.p.	Spațiu situat la parterul Pavilionului 1, în incinta Sanatoriului de Pneumofiziologie Brad, str. Magura nr 25, județul Hunedoara	Spațiul de 15,80 nu este dezmembrat din corpul Pavilionului 1, Valoarea spațiului este inclusă în valoarea de inventar totală de 14.015.077,80 lei, a imobilului Pavilionul 1 (Clădire principală a Sanatoriului TBC Brad”	Valoare impozabilă/mp = 1.125,39 lei/mp Valoare impozabilă a spațiului de închiriat = 15,80 mp x 1.125,39 lei/mp = 17.781,16 lei Stabilită conform Raportului de evaluare nr.12/25.02.2019 pentru stabilirea valorii de impozitare